

Proiect nr.: 25 / 2011 / 138
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Strada Arieşul Mare nr. 1 Bloc I 5

În mii lei / mii euro la cursul

4.1544 lei / euro

07.06.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.347	0.324	0.323	1.670	0.402
3.3	Proiectare și inginerie	10.471	2.521	2.513	12.984	3.125
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	6.836	1.645	1.641	8.476	2.040
3.6	Asistență tehnică	12.659	3.047	3.038	15.697	3.778
	TOTAL CAPITOLUL 3	31.313	7.537	7.515	38.828	9.346
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	683.586	164.545	164.061	847.647	204.036
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	683.586	164.545	164.061	847.647	204.036
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții	10.254	2.468	2.461	12.715	3.061
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.490	17.208	17.158	88.648	21.338
	TOTAL CAPITOLUL 5	81.744	19.676	19.618	101.362	24.399
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL:	796.643	191.759	191.194	987.837	237.781
	din care : C + M	693.840	167.013	166.522	860.361	207.096

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 / 138
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273
 blocuri, sector 6, Bucuresti

Strada Arieșul Mare nr. 1 Bloc I 5

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3.100	Geo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.101	Topo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.102	Hidro.		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. I		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II OBȚINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.						
3.200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.202	Taxa timbru OAR 0.05%	0.347	0.084	0.083	0.430	0.104
3.203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.204	Autorizația de foraj și excavări. (lei/ ml)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.208	Acordul de mediu.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.209	Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.21	Alte avize, acorduri și autorizații	1.000	0.241	0.240	1.240	0.298
TOTAL 3. II		1.347	0.324	0.323	1.670	0.402
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3.301	Proiectare	10.471	2.521	2.513	12.984	3.125
3.305	Verificarea tehnică a proiectării	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. III		10.471	2.521	2.513	12.984	3.125
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.404	Anunțuri publicitare.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. IV		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
V CONSULTANȚĂ						
3.500	Unitatea de consultanță contractantă.	6.836	1.645	1.641	8.476	2.040
3.501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. V		6.836	1.645	1.641	8.476	2.040
VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.600	Asistența tehnică din partea proiectantului.	0.196	0.047	0.047	0.243	0.058
3.601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12.463	3.000	2.991	15.454	3.720
TOTAL 3. VI		12.659	3.047	3.038	15.697	3.778
TOTAL OBIECT		31.313	7.537	7.515	38.828	9.346

Proiect nr.: 25 / 2011 / 138
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica
 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

Strada Arieșul Mare nr. 1 Bloc I 5

4.1544

Au 1,850.45

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4.101	Izolarea termica a peretilor exteriori	136.836	32.938	32.84	169.677	40.843
4.102	Inlocuirea tamplariei	174.846	42.087	42.0	216.810	52.188
4.103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terasei	65.789	15.836	15.79	81.579	19.637
4.104	Izolarea termica a planseului subsol si acces parter	24.305	5.851	5.83	30.139	7.255
4.105	Lucrări închideri balcoane parapeti + tamplarie	58.670	14.122	14.08	72.751	17.512
4.106	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	156.913	37.770	37.66	194.573	46.835
4.107	Instalații sanitare	9.225	2.221	2.21	11.439	2.753
4.108	Instalații termice	37.669	9.067	9.04	46.709	11.243
4.109	Instalații electrice	12.684	3.053	3.04	15.729	3.786
4.110	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	6.647	1.600	1.60	8.242	1.984
4.111						
4.112						
4.113						
TOTAL I. 4. 1.1.		683.586	164.545	164.061	847.647	204.036
II - MONTAJ						
4.200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
TOTAL II. 4. 2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III - PROCURARE						
4.310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4.311			0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III. 4. 3.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.320	Utilaje și echipamente de transport					
TOTAL III. 4. 3.2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.330	Dotări					
TOTAL III. 4. 3.3.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 4.1+ 4.3		683.586	164.545	164.061	847.647	204.036

Proiect nr.: 25 / 2011 / 138
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

**Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare și Asistența tehnică pentru lucrările de reabilitare termică
 273 blocuri, sector 6, București**

Strada Arieșul Mare nr. 1 Bloc I 5

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I ORGANIZARE DE SANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1.50%	10.254	2.468	2.461	12.715	3.061
TOTAL 5.1.1		10.254	2.468	2.461	12.715	3.061
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
TOTAL 5.1.2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE						
5.II.01	Comision B. I. 0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0.70%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0.10%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 5. II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	71.490	17.208	17.158	88.648	21.338
5.III.02	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidări, calamități etc 20%	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 5. III		71.490	17.208	17.158	88.648	21.338
TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)		81.744	19.676	19.618	101.362	24.399

Proiect nr.: 25 / 2011 / 138

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Strada Arieşul Mare nr. 1 Bloc I 5

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

			4.1544	
	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE euro / Au	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT.	987.837	237.781	128	104
din care:				
CONSTRUCTII MONTAJ	860.361	207.096	112	90.3
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		
	mp Au	1850.45		
	mp Ad	2177.00		

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Oana Teodora Pandelea