

## A. CONDIȚII

De atribuirea locuințelor cu chirie, în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 pot beneficia persoanele/famiiliile care se încadrează una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative urmare a evacuării din locuință retrocedată fostului proprietar;

2. La adresa de domiciliu au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, fiind notificate de aceștia din urmă în vederea evacuării;

3. La adresa de domiciliu au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și, la data luării în evidență, la Primăria sectorului 6, în vederea atribuirii unei locuințe proprietate a municipiului București, au calitatea de chiriași în baza unor contracte de închiriere încheiate cu proprietarii imobilului restituit.

4. Au domiciliul și locuiesc neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință unde au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, actualii titulari ai dreptului de proprietate refuzând, din motive neimputabile solicitanților, încheierea unor contracte de închiriere în condițiile O.U.G. nr. 40/1999.

**NOTĂ.** De prevederile legii, beneficiază doar familiile constituite din membrii/persoane cu cetățenie română și în condițiile în care solicitantul și, după caz, membrii familiei acestuia (soț/soție, copii), după 01.01.1990 nu au deținut și nu dețin locuință în proprietate sau din fondul locativ de stat, altele decât cele ce au făcut obiectul măsurilor de restituire către foștii proprietari.

Pot beneficia de prevederile O.U.G. nr. 74/2007 numai persoanele/famiiliile față de care măsura evacuării/notificarea în vederea evacuării sau refuzul de încheiere/prelungire a contractului de închiriere nu s-a datorat unor împrejurări ce cad sub incidența art. 13 lit. f)-i) și art. 14 lit. c) – d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare.

Pot beneficia de dispozițiile legii persoanele/famiiliile care au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și au fost obligate, în condițiile O.U.G. nr. 40/1999, să preia în folosință o alta locuință pusă la dispoziție de fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai Sorin 

