

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Str. Apele Vii nr. 13”, Sector 6,
pentru construire locuință și garaj, pe un teren în suprafață de 411,5 m.p.,
proprietate particulară persoană fizică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sector 6 și Raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Sef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “Str. Apele Vii nr. 13”, Sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 6 nr. 33124/10/7;09/11/2009 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- P.U.Z. ”Coordonator – sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. 2 litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Str. Apele Vii nr. 13”, Sector 6, pentru construire locuință și garaj, pe un teren în suprafață de 411,5 m.p., proprietate particulară persoană fizică.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Sef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai Sorin Dina

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Floricică

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “str. Apele Vii nr.13”, sector 6
pentru construire locuinta si garaj, pe un teren in suprafata de 411,5 m.p.
proprietate particulara persoana fizica**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a P.U.Z. “Coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

Planul urbanistic de detaliu – “str. Apele Vii nr.13”, sector 6, pentru construire locuinta si garaj, pe un teren in suprafata de 411,5 m.p. proprietate particulara persoana fizica, are avizele Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 si al Comisiei nr.2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului local al sectorului 6 și conform prevederilor art. 81 alineatul (2), litera i, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările ulterioare, se supune aprobării Consiliului local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotarare.

Primar ,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6
DEPARTAMENT ARHITECT ȘEF**

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “str. Apele Vii nr.13”, sector 6
pentru construire locuinta si garaj, pe un teren in suprafata de 411,5 m.p.
proprietate particulara persoana fizica**

Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează la art. 5 obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a “P.U.Z. Coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Planul urbanistic de detaliu din - “str. Apele Vii nr. 13”, sector 6 este întocmit pentru construire locuinta și garaj, pe un teren în suprafața de 411,5 m.p. proprietate particulară persoană fizică. Datele tehnice sunt cuprinse în avizul tehnic anexat nr. 33124/10/7;/09.11.2009.

Planul urbanistic de detaliu având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6, Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului local al sectorului 6 conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Marcel Florentin Bera**