

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Str. Fabricii nr. 26”, Sector 6,
pentru construire ansamblu rezidențial, pe un teren în suprafață de 20.495,5 m.p.,
proprietate particulară persoană juridică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sector 6 și raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “Str. Fabricii nr. 26”, Sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Sector 6 nr. 26829/16/20;15/12/2008 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local Sector 6;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- P.U.Z. ”Coordonator – sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. 2 litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Str. Fabricii nr. 26”, Sectorul 6, pentru construire ansamblu rezidențial, pe un teren în suprafață de 20.495,5 m.p., proprietate particulară persoană juridică.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunostință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai Sorin Dina

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Floricică

Nr.: 276

Data: 15.12.2009

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu – “Str. Fabricii nr. 26”, sector 6
pentru construire ansamblu rezidential,
pe un teren in suprafata de 20495,5m.p.
proprietate particulara persoana juridica

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a P.U.Z . “coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

Planul urbanistic de detaliu – “Str. Fabricii nr. 26”, sector 6, pentru construire ansamblu rezidential, pe un teren in suprafata de 20495,5m.p. proprietate particulara persoana juridica, are avizele Comisiei Tehnice de Urbanism a sectorului 6 și al Comisiei nr.2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului local al sectorului 6 și conform prevederilor art. 81 alineatul (2), litera i, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările ulterioare, se supune aprobării Consiliului local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu – “Str. Fabricii nr. 26”, sector 6
pentru construire ansamblu rezidential,
pe un teren in suprafata de 20495,5m.p.
proprietate particulara persoana juridica**

Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează la art. 5 obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a “P.U.Z. coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Planul urbanistic de detaliu din - “Str. Fabricii nr. 26”, sector 6 este întocmit pentru construire ansamblu rezidential, pe un teren in suprafata de 20495,5m.p. proprietate particulara persoana juridica. Datele tehnice sunt cuprinse în avizul tehnic anexat nr. 26829/16/20;15/12/2008.

Planul urbanistic de detaliu având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism a sectorului 6, Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului local al sectorului 6 conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Marcel Florentin Bera