



Nr.	14390
Destinatar:	ADMINISTRATIA PIETELOR SEC.6
Adresa:	Calea Cringasi nr. -, sector 6
In atentie:	
SUBIECT:	Aviz tehnic
Data:	22.07.2010

Urmare adresei dvs. inregistrata la RADET^{44B} privind amplasamentul – modernizare constructie existenta pe Str.Drumul Taberei nr.4B, sector 6, conform CU nr.623/57T din data de 26.04.2010, va comunicam avizul favorabil in urmatoarele conditii:

1. Pe planul cadastral 1:500, atasat avizului ,sau trasat informativ retelele de termoficare din zona terenului supus avizari. Nu au fost indicate racordurile, caminele si trapele de acces, aerisirile, lirele de dilatare.
2. Avand in vedere Legea nr.213/1998, Legii nr. 325/2006 a Legii nr. 51/2006 respectiv Legea nr.50/1991, modificata si completata, instalatiile de termoficare cu terenurile si constructiile aferente sunt in regim de utilitate publica.
3. Beneficiarul avizului are obligatia de a pastra o distanta minima de 3,00 m fata de peretele vertical al canalului de termoficare inclusiv fata de anexele acesteia. Pe aceasta distanta si in lungul retelei nu sunt permise constructii, imprejmuiiri sau alte activitati de natura a ingreuna interventia la instalatiile termice.
4. Se va permite accesul neconditionat, echipelor de interventie, RADET la reseaua de termoficare, ori de cite ori este necesar.
5. Nu se vor ridica pretentii materiale pentru eventualele blocari in circulatie, partiale sau totale, in cazul interventiilor pe retea.
6. Orice avarie adusa canalului termic in timpul lucrarilor sau ulterior acestora va fi suportata si remediata de beneficiar.
7. Inaintea inceperii lucrarilor, beneficiarul avizului are obligatia sa solicite prezenta la fata locului a reprezentantului Sectiei Transport Vest Tel: 0372757084; pentru asistenta tehnica in zona retelei de termoficare si predare amplasament pe baza de proces verba.
8. Obligativu se va crea spatiul necesar, accesului pe teren, la canalul de termoficare.

Nerespectarea in totalitate a conditiilor impuse in prezentul aviz atrage anulara acestuia. Avizul are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL

Ing. Mihai Bogdan



DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA,

Ing.Nicolae NICULESCU

ȘC. G-RALA Nr 164
STR. PRAVAT Nr 22

Rădăc. termice în condici
7.51.76
S. Luca

RADET BUCUREȘTI.
DIVIZIA DISTRIBUTIE ENERGIE TERMICA
SECTIA DISTRIBUTIE SECTOR 6
TRASEE INFORMATIVE

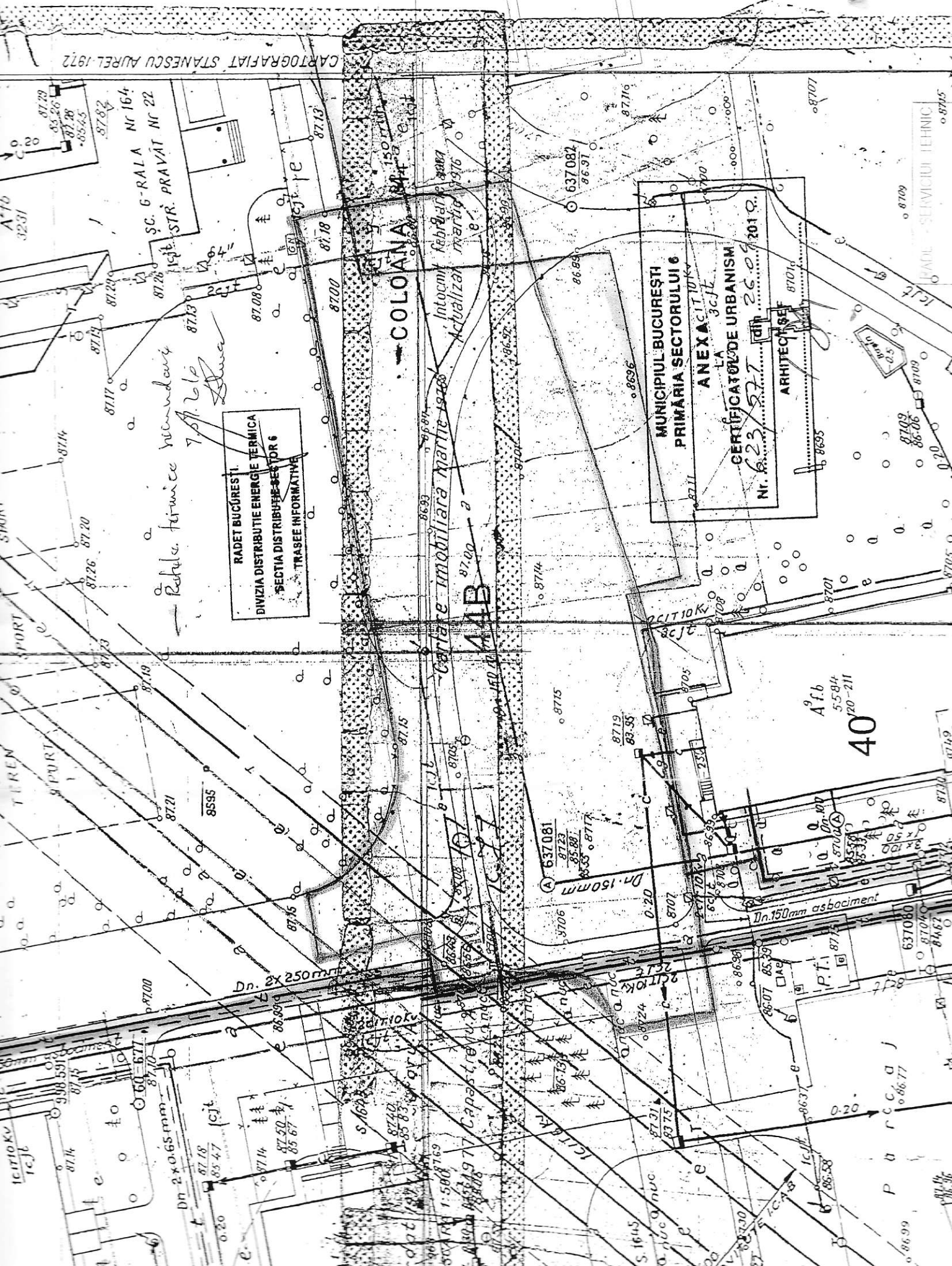
COLOANA

Intocmit
Actualizat

Carte de Imobiliara Martie 1968
MIB

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 623/577 din 26.09.70
ARHITECT ȘEF

A⁹b
5584
70-211
40



Directia Regionala Distributie
Bucuresti
Compartiment Actualizare Baze Date Patrimoniu
B-dul Marasesti, nr.4-6
Sector 4, Bucuresti
Cod postal : 040254
gheorghe.manga@distrigazsud-rețele.ro
Interlocutor : Gheorghe Manga
S 6
Nr 2763/ 07.07.2010

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 6
Str. Calea Crangasi
Sector 6, Bucuresti

Referitor : Aviz de amplasament

Urmare adresei dumneavoastra înregistrata la SC Distrigaz Sud Rețele SRL cu nr. 2763 din 29.06.2010 va facem cunoscut avizul nostru privind executarea lucrarilor mentionate in Certificatul de Urbanism nr. 623/ 57 T din 26.04.2010 eliberat de Primaria Sectorului 6 Bucuresti, in Str. Drumul Taberei nr 44B.

Pe plan s-a trasat rețeaua de distributie gaze naturale existenta.

Amplasamentul nu afecteaza rețeaua de gaze naturale din zona.

Este necesar ca amplasamentul sa respecte distanta de minim 2 m fata de conductele de gaze naturale conform tabel 1 din NTPEE-2008.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 62/24.06.2008 privind aprobarea „Regulamentului de masurare a cantitatilor de gaze naturale tranzactionate in Romania” publicat in MO nr. 489/01.07.2008, Capitolul IX- Securitatea masurarilor, Art. 155, (1)“Sistemele/mijloacele de masurare care se vor monta la noii consumatori dupa intrarea in vigoare a regulamentului vor fi amplasate la limita de proprietate a consumatorului, intr-o incapere, incinta sau cofret, cu acces din afara proprietatii”.

In prezent pe raza teritoriala a Regionalei de distributie Bucuresti se monteaza firida tip S 300.

In cazul in care se doreste bransarea noului imobil la rețeaua de distributie a gazelor naturale va stam la dispozitie cu date tehnice privind tipul firdelor mai sus mentionate precum si sugestii de montaj.

Prezentul aviz de amplasament s-a eliberat pentru faza PUD si PAC si are o valabilitate de 12 luni conform Ordinului nr 47/ 2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.

DIRECTOR,
Clotilde Armand

A. B. D. P.
Gh. Manga

CARTOGRAFIAT STANESCU AUREL 1972

ȘC. G-RALA Nr 164
STR. PRAVAT Nr 22

COLOANA

Intocmit fabricarea
Actualizat martie 1976

Carte de mobiliara Martie 1976

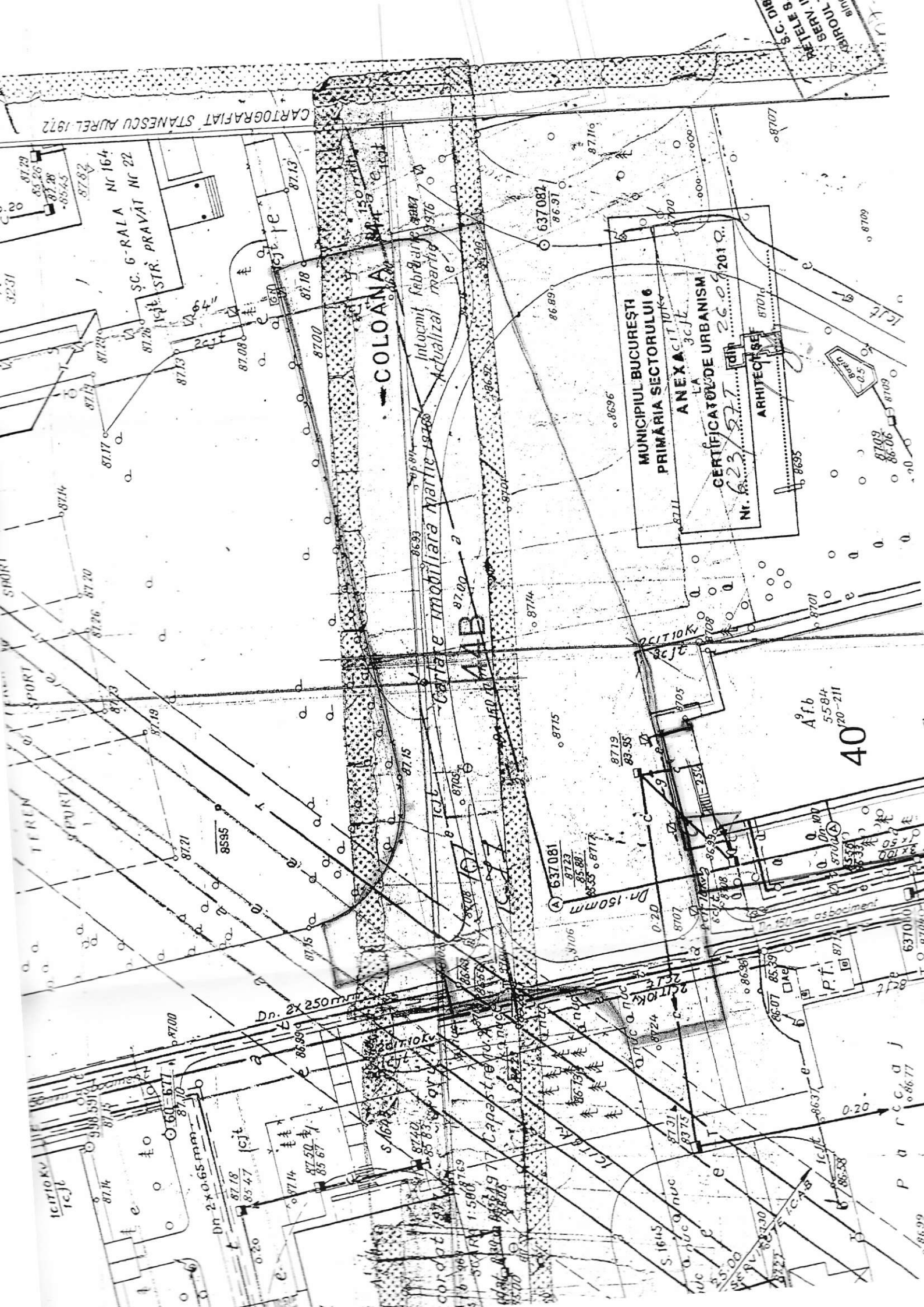
M.B.

MUNIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 623/577 din 26.05.2010

ARHITECT ȘEF

Afb
5-584
120-211

40





ROMTELECOM S.A.

DIVIZIE MANAGEMENTUL PERFORMANTEI SI ALOCAREA RESURSELOR
DEPARTAMENT INVENTARIEREA RESURSELOR
COMPARTIMENT INVENTARIEREA RESURSELOR BUCURESTI OUTSIDE PLANT

CALEA VICTORIEI nr.35 COD POSTAL 010061 Sector 1, Bucuresti Romania
Tel : 4002191 / Fax: 4002019 ; Numar Inmatriculare Registrul Comertului : J 40/1848/1998
Cont Nr.RO34 BPOS 8500 2717 772R OL01 deschis la BANC POST – REPREZENTANTA
Operator de date cu caracter personal 292

Data:6.07.2010

Nr.:100/05/02/07/01/91764

CATRE

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 6
Calea Crangasi,sector6

SUBIECT,

**Aviz:Modernizare constructii existente in str.Drumul Taberei,nr.44B,
sector6**

Urmare adresei dvs., vă înapoiem un plan de situație, făcându-vă cunoscut avizul Romtelecom referitor la lucrarile menționate în subiect ,cu urmatoarele precizari :

Lucrarile proiectate nu afecteaza instalatiile de telecomunicatii.

Eventualele modificări referitoare la lucrarile propuse în planul alăturat, impun solicitarea unui alt aviz de la unitatea noastră.

Pentru orice avarie produsă instalațiilor de telecomunicații, cei vinovați vor fi sancționați conform Codului Penal art. 217 – 219.

In conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului București nr.16 din 1994 anexa nr. 1 a, prezentul aviz este valabil 1 an de la data emiterii.

**DIRECTOR DIVIZIE OPERATIUNI
BUCURESTI**

LEONARD NASTASE



**ŞEF COMPARTIMENT,
EMILIA CRISTINA LUPU**

Înt.: Mihaela Toader

Nr. inregistrare **4968136 / 30.06.2010**
Bucuresti, Str.Bd. Ion Mihalache, Nr.41-43
Tel. 021 2065332 Fax. 021 3173900

Spre stiinta CRC 7

CATRE

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 6

adresa: **SOSEAUA Orhideelor, Nr. 2, DUP D CGV , Loc. SECTOR 6, Jud. BUCURESTI**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **4968136 / 30.06.2010** pentru obiectivul **MODERNIZARE CONSTRUCTII EXISTENTE IN PIATA** de la adresa: **STRADA Drumul Taberei, Nr. 44B, Loc. SECTOR 6, Jud. BUCURESTI -**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 4968136 / 22.07.2010
fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*
- **CU NR.623/57T DIN 26.04.2010**
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UTR BUCURESTI** asigura asistenta tehnica suplimentara - **
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UTR BUCURESTI** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura - **
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UTR BUCURESTI** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA

NU

DA

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă

NU

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Muntenia SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de lei, s-a achitat cu chitanta nr. **OP/1544 / 05.07.2010**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **26.04.2022**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UTR BUCURESTI**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil ENEL Distributie

Ing. Dragos Zuciu



Intocmit,
Il. Popescu

Verificat
Ing. Alența Vănelă



CONSULTARE

Referitor: modernizare construcții existente în piață

Urmare adresei dvs. înregistrată la S.C. Apa Nova București S.A. cu numărul S6 – 10510472/07.07.2010, prin care solicitați aviz pentru modernizare construcții existente în piață la adresa Drumul Taberei nr. 44B, sector 6, conform certificatului de urbanism nr. 623/57T din 26.04.2010, precizăm:

Pe planul de situație anexat scara 1:500 s-au trasat aducțiunile (apeductele) de apă NH Bragadiru - Cotroceni (1650/1100 mm) și NH Bragadiru - Cotroceni (Dn-1200 mm) și zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă acestora, precum și rețelele publice de apă-canal existente în zona studiată cu eroarea rezultată din dispariția reperelor existente la data proiectării și a schimbării formei de proprietate asupra terenului studiat, aflate în exploatarea prin concesionare a S.C. Apa Nova București S.A.

Atașat planului de amplasament și delimitare a imobilului transmis de dvs. și remis de S.C. Apa Nova București S.A. se regăsește un plan GIS – suport Google Earth – pe care s-au trasat în coordonate STEREO 1970 axele aducțiunilor și zonele hașurate de protecție sanitară cu regim sever aferente. Acest plan va fi folosit pentru întocmirea planurilor de coordonare de către proiectant.

Aducțiunile de apă au fost executate ca investiții publice, de mare importanță pentru alimentarea cu apă potabilă a Capitalei și aparțin patrimoniului public al Municipiului București conform Legii nr. 213/1998.

Pe terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever, aferentă aducțiunilor de apă, este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea apei. Acestea pot fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii aducțiunii.

În zona de protecție sanitară cu regim sever a aducțiunilor de apă constituită prin terenul situat la minimum 10,0 m stânga-dreapta generatoarelor exterioare ale aducțiunilor de apă potabilă sunt interzise: execuția construcțiilor, amenajărilor de orice fel sau activități care nu sunt legate de exploatarea și transportul apei potabile, conform HGR nr. 930/2005. Terenul aparținând zonei de protecție sanitară cu regim sever a aducțiunilor de apă potabilă este proprietatea proprietarului aducțiunii, respectiv a patrimoniului public al Municipiului București, în conformitate cu Legea apelor nr.107/1996 modificată în anul 2004.

Orice construcție ce urmează a se amplasa trebuie să respecte distanțele prevăzute în HGR nr. 930/2005 și SR - 8591/1997; minimum 3,0 m față de rețelele publice de alimentare cu apă/industrială, respectiv minimum 2,0 m față de rețelele publice de canalizare.

Terenul studiat este traversat de zona de protecție sanitară cu regim sever aferentă aducțiunilor susmenționate, rețeaua publică de apă potabilă Dn 150 mm Azbo și de racordul de canalizare Dn 20 cm aferent blocului T5.

Pentru emiterea avizului solicitat este necesar să reveniți cu planuri cadastrale la scara 1:500 anexă la certificatul de urbanism, pe care să fie poziționate obiectivele edificabile (construcții existente, etc.) cu respectarea strictă a zonelor de protecție sanitară cu regim sever și de exploatare, prevăzute în HGR nr. 930/2005 și SR - 8591/1997.

S.C. Apa Nova București S.A. a emis prezentul răspuns în concordanță cu datele și cerințele specificului investiției, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de apă și canalizare în zona de amplasament

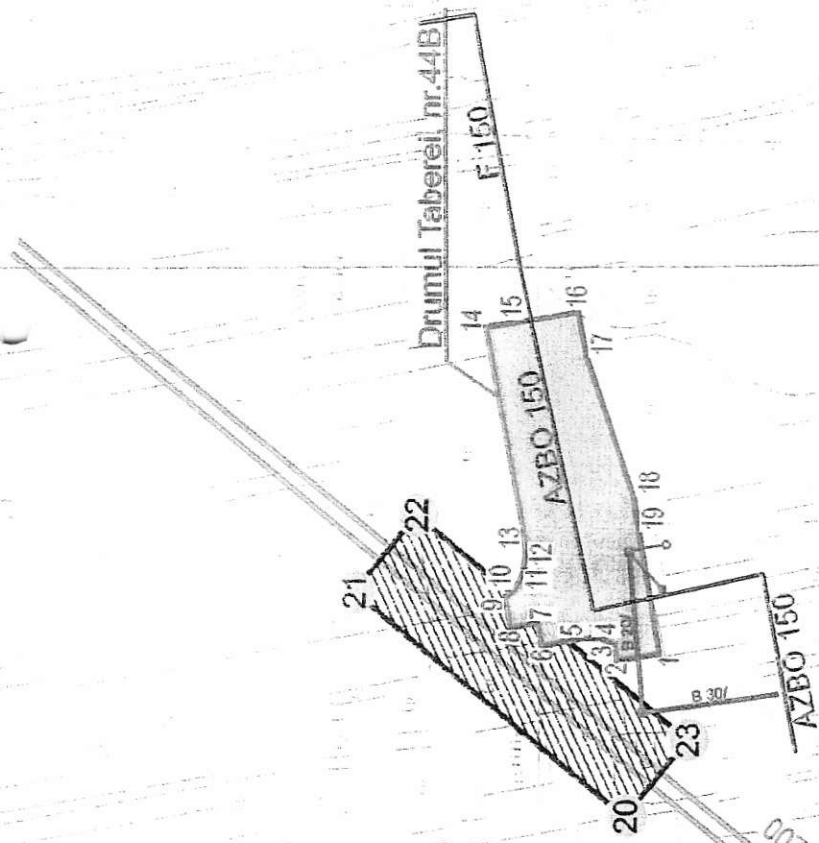
Prezentul răspuns nu reprezintă aviz și nu se va utiliza la solicitarea autorizației de construire.

DIRECTOR AGENȚIA ORHIDEEA
Florin Nimară

ÎNTOCMIT
Liana Popovici

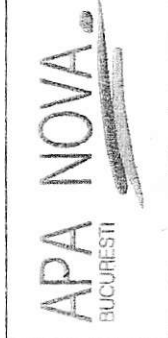
Nr. Pct.	X	Y
1	551447.460	336467.894
2	551445.880	336478.310
3	551450.110	336479.860
4	551451.736	336483.829
5	551451.660	336487.890
6	551449.737	336489.369
7	551455.773	336500.360
8	551454.465	336507.531
9	551462.580	336509.090
10	551464.672	336506.524
11	551468.683	336504.565
12	551473.446	336503.559
13	551477.188	336503.713
14	551534.270	336514.102
15	551535.450	336505.610
16	551538.087	336489.178
17	551526.768	336487.174
18	551488.909	336474.559
19	551483.501	336473.932

Sistem de proiectie Stereo Local Bucuresti



Coordonate limita Zona Protectie Sanitara		
Apseducte Statia Dr. Taberei - Cotroceni		
Nr. Pct.	X	Y
20	551404.6596	336477.0503
21	551464.0955	336549.1982
22	551484.3079	336532.5245
23	551424.8241	336460.4162

Sistem de proiectie Stereo Local Bucuresti



10510772 12.08.10

CONPUA AZBO 150
 ZACORD CANAL DESON 200 mm
 Drumul Taberei, nr. 44B, Sector 6, Bucuresti

Scara : 1:2000 Data : 14/07/2010 Nu poate fi difuzat fara permisiunea scrisa ANB