

Proiect nr.: 25 / 2011 / 150  
Faza: D.A.L.I.  
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

## DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

BLOC C 15, 1 MAI, Nr. 39

În mii lei / mii euro la cursul		4,1544 lei / euro		07.06.2011		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	24%	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,570	0,378	0,377	1,946	0,468
3.3	Proiectare și inginerie	15,873	3,821	3,810	19,683	4,738
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	11,223	2,701	2,694	13,917	3,350
3.6	Asistență tehnică	12,760	3,071	3,062	15,823	3,809
	TOTAL CAPITOLUL 3	41,426	9,972	9,942	51,368	12,365
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.122,310	270,150	269,354	1.391,665	334,986
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.122,310	270,150	269,354	1.391,665	334,986
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții	16,835	4,052	4,040	20,875	5,025
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	116,374	28,012	27,930	144,303	34,735
	TOTAL CAPITOLUL 5	133,208	32,064	31,970	165,178	39,760
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		1.296,944	312,186	311,267	1.608,211	387,110
din care : C + M		1.139,145	274,202	273,395	1.412,540	340,010

Administrator  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.  
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 / 150  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
CAPITOLUL 3**

**CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC C 15, 1 MAI, Nr. 39**

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I STUDII DE TEREN</b>						
3,100	Geo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,101	Topo.		0,000	0,000	0,000	0,000
3,102	Hidro.		0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. I</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>II OBTINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.</b>						
3,200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, ( inclusiv prelungirea )	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,202	Taxa timbru OAR 0,05%	0,570	0,137	0,137	0,706	0,170
3,203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,204	Autorizația de foraj și excavări. ( lei/ ml )	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și branșamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,208	Acordul de mediu.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,209	Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,21	Alte avize, acorduri și autorizații	1,000	0,241	0,240	1,240	0,298
<b>TOTAL 3. II</b>		<b>1,570</b>	<b>0,378</b>	<b>0,377</b>	<b>1,946</b>	<b>0,468</b>
<b>III PROIECTARE SI INGINERIE</b>						
3,301	Proiectare	15,873	3,821	3,810	19,683	4,738
3,305	Verificarea tehnică a proiectării	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. III</b>		<b>15,873</b>	<b>3,821</b>	<b>3,810</b>	<b>19,683</b>	<b>4,738</b>
<b>IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ</b>						
3,400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafie, telex, telefax.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,404	Anunțuri publicitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. IV</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>V CONSULTANȚĂ</b>						
3,500	Unitatea de consultanță contractantă.	11,223	2,701	2,694	13,917	3,350
3,501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL 3. V</b>		<b>11,223</b>	<b>2,701</b>	<b>2,694</b>	<b>13,917</b>	<b>3,350</b>
<b>VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>						
3,600	Asistență tehnică din partea proiectantului.	0,297	0,071	0,071	0,368	0,089
3,601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12,463	3,000	2,991	15,454	3,720
<b>TOTAL 3. VI</b>		<b>12,760</b>	<b>3,071</b>	<b>3,062</b>	<b>15,823</b>	<b>3,809</b>
<b>TOTAL OBIECT</b>		<b>41,426</b>	<b>9,972</b>	<b>9,942</b>	<b>51,368</b>	<b>12,365</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 150  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare și Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare  
 termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC C 15, 1 MAI, Nr. 39**

4,1544

Au

3.029,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
4,101	Izolarea termica a peretilor exteriori	184,455	44,400	44,27	228,725	55,056
4,102	Inlocuirea tamplariei	205,435	49,450	49,3	254,739	61,318
4,103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terase	47,111	11,340	11,31	58,418	14,062
4,104	Izolarea termica a planseului subsol	15,454	3,720	3,71	19,163	4,613
4,105	Lucrări închideri balcoane	341,554	82,215	81,97	423,527	101,947
4,106	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	221,222	53,250	53,09	274,315	66,030
4,107	Instalații sanitare	15,100	3,635	3,62	18,725	4,507
4,108	Instalații termice	61,660	14,842	14,80	76,458	18,404
4,109	Instalații electrice	20,763	4,998	4,98	25,746	6,197
4,110	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	9,555	2,300	2,29	11,848	2,852
4,111						
4,112						
4,113						
<b>TOTAL I. 4. 1.1.</b>		<b>1.122,310</b>	<b>270,150</b>	<b>269,354</b>	<b>1.391,665</b>	<b>334,986</b>
<b>II - MONTAJ</b>						
4,200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
<b>TOTAL II. 4. 2.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III - PROCURARE</b>						
4,310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4,311			0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL III. 4. 3.1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4,320	Utilaje și echipamente de transport					
<b>TOTAL III. 4. 3.2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4,330	Dotări					
<b>TOTAL III. 4. 3.3.</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL 4.1÷ 4.3</b>		<b>1.122,310</b>	<b>270,150</b>	<b>269,354</b>	<b>1.391,665</b>	<b>334,986</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 150  
 Faza: D.A.L.I.  
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1  
 CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC C 15, 1 MAI, Nr. 39**

4,1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I ORGANIZARE DE SANTIER</b>						
5.1.1	<b>Lucrări de construcții și instalații af. OS</b> 1,50%	16,835	4,052	4,040	20,875	5,025
	<b>TOTAL 5 .I .1</b>	<b>16,835</b>	<b>4,052</b>	<b>4,040</b>	<b>20,875</b>	<b>5,025</b>
5.1.2	<b>Lucrări conexe organizării de șantier</b>					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
	<b>TOTAL 5 .I .2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE</b>						
5.II.01	Comision B. I. 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0,70%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0,10%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL 5 . II</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	116,374	28,012	27,930	144,303	34,735
	<b>TOTAL 5. III I</b>	<b>116,374</b>	<b>28,012</b>	<b>27,930</b>	<b>144,303</b>	<b>34,735</b>
	<b>TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)</b>	<b>133,208</b>	<b>32,064</b>	<b>31,970</b>	<b>165,178</b>	<b>39,760</b>

Proiect nr.: 25 / 2011 / 150

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

**BLOC C 15, 1 MAI, Nr. 39**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE euro / Au	
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
<b>1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ</b>	1.608,211	387,110	128	103
	1.412,540	340,010	112	90,5
<b>DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	luni	6		
	mp Au	3029,00		
	mp Ad	3694,00		

Administrator  
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Oana Teodora Pandelea