

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax. 021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor privind ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească locuință în baza Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 întocmite pentru anul 2011

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Reglementare, Repartizare Spații Locative;

Luând în considerare dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000;

Ținând cont de prevederile art. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe cele ale Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 241/12.11.2009 privind aprobarea pentru anul 2009, a criteriilor restrictive și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți la repartizarea de locuințe, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.

Văzând raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă listele privind ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească locuințe în temeiul Ordonanței de Urgență nr. 74/2007, întocmite pentru anul 2011, așa cum se regăsesc în Anexa, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca solicitanții ce nu s-au prezentat pentru reverificarea situației locative, conform art. 21 și art. 30 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, să nu fie incluși în listele privind ordinea de prioritate.

Art. 3. Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Serviciul Reglementare, Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Danil Tulugea

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Nr.: 50

Data: 24.03.2011

Gheorghe Floricică

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 21, alin.2 și art. 30, alin.5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 ținând cont de dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, modificată prin Ordonanța de urgență nr. 68/2006, aprobată prin Legea nr. 515/2006, precum și de prevederile „art. 2” din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2008 cu respectarea dispozițiilor conținute de Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 241/2009, Comisia Socială, constituită în cadrul Primăriei Sector 6, a analizat cererile de locuințe depuse în temeiul Legii nr.114/1996 și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 și a întocmit, pentru anul 2011, lista privind ordinea de prioritate cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile prevăzute de actele normative mai sus menționate.

Pentru corecta evaluare, analiza situației solicitanților s-a făcut pe baza documentației prezentată de aceștia, în perioada de reverificare ce s-a derulat în intervalul septembrie 2010 - 15 februarie 2011. Precizăm că persoanele care au depus dosare în vederea obținerii unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996 și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007, aflate în evidența Serviciului Reglementare, repartizare spații locative au fost invitate, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, să prezinte o serie de documente pentru actualizarea dosarului. Documentele necesare reverificării situației erau menționate în respectivele invitații.

Potrivit dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și celor ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, chiriașii din locuințele retrocedate foștilor proprietari care au fost notificați, în condițiile legii, cu privire la neprelungirea contractului de închiriere sau cu privire la care s-a dispus evacuarea dintr-un astfel de imobil beneficiază de prioritate la atribuirea unei locuințe sociale dacă se află în una din situațiile prevăzute la art. 1, alin. 4 din O.U.G. nr. 74/2007. Trebuie precizat că neprelungirea contractului sau evacuarea nu trebuie să se datoreze culpei respectivului chiriaș (de ex. nu este consecința refuzului nejustificat de plata a chiriei, datoriilor acumulate la plata cotelor de întreținere)

Nu au fost incluși în lista solicitanții care nu s-au prezentat pentru reverificarea situației, precum și cei în cazul cărora s-a constatat că nu mai îndeplinesc condițiile legale pentru a beneficia de atribuirea unei locuințe în baza actelor normative menționate în prezentul raport..

ȘEF SERVICIU,
Marinela Popovici

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate prezentat de Serviciul Reglementare, Repartizare Spații Locative, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată în decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, precum și cu cele ale Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2008 supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 6 Proiectul de hotărâre pentru aprobarea listelor privind ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți să primească locuință în baza Ordonanței de Urgență nr. 74/2007, întocmite pentru anul 2011.

PRIMAR,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ