

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Str. Valea Oltului nr.195-197”,
Sector 6 pentru construire centru comercial, pe un teren în suprafață de 19965 mp
proprietate particulară persoane juridice

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “Str. Valea Oltului nr. 195-197”, Sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 nr. 2236/1/19;25/01/2010 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al Sectorului 6;

Tinând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;
- P.U.Z. ”Coordonator – Sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - “Str. Valea Oltului nr.195-197”, Sector 6, pentru construire centru comercial, pe un teren în suprafață de 19965 m.p., proprietate particulară persoane juridice.

Art. 2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3. Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

Art. 4. Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunostință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

George Claudiu Anglițoiu

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
Secretarul Sectorului 6,

Gheorghe Florică

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Str. Valea Oltului nr.195-197”, sector 6
pentru construire centru comercial, pe un teren in suprafata de 19965 mp.,
proprietate particulara persoane juridice**

**Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a
P.U.Z. “Coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.**

**Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare,
stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu
respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului
aprobate potrivit legii.**

**Planul urbanistic de detaliu – “Str. Valea Oltului nr. 195-197”, sector 6, pentru construire
centru comercial, pe un teren in suprafata de 19965 mp., proprietate particulara persoane juridice, are
avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 și al Comisiei nr.2
de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului local al sectorului 6 și
conform prevederilor art. 81 alineatul (2), litera i, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e din Legea
administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările ulterioare, se supune
aprobării Consiliului local al sectorului 6.**

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

Primar ,

CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ

**PRIMĂRIA SECTORULUI 6
DEPARTAMENT ARHITECT SEF**

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Str. Valea Oltului nr.195-197”, sector 6
pentru construire centru comercial, pe un teren in suprafata de 19965 mp.,
proprietate particulara persoane juridice**

Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează la art. 5 obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a "P.U.Z. Coordonator sector 6" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.

Planul urbanistic de detaliu din "Str. Valea Oltului nr.195-197", sector 6 este întocmit pentru construire centru comercial, pe un teren în suprafața de 19965 mp., proprietate particulară persoane juridice. Datele tehnice sunt cuprinse în avizul tehnic anexat nr. 2236/1/19;25.01.2010.

Planul urbanistic de detaliu având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6, Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului local al sectorului 6 conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera "i", prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al sectorului 6.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Marcel Florentin Bera