

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modelelor de contracte de vânzare-cumpărare pentru locuințele din cartierul „Constantin Brâncuși” și acordarea împuternicirii în vederea perfectării actelor de vânzare

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 6;

Având în vedere:

- Art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București;

- Hotărârea Guvernului nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora.

În temeiul prevederilor art. 45 alin (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modelele de contracte de vânzare-cumpărare și modelul de promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare pentru locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși”, Sector 6, cuprinse în Anexele nr. 1 - 4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 să vândă locuințele din Cartierul „Constantin Brâncuși” în numele Consiliului Local Sector 6.

Art. 3. Se împuternicește directorul Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 să semneze contractele de vânzare – cumpărare în numele și pentru Consiliul Local Sector 6.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunostința publică se vor face, conform competențelor, prin grijă Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Danil Tulugea

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

Nr.: 49

Data: 24.03.2011



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV SECTOR 6
Str. Valea Oltului, nr. 139 - 141, Sector 6, București,
Cod fiscal: 26479633; Tel/fax: 021.365.74.73

COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 16808/2010

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București;
- Hotărârea Guvernului nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora.

Ținând cont de numărul mare de solicitări de cumpărare a locuințelor din cartierul „Constantin Brâncuși” Sector 6 și de faptul că procedurile în vederea cadastrării și intabularii au fost finalizate, iar aprobarea modelelor de contracte precum și împuternicirea în vederea perfectării actelor de vânzare sunt necesare conform prevederilor Legii nr. 152/1998, înaintăm spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR,

GANCIU CONSTANTIN SORIN

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea vânzării locuințelor din Cartierul „Constantin Brâncuși”, Sector 6, susținută prin Raportul de Specialitate întocmit de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, București;

Ținând cont de solicitările numeroase de cumpărare a locuințelor din cartierul „Constantin Brâncuși” susțin și supun spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 6, București, proiectul de hotărâre privind aprobarea modelelor de contracte de vânzare-cumpărare pentru locuințele din cartierul „Constantin Brâncuși” și acordarea împuternicirii în vederea perfectării actelor de vânzare.

PRIMAR,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ