

Proiect nr.: 25/2011 / 80
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc C1, Iuliu Maniu nr.190, sector 6, Bucuresti

În mii lei / mii euro la cursul 4,1544 lei / euro DIN 7 Iunie 2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,722	0,655	0,653	3,375	0,812
3.3	Proiectare și inginerie	52,722	12,691	12,653	65,376	15,737
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	33,928	8,167	8,143	42,070	10,127
3.6	Asistență tehnică	13,450	3,237	3,228	16,678	4,014
	TOTAL CAPITOLUL 3	102,822	24,750	24,677	127,499	30,690
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3.392,773	816,670	814,265	4.207,038	1.012,670
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.392,773	816,670	814,265	4.207,038	1.012,670
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
5.1.1.	Lucrări de construcții	50,892	12,250	12,214	63,106	15,190
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
5.2.1.	Comisioane, taxe și cote legale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	349,559	84,142	83,894	433,454	104,336
	TOTAL CAPITOLUL 5	400,451	96,392	96,108	496,559	119,526
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL:	3.896,045	937,812	935,051	4.831,096	1.162,887
	din care : C + M	3.443,664	828,920	826,479	4.270,144	1.027,861

Proiectant
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Administrator
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25/2011 / 80
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc C1, Iuliu Maniu nr.190, sector 6, Bucuresti

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3,100	Geo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,101	Topo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,102	Hidro.		0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.						
3,200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea,	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea)					
3,201		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,202	Taxa timbru OAR 0,05% 1,722	1,722	0,414	0,413	2,135	0,514
3,203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,204	Autorizația de foraj și excavări. (lei/ ml)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,208	Acordul de mediu.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,209	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,21	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000	0,241	0,240	1,240	0,298
TOTAL 3. II		2,722	0,655	0,653	3,375	0,812
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3,301	Proiectare	52,722	12,691	12,653	65,376	15,737
3,305	Verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. III		52,722	12,691	12,653	65,376	15,737
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ						
3,400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,404	Anunțuri publicitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. IV		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
V CONSULTANȚĂ						
3,500	Unitatea de consultanță contractantă.	33,928	8,167	8,143	42,070	10,127
3,501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 3. V		33,928	8,167	8,143	42,070	10,127
VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3,600	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0,986	0,237	0,237	1,223	0,294
3,601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12,463	3,000	2,991	15,454	3,720
TOTAL 3. VI		13,450	3,237	3,228	16,678	4,014
TOTAL OBIECT		102,822	24,750	24,677	127,499	30,690

Proiect nr.: 25/2011 / 80
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273
 blocuri,sector 6, Bucuresti**

Bloc C1, Iuliu Maniu nr.190, sector 6, Bucuresti

4,1544

Au

9.316,85

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4,101	Izolarea termica a peretilor exteriori	772,718	186,000	185,45	958,171	230,640
4,102	Inlocuirea tamplariei	759,632	182,850	182,3	941,944	226,734
4,103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terase	186,200	44,820	44,69	230,888	55,577
4,104	Izolarea termica a planseului subsol	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000
4,106	Lucrări închideri balcoane	678,206	163,250	162,77	840,975	202,430
4,107	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	681,425	164,025	163,54	844,968	203,391
4,108	Instalații sanitare	46,447	11,180	11,15	57,594	13,863
4,109	Instalații termice	189,659	45,653	45,52	235,177	56,609
4,110	Instalații electrice	63,865	15,373	15,33	79,192	19,062
4,111	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	14,620	3,519	3,51	18,129	4,364
4,112						
4,113						
4,114						
TOTAL I. 4. 1.1.		3.392,773	816,670	814,265	4.207,038	1.012,670
II - MONTAJ						
4,200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
TOTAL II. 4. 2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III - PROCURARE						
4,310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4,311			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III. 4. 3.1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,320	Utilaje și echipamente de transport					
TOTAL III. 4. 3.2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,330	Dotări					
TOTAL III. 4. 3.3.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL 4.1÷ 4.3		3.392,773	816,670	814,265	4.207,038	1.012,670

Proiect nr.: 25/2011 / 80
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc C1, Iuliu Maniu nr.190, sector 6, Bucuresti

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I ORGANIZARE DE SANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1,50%	50,892	12,250	12,214	63,106	15,190
	TOTAL 5 .I .1	50,892	12,250	12,214	63,106	15,190
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
	TOTAL 5 .I .2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE						
5.II.01	Comision B. I. 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0,70%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0,10%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 5 . II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	349,559	84,142	83,894	433,454	104,336
	TOTAL 5 . III	349,559	84,142	83,894	433,454	104,336
	TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)	400,451	96,392	96,108	496,559	119,526

Proiect nr.: 25/2011 / 80

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT + CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri,sector 6, Bucuresti

Bloc C1, Iuliu Maniu nr.190, sector 6, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE euro / Au	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ	4.831,096	1.162,887	125	101
	4.270,144	1.027,861	110	89,0
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		
	mp Au	9316,85		
	mp Ad	10961,00		

Proiectant
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Administrator
Oana Teodora Pandelea