

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea, pentru anul 2009, a criteriilor restrictive și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți la repartizarea de locuințe, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Spațiu locativ și cu altă destinație;

Luând în considerare dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, modificată și completată prin Legea nr. 145/1999, ale Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 republicată, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, completată și modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 68/2006, aprobată prin Legea nr. 515/2006, precum și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000;

Ținând cont de prevederile art. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2008;

Văzând raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul art. 45 alin. (1), și art. 81 alin. „2” lit. “n” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, pentru anul 2009, criteriile restrictive și criteriile de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți la repartizarea de locuințe, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform Anexelor nr. 1 și 2, ce fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Serviciul Spațiu locativ și cu altă destinație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai Sorin Dina

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 241

Data: 12.11.2009

A. CRITERII RESTRICTIVE

De atribuirea locuințelor cu chirie, în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 pot beneficia persoanele/famiiliile care se încadrează una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative urmare a evacuării din locuință retrocedată fostului proprietar;

2. La adresa de domiciliu au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, fiind notificate de aceștia din urmă în vederea evacuării;

3. La adresa de domiciliu au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și, la data luării în evidență, la Primăria sectorului 6, în vederea atribuirii unei locuințe proprietate a municipiului București, au calitatea de chiriași în baza unor contracte de închiriere încheiate cu proprietarii imobilului restituit.

4. Au domiciliul și locuiesc neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință unde au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, actualii titulari ai dreptului de proprietate refuzând, din motive neimputabile solicitanților, încheierea unor contracte de închiriere în condițiile O.U.G. nr. 40/1999.

NOTĂ. De prevederile legii, beneficiază doar familiile constituite din membrii-persoane cu cetățenie română și în condițiile în care solicitantul și, după caz, membrii familiei acestuia (soț/soție, copii), după 01.01.1990 nu au deținut și nu dețin locuință în proprietate sau din fondul locativ de stat, altele decât cele ce au făcut obiectul măsurilor de restituire către foștii proprietari.

Pot beneficia de prevederile O.U.G. nr. 74/2007 numai persoanele/famiiliile față de care măsura evacuării/notificarea în vederea evacuării sau refuzul de încheiere/prelungire a contractului de închiriere nu s-a datorat unor împrejurări ce cad sub incidența art. 13 lit. F)-i) și art. 14 lit. C) – d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare.

Pot beneficia de dispozițiile legii persoanele/famiiliile care au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și au fost obligate, în condițiile O.U.G. nr. 40/1999, să preia în folosință o altă locuință pusă la dispoziție de fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Sorin Dina

PUNCTAJE

PENTRU STABILIREA LISTEI CU ORDINEA DE PRIORITATE A SOLICITANȚILOR ÎNDRAPTĂȚIȚI LA REPARTIZAREA DE LOCUINȚE ÎN BAZA ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 74/2007 PRIVIND ASIGURAREA FONDULUI DE LOCUINTE SOCIALE DESTINATE CHIRIASILOR EVACUATI SAU CARE URMEAZA A FI EVACUATI DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOSTILOR PROPRIETARI

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:

a) Norma locativă, conform Anexei 1, punctul B

- 1 persoană/1 cameră;
- 2 persoane/2 camere;
- 3 sau 4 persoane/3 camere;
- 5 sau 6 persoane/4 camere;
- 7 sau 8 persoane/5 camere.

Punctaj: 2 puncte

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art.17" din Legea nr.114/1996;

b) Situația solicitantului la adresa unde figurează cu domiciliul:

- notificat/evacuat din locuință retrocedată fostului proprietar, locuință aflată pe raza sectorului 6 - **25 puncte**
- chiriaș în locuință situată pe raza sectorului 6, retrocedată fostului proprietar - **15 puncte**
- evacuat din locuință retrocedată fostului proprietar, situată pe raza altui sector, având domiciliul actual pe raza sectorului 6 - **10 puncte**

Nota: în cazul prevazut la lit. (b), alin. 1, sunt incluse și persoanele cu privire la care nu s-a dispus evacuarea sau nu au fost notificate cu privire la evacuare dar, din motive neimputabile lor, nu beneficiază de un contract de închiriere valabil încheiat cu proprietarul căruia i s-a restituit imobilul (proprietarul a refuzat prelungirea sau reînnoirea contractului).

2. NUMĂRUL DE COPII :

Punctaj: 1 punct – pentru fiecare copil.

3. STAREA SĂNĂTĂȚII – (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii și părinții cu care gospodăresc):

a) Invaliditate(handicap):

Punctaj: 5 puncte – invaliditate gr.I(handicap grav);
3 puncte – invaliditate gr.II(handicap accentuat);
1 punct - invaliditate gr.III (handicap mediu);

b) Certificat medical de boală, avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 1 punct

Notă: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii) se acordă punctaj, urmand ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții solicitanților numai în cazul în care aceștia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuință.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:

Punctaj: **0 puncte** – cei ce nu realizează venituri

0 puncte - venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea pentru venit mediu net pe economie, comunicat de INS pentru luna anterioară analizării cererii;

6 puncte – venitul mediu net/membru de familie de până la 150 RON inclusiv

5 puncte – pentru venit mediu net/membru de familie între 150,01 RON – 500 RON

4 puncte – pentru venit mediu net/membru de familie între 500,01 RON – 800 RON

2 puncte – pentru venit mediu net/membru de familie între 800,01 RON – nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea venitul mediu net pe economie

5.VECHIMEA CERERII :

Punctaj: **8 puncte** – peste 10 ani;

6 puncte – între 7 și 10 ani;

4 puncte – între 3 și 7 ani;

2 puncte – între 1 și 3 ani;

0 puncte – până într-un an

Notă: - 1 an = 12 luni

6.VÂRSTA SOLICITANTULUI

Punctaj: **1 punct** – între 18 ani-35 ani;

5 puncte – între 35 ani și 60 ani;

10 puncte - peste 60 ani

7.STUDII ABSOLVITE

Punctaj: **8 puncte** – studii superioare

5 puncte – studii medii, postliceale

2 puncte - alte studii

Fără studii – nu se punctează

8. CRITERII SPECIALE

8.1. BENEFICIARII LEGII NR. 341/2004, BENEFICIARII DECRETULUI - LEGE NR. 118/1990, republicat în 1998, VETERANII ȘI VĂDUVELE DE RĂZBOI CONFORM LEGII NR.44/1994,

Punctaj: 2 puncte

8.2.FUNCȚIONARI PUBLICI

Punctaj: 2 puncte

Notă: Funcționarul public este definit prin Legea nr.188/1999.

NOTĂ:

- La egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii;

- În cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale,punctajul se cumulează.

- Solicitanții, evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, precum și solicitanții chiriași în locuințe retrocedate foștilor proprietari, care au fost notificați sau împotriva cărora s-a pronunțat o hotărâre judecătorească de evacuare în favoarea fostului proprietar, vor beneficia de prioritate la atribuirea unei locuințe stabilite de art. 15 din O.U.G. nr. 40/1999 modificată și aprobată prin Legea nr. 241/2001, modificată prin O.U.G. nr. 68/2006, aprobată prin Legea nr. 515/2006 dacă hotărârea/notificarea privind evacuarea sau evacuarea efectivă nu se datorează unor motive imputabile chiriașului (ex. neplata cotelor de întreținere, neplata cu rea credință a chiriei ș.a.).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Sorin Dina

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile “art.43” din Legea locuinței nr.114/1996, modificată și completată prin Legea nr.145/1999, precum și în temeiul “art.21” și “art.30” din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, ținând cont de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, modificată prin Ordonanța de urgență nr. 68/2006, aprobată prin Legea nr. 515/2006, precum și de prevederile „art. 2” din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2008 criteriile în baza cărora se repartizează locuințele cu chirie din fondul locativ aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt stabilite anual de Consiliile Locale, după caz ale sectoarelor Municipiului București.

În acest sens se impune adoptarea de către Consiliul local al sectorului 6 a unei hotărâri prin intermediul căreia să fie stabilite, în detaliu, criteriile de selecție și punctajele de departajare, în baza cărora să se realizeze o evaluare cât mai corectă a situației locative a solicitanților, cu focalizarea atenției asupra familiei, așa cum este aceasta definită de legislația în materie, precum și asupra persoanelor ce au prioritate la atribuirea unei locuințe conform actelor normative în vigoare (de ex. persoanele evacuate din case retrocedate foștilor proprietari).

Menționăm că, potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și celor ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare chiriașii din locuințele retrocedate foștilor proprietari care au fost notificați, în condițiile legii, cu privire la neprelungirea contractului de închiriere sau cu privire la care s-a dispus evacuarea dintr-un astfel de imobil beneficiază de prioritate la atribuirea unei locuințe sociale dacă se află în una din situațiile prevăzute la art. 1, alin. 4 din O.U.G. nr. 74/2007. Trebuie precizat că neprelungirea contractului sau evacuarea nu trebuie să se datoreze culpei respectivului chiriaș (nu este consecința refuzului nejustificat de plata a chiriei, datoriilor acumulate la plata cotelor de întreținere ș.a.)

Ținând seama de cele menționate, considerăm oportună aprobarea unui proiect de hotărâre prin care să fie stabilite criteriile restrictive și punctajele în detaliu.

ȘEF SERVICIU,
Marinela Popovici

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere raportul de specialitate prezentat de Serviciul Spațiu locativ și cu altă destinație, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, precum și cu cele ale Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2008 supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind Criteriile restrictive și criteriile de departajare prin punctaj, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți la repartizarea de locuințe conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aplicabile pentru anul 2009-2010.

**PRIMAR,
CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ**