

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

---

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Calea Giulești nr. 29”, Sector 6,  
pentru extindere locuință, pe un teren în suprafață de 231,39 m.p.,  
proprietate particulară persoană fizică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Departamentul Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “Calea Giulești nr. 29”, sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 6 nr. 14318/10/14;09/11/2009 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al sectorului 6 .

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- P.U.Z. ”Coordonator – sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. 2 litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Calea Giulești nr. 29”, Sector 6, pentru extindere locuință, pe un teren în suprafață de 231,39 m.p., proprietate particulară persoană fizică.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

**Art. 4.** Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunostință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Mihai Sorin Dina

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Gheorghe Floricică

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Calea Giulesti nr. 29”, sector 6  
pentru extindere locuinta, pe un teren in suprafata de 231,39 m.p.  
proprietate particulara persoana fizica**

**Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a P.U.Z . “Coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.**

**Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.**

**Planul urbanistic de detaliu – “Calea Giulesti nr.29”, sector 6, pentru extindere locuinta, pe un teren in suprafata de 231,39 m.p. proprietate particulara persoana fizica, are avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 și al Comisiei nr.2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului local al sectorului 6 și conform prevederilor art. 81 alineatul (2), litera i, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările ulterioare, se supune aprobării Consiliului local al sectorului 6.**

**În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.**

**Primar ,**

**CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
DEPARTAMENT ARHITECT ȘEF**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Calea Giulesti nr. 29”, sector 6  
pentru extindere locuinta, pe un teren in suprafata de 231,39 m.p.  
proprietate particulara persoana fizica**

**Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează la art. 5 obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.**

**Tinând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a “P.U.Z. Coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.**

**Planul urbanistic de detaliu din - “Calea Giulesti nr. 29”, sector 6 este întocmit pentru extindere locuinta, pe un teren in suprafata de 231,39 m.p. proprietate particulara persoana fizica. Datele tehnice sunt cuprinse în avizul tehnic anexat nr. 14318/10/14;/09.11.2009.**

**Planul urbanistic de detaliu având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6, Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului local al sectorului 6 conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al sectorului 6.**

**În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.**

**ARHITECT ȘEF,**

**Arh. Marcel Florentin Bera**