

# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

---

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

### HOTĂRÂRE

privind preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine Asociațiilor de Proprietari și stabilirea măsurilor și mecanismelor aplicabile în vederea recuperării acestor sume avansate pentru acoperirea cotei de 20% conform O.U.G. nr. 18/2009

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 București;

Ținând seama de Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Investiții, Direcția Economică și Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale Sector 6;

Având în vedere:

Prevederile art. 4 - 6 coroborate cu prevederile art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul comun al Ministerului Finanțelor Publice, Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței și Ministerului Administrației și Internelor nr. 540/163/23/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 136 - 171 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

- H.C.L.S. 6 nr. 2/2010 privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 6 București a unui împrumut extern de la Banca Europeană de Investiții în vederea asigurării finanțării programului multianual de investiții de reabilitare termică a 300 de blocuri de locuințe în Sectorul 6 București;

- Contractul de împrumut extern semnat cu Banca Europeană de Investiții nr. 55/17.12.2010 privind finanțarea Programului multianual de investiții de reabilitare termică a 300 de blocuri de locuințe în Sectorul 6 București;

- H.C.L.S. 6 nr. 53/2009 pentru aprobarea programului multianual de investiții privind reabilitarea termică a 300 de blocuri de locuințe în Sectorul 6 București pentru anii 2009, 2010, 2011 și 2012, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (2) lit. a) și ale art. 81 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociațiilor de proprietari din cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice a blocurilor, în conformitate cu prevederile art. 14 din O.U.G. nr. 18/2009.

**Art. 2.** Sumele necesare preluării parțiale sau integrale a cheltuielilor aferente cotei de 20% ce revine asociației de proprietari vor fi asigurate integral din creditul de investiții acordat Sectorului 6 al municipiului București de către Banca Europeană de Investiții pentru programul multianual de reabilitare termică a blocurilor.

**Art. 3.** Sumele preluate de către Sectorul 6 al municipiului București, parțial sau integral, în limita cotei de 20% vor fi rambursate de către asociațiile de proprietari în maxim 2 ani de la încheierea procesului verbal de terminare a lucrărilor, în tranșe egale anuale.

**Art. 4.** Asociațiile de proprietari au dreptul de a plăti înainte de scadența finală, integral sau parțial, sumele datorate Sectorului 6 al municipiului București fără plata unor penalități.

**Art. 5.** (1) Se mandatează Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale Sector 6 pentru încasarea, urmărirea și executarea silită a creanțelor rezultate din contractele de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari.

(2) Termenul de plată al fiecărei tranșe va fi până la 31 decembrie a anului pentru care se datorează suma.

(3) După împlinirea acestui termen, în cazul neplătii sumelor datorate de asociația de proprietari, Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale Sector 6 va calcula și percepe majorări de întârziere de 2 % pe lună pentru fiecare lună de întârziere.

**Art. 6.** (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Economică, Direcția Investiții și Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale Sector 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Danil Tulugea

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate

**Secretarul Sectorului 6,**

Gheorghe Florică

**Nr.: 43**

**Data: 24.03.2011**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența energetică, protecția mediului și dezvoltare urbană.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

La nivelul Sectorului 6 al municipiului București în urma reabilitării termice a 27 de blocuri în cursul anului 2009 și parcurgerea tuturor procedurilor legale de contractare a lucrărilor aferente, în prezent este posibilă finanțarea pentru reabilitarea termică a celor 273 de blocuri rămase conform programului multianual aprobat prin H.C.L.S. 6 nr. 53/26.03.2009.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Principalele obiective ale programului sunt: reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

În conformitate cu prevederile art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, și a normelor metodologice din 17 martie 2009 de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009, autoritățile publice locale pot asigura în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, pe lângă cota de 30% preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociației de proprietari.

De asemenea, autoritățile administrației publice locale pot hotărî cu privire la măsurile aplicabile în vederea recuperării sumelor avansate pentru acoperirea cotei de 20%, pe baza mecanismelor proprii.

Pentru implementarea programului de eficientizare energetică, Sectorul 6 al municipiului București a încheiat contractul de împrumut extern cu Banca Europeană de Investiții “București S.6 – Reabilitare termică” în vederea asigurării cotei-părți de maxim 20% din valoarea cheltuielilor de intervenție, datorate de asociațiile de proprietari. Rambursarea cheltuielilor realizate de către Primăria Sector 6 în numele și pentru asociația de proprietari, în limita a 20%, se va face în maxim 36 de tranșe lunare, prima tranșă fiind scadentă la finele lunii următoare celei în care s-a semnat procesul verbal de terminare a lucrărilor.

Sumelor datorate de asociațiile de proprietari se vor plăti în tranșe anuale egale, conform unui grafic de rambursare stabilit de Primăria Sector 6, avându-se în vedere plata unor sume mai mici în lunile de iarnă și a unor sume mai mari în lunile de vară în vederea echilibrării efortului financiar a membrilor asociațiilor de proprietari.

Având în vedere prevederile legale, asociațiile de proprietari vor rambursa doar valoarea cotei - părți de maxim 20%, exclusiv orice cost financiar.

Colectarea, urmărirea și recuperarea sumelor datorate și neachitate la scadență de către asociațiile de proprietari se va face din partea Primăriei Sector 6 de către Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale.

Ținând cont de Contractul de împrumut extern semnat cu Banca Europeană de Investiții cât și de prevederile O.U.G. nr. 18/2009 și a normelor metodologice de aplicare, supunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 6 prezentul proiect de hotărâre privind preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociațiilor de proprietari și stabilirea măsurilor și mecanismelor aplicabile în vederea recuperării acestor sume avansate pentru acoperirea cotei de 20% conform O.U.G nr. 18/2009.

### **Direcția Investiții**

**Director Executiv  
Florin Preda**

### **Direcția Economică**

**Director Executiv  
Doru Manolache**

### **Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale Sector 6**

**Director Executiv  
Cosmin Popp**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența energetică, protecția mediului și dezvoltare urbană.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

La nivelul Sectorului 6 al municipiului București în urma reabilitării termice a 27 de blocuri în cursul anului 2009 și parcurgerea tuturor procedurilor legale de contractare a lucrărilor aferente, în prezent este posibilă finanțarea pentru reabilitarea termică a celor 273 de blocuri rămase conform programului multianual aprobat prin H.C.L.S. 6 nr. 53/26.03.2009, cu modificările ulterioare.

Văzând raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții, Direcția Economică și Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale Sector 6, ținând cont de legislația specifică cât și de Contractul de împrumut extern semnat cu Banca Europeană de Investiții, rog Consiliul Local al Sectorului 6 să aprobe prezentul proiect de hotărâre privind preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine asociațiilor de proprietari și stabilirea măsurilor și mecanismelor aplicabile în vederea recuperării acestor sume avansate pentru acoperirea cotei de 20% conform O.U.G. nr. 18/2009.

**PRIMAR,**

**CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ**