

ANEXA NR. 2

la H.C.L. Sector 6 nr. 126/30.08.2011

ACT ADIȚIONAL Nr. 2

la Contractul de mandat nr...../.....

Prezentul Act adițional la Contractul de mandat se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil și ale art. 11 alin. (3) și art. 14 (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a HCL Sector 6 nr. 43/2011 privind preluarea parțială sau integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine Asociațiilor de Proprietari și stabilirea măsurilor și mecanismelor aplicabile în vederea recuperării acestor sume avansate pentru acoperirea cotei de 20% conform O.U.G 18/2009, în baza aprobării speciale din partea Primăriei Sectorului 6 al Municipiului București și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor.....nr.....din data.....

Prezentul act adițional se încheie între următoarele părți:

1. **Sectorul 6 al Municipiului București**, cu sediul în Municipiul București, Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6, telefon/fax 0215298919/ 021.529.84.64, cod fiscal 4340730, reprezentat de d-nul Cristian Constantin Poteraș, Primar, în calitate de **Mandatar**.

și

2. **Asociația de proprietari**..... cu sediul în localitatea București sectorul 6, str.nr....., bl....., telefon....., fax....., cont IBAN deschis la cod fiscal....., reprezentată prin dna/dnul..... în calitate de președinte, posesoare/ posesor a/al actului de identitate tip.....seria.....nr..... eliberat de.....la data de..... domiciliată/domiciliat în (localitatea)..... str.....nr..... bl..... sc..... et..... ap..... sectorul/județul născută/născut la data de (ziua, luna, anul) în (localitatea) sectorul/județul fiica/fiul lui și a/al cod numeric personal în calitate de **Mandant**.

Art. 1. - Obiectul prezentului act adițional îl constituie exprimarea acordului Mandantului (Asociația de proprietari) și a Mandatarului pentru preluarea parțială sau integrală de către Mandatar, pentru și în numele Mandantului (Asociația de Proprietari), în conformitate cu prevederile art. 14 alin (1) lit.a) din O.U.G. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine Mandantului (Asociației de Proprietari), în cazul în care Mandantul (Asociația de Proprietari) întâmpină dificultăți financiare în onorarea la termen a obligațiilor de plată ce îi revin conform Contractului de Mandat și Actului Adițional nr.1.

Art. 2. - În cazul în care până la data scadență a fiecărei obligații de plată din partea Mandantului, Mandantul nu creditează contul de mandat cu suma fiecărei obligații de plată astfel cum a fost asumată de către Mandant conform Contractului de Mandat și Actului Adițional nr. 1, Mandatarul va realiza din surse proprii sau altfel constituite, plata integrală sau a diferenței rămase restantă din obligațiile de plată pe seama Mandantului (Asociației de Proprietari). În cazul în care, până la data semnării prezentului Act Adițional nr. 2, Mandatarul a efectuat deja plăți, din surse proprii sau altfel constituite, pentru acoperirea obligațiilor de plată asumate de către Mandant conform Contractului de Mandat și Actului Adițional nr. 1, dar neîndeplinite corespunzător, aceste sume sunt incluse în obiectul prezentului Act Adițional nr. 2 și Mandantul se obligă să le ramburseze conform prevederilor prezentului act adițional.

Art. 3. - Mandantul este de acord cu virarea și/sau plata de către Mandatar, din surse proprii, a sumei aferente cotei-părți ce îi revine Mandantului pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate, în cazul în care Mandantul nu efectuează integral aceste plăți la scadență.

Art. 4. - Preluarea parțială sau integrală de către Mandatar a obligațiilor de plată asumate de către Mandant conform Contractului de Mandat și a Actului Adițional nr. 1 și neonorate corespunzător de către Mandant la scadență, nu îl absolvă pe Mandant de îndeplinirea acestor obligații de plată, ce rămân

asumate de acesta, excepție temporară constituind numai situația de preluare de către Mandatar în caz de neexecutare sau executare parțială de către Mandant, la scadență, a fiecărei obligații de plată.

Art. 5. Art. 4 - Obligațiile Mandantului (Asociației de proprietari), pct. A - Obligațiile membrilor Asociației de proprietari se completează în continuare cu literele f) și g) după cum urmează:

“f) să ramburseze la scadență sumele ce au fost preluate de către Mandatar, în numele și pe seama Mandantului, în maxim 24 de luni, de la aprobarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform Angajamentului de plata asumat de Mandant (anexa la prezentul act adițional) în contul de mandat deschis la Trezoreria Sectorului 6 de către Mandatar. Modul de rambursare, a acestor sume alocate de Mandatar pentru asigurarea integrală a cotei-părți datorate de către Mandant, va fi evidențiat sub forma unui grafic de plăți (denumit în continuare “Angajament de plata”), anexa la Actul Adițional nr. 2 la prezentul Contract de Mandat.

g) să procedeze la recuperarea sumelor datorate Mandatarului, sume care nu au fost achitate la scadență, de la membrii Asociației, respectiv proprietarii, în limita cotei părți a fiecăruia, în conformitate cu prevederile legale.”

Art. 6. Art. 4 - Obligațiile Mandantului (Asociației de proprietari), pct. B - Obligațiile Președintelui Asociației de proprietari în calitate de reprezentant al acesteia se completează în continuare cu literele f) și g) după cum urmează:

“f) modul de rambursare a sumelor plătite de Mandatar pentru asigurarea integrală a cotei-părți datorate de către Mandant, se va regăsi sub forma unui Angajamentului de plată, anexa la Actul Adițional nr. 2 la prezentul Contract de Mandat.

g) să procedeze la recuperarea sumelor datorate Mandatarului, sume care nu au fost achitate la scadență, de la membrii Asociației, respectiv proprietarii, în limita cotei părți datorate pe seama fiecăruia, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.”

Art. 7. Capitolul IV – Încetarea contractului – art. 8 lit. c), se modifică după cum urmează:

“c) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr..... și a rambursării integrale de către Mandant a sumelor datorate Mandatarului, conform Actului Adițional nr. 2.”

Art. 8. Mandatarul se obligă să transmită Mandantului angajamentul de plată contrasemnat (conf. modelului din anexă) în maxim 10 zile de la data ultimei plăți făcute de coordonatorul local, Mandatar, în favoarea constructorului pentru achitarea integrală a valorii lucrărilor de intervenție.

Art. 9. În cazul în care Mandantul nu va achita Mandatarului sumele datorate conform Angajamentului de plată asumat, anexă la prezentul contract, Mandatarul este îndreptățit pentru sumele datorate, prin Serviciul Public pentru Finanțe Publice Locale Sector 6, să perceapă Mandatului majorări de întârziere de 2% pentru fiecare lună de întârziere, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) din HCL Sector 6 nr. 43/24.03.2011. Penalitățile se vor calcula în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, la valoarea sumelor restante datorate și evidențiate în ultima zi lucrătoare a lunii respective.

Art. 10. Prezentul act adițional modifică și completează Contractul de mandat nr.....încheiat în data de..... și Actul Adițional nr. 1 la acesta.

Art. 11. Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi..... în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică

Mandant,

Mandatar,

(Asociația de proprietari, prin președinte),

(coordonator local, primar),

(numele și semnătura)

(numele și semnătura)

Anexa 1 la Actul adițional nr. 2

Angajament de plata asumat de catre Mandant privind rambursarea sumelor datorate Mandatarului (denumite in continuare "principal")

Nr. Crt.	Data scadenta	Principal (Sume datorate)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai Sorin Dina

