

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Drum Valea Largă nr. 40-48”, Sector 6
pentru construire locuințe cu funcțiuni complementare, pe un teren în suprafață de 2662 m.p.,
proprietate particulară persoane fizice

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “Drum Valea Largă nr. 40-48”, Sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică Urbanism a Sectorului 6 nr. 20324/13/36; 22/09/2008 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- “PUZ Coordonator – Sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. 2 lit. “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. 2 lit. “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Drum Valea Largă nr. 40-48”, Sectorul 6, pentru construire locuințe cu funcțiuni complementare, pe un teren în suprafață de 2662 m.p., proprietate particulară persoane fizice.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se va face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Manuel Avramescu

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate

Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Floricică

Nr: 42

Data: 26.02.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea

**Planului Urbanistic de Detaliu – “Drum Valea Larga nr. 40-48”, sector 6
pentru construire locuinte cu functiuni complementare,
pe un teren in suprafata de 2662 m.p.
proprietate particulara persoane fizice**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a P.U.Z. “coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

Planul urbanistic de detaliu – “Drum Valea Larga nr. 40-48”, sector 6, pentru construire locuinte cu functiuni complementare , pe un teren in suprafata de 2662 m.p. proprietate particulara persoane fizice, are avizele Comisiei Tehnice de Urbanism a sectorului 6 si al Comisiei nr.2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului local al sectorului 6 și conform prevederilor art. 81 alineatul (2), litera i, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările ulterioare, se supune aprobării Consiliului local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotarare.

Primar ,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6
DIRECȚIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu – “Drum Valea Larga nr. 40-48”, sector 6
pentru construire locuinte cu functiuni complementare,
pe un teren in suprafata de 2662 m.p.
proprietate particulara persoane fizice**

Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează la art. 5 obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a “P.U.Z. coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Planul urbanistic de detaliu din - “Drum Valea Larga nr. 40-48”, sector 6 este întocmit pentru construire locuinte cu functiuni complementare, pe un teren in suprafata de 2662 m.p. proprietate particulara persoane fizice. Datele tehnice sunt cuprinse în avizul tehnic anexat nr. 20324/13/36;22.09.2008.

Planul urbanistic de detaliu având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism a sectorului 6, Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului local al sectorului 6 conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Marcel Florentin Bera