

Proiect nr.: 25 / 2011 / 172
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC 67, Sc.1, CEAHLAU, Nr.21

| În mii lei / mii euro la cursul | | 4,1544 lei / euro | | 07.06.2011 | | |
|---|--|------------------------|----------|------------|------------------------|----------|
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv TVA) | | | | |
| | | Valoare fără TVA | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
| | | Mii lei | Mii euro | 24% | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| PARTEA I | | | | | | |
| CAPITOLUL 1. | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CAPITOLUL 2. | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Rețele de racord, utilități exterioare incintei | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.2 | Montaj utilaj tehnologic | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CAPITOLUL 3. | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.2 | Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,755 | 0,422 | 0,421 | 2,176 | 0,524 |
| 3.3 | Proiectare și inginerie | 22,982 | 5,532 | 5,516 | 28,498 | 6,860 |
| 3.4 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5 | Consultanță | 14,875 | 3,580 | 3,570 | 18,445 | 4,440 |
| 3.6 | Asistență tehnică | 12,893 | 3,104 | 3,094 | 15,988 | 3,848 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 52,505 | 12,638 | 12,601 | 65,106 | 15,672 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.487,464 | 358,045 | 356,991 | 1.844,456 | 443,976 |
| 4.2 | Montaj utilaj tehnologic | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.5 | Dotări | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.6 | Active necorporale | | | | | |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 1.487,464 | 358,045 | 356,991 | 1.844,456 | 443,976 |
| CAPITOLUL 5. | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier. | | | | | |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții | 22,312 | 5,371 | 5,355 | 27,667 | 6,660 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | | | | | |
| | 5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 153,997 | 37,068 | 36,959 | 190,956 | 45,965 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 176,309 | 42,439 | 42,314 | 218,623 | 52,624 |
| CAPITOLUL 6. | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | | | | |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL CAPITOLUL 6 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL GENERAL: | | 1.716,278 | 413,123 | 411,907 | 2.128,185 | 512,272 |
| din care : C + M | | 1.509,776 | 363,416 | 362,346 | 1.872,122 | 450,636 |

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 / 172
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC 67, Sc.1, CEAHLAU, Nr.21

4,1544

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fărăTVA) | | TVA | Valoarea (inclusivTVA) | |
|---|--|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I STUDII DE TEREN | | | | | | |
| 3,100 | Geo. | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,101 | Topo. | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,102 | Hidro. | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL 3. I | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| II OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII. | | | | | | |
| 3,200 | Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,201 | Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,202 | Taxa timbru OAR 0,05% | 0,755 | 0,182 | 0,181 | 0,936 | 0,225 |
| 3,203 | Autorizația pentru desființarea totală sau parțială. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,204 | Autorizația de foraj și excavări. (lei/ ml) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,205 | Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,206 | Certificat de nomenclatură stradală și adresă. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,207 | Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,208 | Acordul de mediu. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,209 | Obținerea avizului PSI | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,21 | Alte avize, acorduri și autorizații | 1,000 | 0,241 | 0,240 | 1,240 | 0,298 |
| TOTAL 3. II | | 1,755 | 0,422 | 0,421 | 2,176 | 0,524 |
| III PROIECTARE SI INGINERIE | | | | | | |
| 3,301 | Proiectare | 22,982 | 5,532 | 5,516 | 28,498 | 6,860 |
| 3,305 | Verificarea tehnică a proiectării | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL 3. III | | 22,982 | 5,532 | 5,516 | 28,498 | 6,860 |
| IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ | | | | | | |
| 3,400 | Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,401 | Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,402 | Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,403 | Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3,404 | Anunțuri publicitare. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL 3. IV | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| V CONSULTANȚĂ | | | | | | |
| 3,500 | Unitatea de consultanță contractantă. | 14,875 | 3,580 | 3,570 | 18,445 | 4,440 |
| 3,501 | Persoanele fizice atestate angajate cu contract. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL 3. V | | 14,875 | 3,580 | 3,570 | 18,445 | 4,440 |
| VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | | | |
| 3,600 | Asistență tehnică din partea proiectantului. | 0,430 | 0,104 | 0,103 | 0,533 | 0,128 |
| 3,601 | Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției | 12,463 | 3,000 | 2,991 | 15,454 | 3,720 |
| TOTAL 3. VI | | 12,893 | 3,104 | 3,094 | 15,988 | 3,848 |
| TOTAL OBIECT | | 52,505 | 12,638 | 12,601 | 65,106 | 15,672 |

Proiect nr.: 25 / 2011 / 172
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare și Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare
 termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

BLOC 67, Sc.1, CEAHLAU, Nr.21

4,1544

Au

4.049,74

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fărăTVA) | | TVA | Valoarea (inclusivTVA) | |
|---------------------------------|---|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII | | | | | | |
| 4,101 | Izolarea termica a peretilor exteriori | 296,873 | 71,460 | 71,25 | 368,123 | 88,610 |
| 4,102 | Inlocuirea tamplariei | 257,988 | 62,100 | 61,9 | 319,905 | 77,004 |
| 4,103 | Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terase | 97,213 | 23,400 | 23,33 | 120,544 | 29,016 |
| 4,104 | Izolarea termica a planseului subsol | 25,176 | 6,060 | 6,04 | 31,218 | 7,514 |
| 4,105 | Lucrări închideri balcoane | 265,466 | 63,900 | 63,71 | 329,178 | 79,236 |
| 4,106 | Lucrări suplimentare executate la anvelopa | 402,728 | 96,940 | 96,65 | 499,382 | 120,206 |
| 4,107 | Instalații sanitare | 20,189 | 4,860 | 4,85 | 25,034 | 6,026 |
| 4,108 | Instalații termice | 82,439 | 19,844 | 19,79 | 102,224 | 24,606 |
| 4,109 | Instalații electrice | 27,760 | 6,682 | 6,66 | 34,422 | 8,286 |
| 4,110 | Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare | 11,632 | 2,800 | 2,79 | 14,424 | 3,472 |
| 4,111 | | | | | | |
| 4,112 | | | | | | |
| 4,113 | | | | | | |
| TOTAL I. 4. 1.1. | | 1.487,464 | 358,045 | 356,991 | 1.844,456 | 443,976 |
| II - MONTAJ | | | | | | |
| 4,200 | Montaj utilaje și echipamente tehnologice | | | | | |
| TOTAL II. 4. 2. | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| III - PROCURARE | | | | | | |
| 4,310 | Utilaje și echipamente tehnologice | | | | | |
| 4,311 | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL III. 4. 3.1 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4,320 | Utilaje și echipamente de transport | | | | | |
| TOTAL III. 4. 3.2 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4,330 | Dotări | | | | | |
| TOTAL III. 4. 3.3. | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL III. 4. 3 (1+2+3) | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL 4.1÷ 4.3 | | 1.487,464 | 358,045 | 356,991 | 1.844,456 | 443,976 |

Proiect nr.: 25 / 2011 / 172
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI**

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC 67, Sc.1, CEAHLAU, Nr.21

4,1544

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fărăTVA) | | TVA | Valoarea (inclusivTVA) | |
|---|---|--------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I ORGANIZARE DE SANTIER | | | | | | |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații af. OS 1,50% | 22,312 | 5,371 | 5,355 | 27,667 | 6,660 |
| TOTAL 5 .I .1 | | 22,312 | 5,371 | 5,355 | 27,667 | 6,660 |
| 5.1.2 | Lucrări conexe organizării de șantier | | | | | |
| 5.1.201 | Lucrări conexe organizării șantierului | | | | | |
| 5.1.202 | Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS | | | | | |
| 5.1.203 | Taxe de amplasament | | | | | |
| 5.1.204 | Avize ale Administrației Domeniului Public | | | | | |
| 5.1.205 | Cheltuieli legate de spargeri, închirieri | | | | | |
| 5.1.206 | Instalarea semnelor de circulație | | | | | |
| 5.1.207 | Întreruperea circulației | | | | | |
| 5.1.208 | Contracte de asistență cu Poliția | | | | | |
| 5.1.209 | Contracte de asistență cu Renel | | | | | |
| 5.1.210 | Contracte de asistență cu unități de salubritate | | | | | |
| TOTAL 5 .I .2 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE | | | | | | |
| 5.II.01 | Comision B. I. 0,50% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.II.02 | Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0,70% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.II.03 | Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0,10% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.II.04 | Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0,50% | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.II.05 | Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.II.06 | Taxa depoz. Pământ,moloz to | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL 5 . II | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE | | | | | | |
| 5.III.01 | Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi 10% | 153,997 | 37,068 | 36,959 | 190,956 | 45,965 |
| TOTAL 5 . III | | 153,997 | 37,068 | 36,959 | 190,956 | 45,965 |
| TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III) | | 176,309 | 42,439 | 42,314 | 218,623 | 52,624 |

Proiect nr.: 25 / 2011 / 172

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC 67, Sc.1, CEAHLAU, Nr.21

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

| | Val. Tot. | Val. Tot. | INDICE euro / Au | |
|--|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| | Mii LEI cu TVA | Mii Euro cu TVA | Euro/mp cu TVA | Euro/mp fara TVA |
| 1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ | 2.128,185 | 512,272 | 126 | 102 |
| | 1.872,122 | 450,636 | 111 | 89,7 |
| DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI | luni | 6 | | |
| | mp Au | 4049,74 | | |
| | mp Ad | 4764,40 | | |

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Oana Teodora Pandelea