

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

---

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Str. Preciziei nr. 38”, Sector 6,  
pentru construire ansamblu rezidențial de servicii, pe un teren în suprafață de  
32.754 m.p., proprietate particulară persoane juridice

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sector 6 și raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “Str. Preciziei nr. 38”, Sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică de Urbanism sector 6 nr. 25392/16/23;17/11/2008 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local Sector 6;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- P.U.Z. ”Coordonator – sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Str. Preciziei nr. 38”, Sectorul 6, pentru construire ansamblu rezidențial de servicii, pe un teren în suprafață de 32.754 m.p., proprietate particulară persoane juridice.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

**Art. 4.** Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunostință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Mihai Sorin Dina

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Gheorghe Florică



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## PRIMĂRIA SECTOR 6

Calea Plevnei Nr.147-149 București, Tel. 021.529.84.98; Fax. 021.529.84.46

**Eu, Florică Gheorghe, în calitate de Secretar al Sectorului 6, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Str. Preciziei nr. 38”, sector 6 pentru construire ansamblu rezidențial de servicii, pe un teren în suprafața de 32754 m.p., proprietate particulară persoane juridice

**În drept prevederile art. 81 alin. 2, lit. „i”, prima teză și art. 45 alin 2 lit “e”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

**Art. 81 alin. 2 lit. “i”:**

„Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:

„i” - „aprobă, în condițiile legii, planurile urbanistice zonale și de detaliu ale sectoarelor, pe care le comunică Consiliului General al Municipiului București;

**Art. 45 alin. 2 lit. „e”:**

„Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

“e” - hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului;

**SECRETAR,**

Florică Gheorghe

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind aprobarea**  
**Planului Urbanistic de Detaliu – “Str. Preciziei nr. 38”, sector 6**  
**pentru construire ansamblu rezidential de servicii,**  
**pe un teren in suprafata de 32754 m.p.**  
**proprietate particulara persoane juridice**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a P.U.Z. “coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

Planul urbanistic de detaliu – “Str. Preciziei nr. 38”, sector 6, pentru construire ansamblu rezidential de servicii, pe un teren in suprafata de 32754 m.p. proprietate particulara persoane juridice, are avizele Comisiei Tehnice de Urbanism a sectorului 6 și al Comisiei nr.2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului local al sectorului 6 și conform prevederilor art. 81 alineatul (2), litera i, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările ulterioare, se supune aprobării Consiliului local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotarare.

**Primar ,**

**CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6  
DIRECȚIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea  
Planului Urbanistic de Detaliu – “Str. Preciziei nr. 38”, sector 6  
pentru construire ansamblu rezidențial de servicii,  
pe un teren în suprafața de 32754 m.p.  
proprietate particulară persoane juridice**

Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează la art. 5 obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a “P.U.Z. coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Planul urbanistic de detaliu din - “Str. Preciziei nr. 38”, sector 6 este întocmit pentru construire ansamblu rezidențial de servicii, pe un teren în suprafața de 32754 m.p. proprietate particulară persoane juridice. Datele tehnice sunt cuprinse în avizul tehnic anexat nr. 25392/16/23;17.11.2008.

Planul urbanistic de detaliu având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism a sectorului 6, Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului local al sectorului 6 conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF,**

**Arh. Marcel Florentin Bera**