

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

---

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Valea Lungă nr. 47E”, sector 6,  
pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 250 m.p.,  
proprietate particulară persoană fizică

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Departamentului Arhitect Șef, prin care se propune aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu: “Strada Valea Lungă nr. 47E”, sector 6;

Văzând avizul obținut de la Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 nr. 38533/1/11; 25/01/2010 și raportul Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului Local al sectorului 6 ;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;
- PUZ”Coordonator – sector 6” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005;

În temeiul prevederilor art. 81 alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - “Strada Valea Lungă nr. 47E”, sector 6, pentru construire locuință, pe un teren în suprafață de 250 mp., proprietate particulară persoană fizică.

**Art. 2.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3.** Documentațiile de urbanism de tip P.U.D. aprobate anterior, care fac referire la adresa poștală pusă în discuție, devin nule de drept.

**Art. 4.** Prezenta documentație abrogă H.C.L. Sector 6 nr. 45 din data de 25.02.2010.

**Art. 5.** Primarul Sectorului 6 și Departamentul Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunostință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

George Claudiu Anglițoiu

**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Gheorghe Floricică

**Nr: 73**

**Data: 25.03.2010**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Valea Lunga nr.47E”, sector 6  
pentru construire locuinta, pe un teren in suprafata de 250 mp.  
proprietate particulara persoana fizica**

**Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a P.U.Z . “Coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.**

**Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.**

**Planul urbanistic de detaliu – “Strada Valea Lunga nr.47E”, sector 6, pentru construire locuinta, pe un teren in suprafata de 250 mp., proprietate particulara persoana fizica, are avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a sectorului 6 și al Comisiei nr.2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului din cadrul Consiliului local al sectorului 6 și conform prevederilor art. 81 alineatul (2), litera i, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările ulterioare, se supune aprobării Consiliului local al sectorului 6.**

**În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotarare.**

**Primar ,**

**CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ**

## **REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – “Strada Valea Lunga nr.47E”, sector 6  
pentru construire locuinta, pe un teren in suprafata de 250 mp.  
proprietate particulara persoana fizica**

**Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificarile ulterioare, stipulează la art. 5 obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobate conform legii.**

**Tinând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul si a “P.U.Z. Coordonator sector 6” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 213/29.09.2005.**

**Planul urbanistic de detaliu din - “Strada Valea Lunga nr nr.47E”, sector 6 este întocmit pentru construire locuinta, pe un teren in suprafata de 250 mp., proprietate particulara persoana fizica. Datele tehnice sunt cuprinse în avizul tehnic anexat nr. 38533/1/11;25.01.2010.**

**Dintro eroare materiala in HCL sector 6 nr.45/25.02.2010 s-a strecurat o gresala in sensul ca la adresa postala a fost redactat strada Valea Larga, aceasta artera purtand denumirea in realitate strada Valea Lunga, motiv pentru care propunem abrogarea HCL sector 6 nr. 45.**

**Planul urbanistic de detaliu având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a sectorului 6, Comisiei nr. 2 de Urbanism, Lucrări Publice și Protecția Mediului a Consiliului local al sectorului 6 conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera “i”, prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera “e” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al sectorului 6.**

**În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.**

**ARHITECT ȘEF,**

**Arh. Marcel Florentin Bera**