

Proiect nr.: 25/2011/poz. 252
Faza: D.A.L.I
Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6
Ordonator de credite Consiliul Local Sector 6

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției:

<< Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6 Bucuresti >>

Bloc A 14, S+P+4E, Callatis Alea nr. 3
Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

În mii lei / mii euro la cursul 4.1544 lei / euro din data de 7 iunie, 2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA 0.24	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3.0	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.7	0.408	0.407	2.103	0.506
3.3	Proiectare și inginerie	21.4	5.145	5.130	26.506	6.380
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	12.9	3.096	3.087	15.950	3.839
	TOTAL CAPITOLUL 3	35.9	8.650	8.624	44.559	10.726
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,391.4	334.931	333.945	1,725.385	415.315
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,391.4	334.931	333.95	1,725.38	415.315
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții	20.9	5.024	5.009	25.881	6.230
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	142.7	34.358	34.257	176.994	42.604
	TOTAL CAPITOLUL 5	163.6	39.382	39.266	202.875	48.834
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL:	1,591.0	382.963	381.84	1,972.82	474.875
	din care : C + M	1,412.3	339.96	338.95	1,751.27	421.54

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
ADMINISTRATOR, Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25/2011/poz. 252
 Faza: D.A.L.I
 Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ

<< Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE, verificare și Asistența tehnică pentru lucrările de reabilitare termică 273 blocuri, sector 6 București >>

curs lei/euro = 4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3.100	Geo.	0.000	0.00	0	0.00	0
3.101	Topo.	0.000	0.00	0	0.00	0
3.102	Hidro.	0.000	0.00	0	0.00	0
TOTAL 3. I		0.000	0.00	0	0.00	0
II OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.						
3.200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.		0.00	0	0.00	0
3.201	Autorizatia de constructie, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare si conservare, (inclusiv prelungirea) 0%	0.000	0.00	0	0.00	0
3.202	Taxa timbru OAR 0.05%	0.696	0.17	0.17	0.86	0
3.203	Autorizatia pentru desfiintarea totala sau partiala.	0.000	0.00	0	0.00	0
3.204	Autorizatia de foraj si excavari. (lei/ ml)		0.00	0	0.00	0
3.205	Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente:	1.000	0.24	0	1.24	0
TOTAL 3. II		1.696	0.41	0.4	2.103	0.51
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3.301	Proiectare docum. de avizare a lucrarilor de interventie		0.00	0.000	0.000	0.00
3.302	Proiectare SF +P.T. +D.T.E.+C.S.	21.38	5.15	5.130	26.506	6.38
3.303	Verificarea tehnica a proiectarii	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. III		21.376	5.145	5.130	26.506	6.380
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii.	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
3.402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondenta, telegrafie, te	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
3.403	Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii.	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
3.404	Anunturi publicitare.	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL 3. IV		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
V CONSULTANTA						
3.500	Unitatea de consultanta contractanta. 1.0%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL 3. V		0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
VI ASISTENȚA TEHNICĂ						
3.600	Asistența tehnică din partea proiectantului.	0.400	0.10	0.10	0.50	0.12
3.601	Supraveghere prin diriginti de specialitate a executiei	12.46	3.00	2.99	15.45	3.72
TOTAL 3. VI		12.86	3.10	3.09	15.95	3.84
TOTALOBIECT		35.93	8.65	8.62	44.56	10.73

Proiect nr.: 25/2011/poz. 252
 Faza: D.A.L.I
 Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6

**CENTRALIZATOR CAPITOL 4
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ**

**<< Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE, verificare si Asistenta tehnica pentru
 lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6 Bucuresti >>**

curs lei/euro = 4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4.111	<< Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6 Bucuresti >> DO1	1,391.44	335	334	1,725.38	415
4.112						
4.113						
4.114						
4.115						
TOTAL I. 4. 1.		1,391.4	335	334	1,725.4	415
II MONTAJ						
4.200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
4.201	Montaj utilaje și echipamente tehnologice DO1	0.000	0	0	0	0
4.202						
4.203						
TOTAL II. 4. 2.		0.000	0	0	0	0
III PROCURĂRI						
4.310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4.311	Utilaje si echipamente tehn. si funct. Cu montaj DO1	0.0	0	0	0.00	0.00
4.312						
4.313						
4.314						
4.315						
TOTAL III. 4.3.1		0.00	0	0	0.00	0.00
4.320	Utilaje și echipamente de transport					
4.321	Utilaje fara montaj si echipamente de transport DO1	0.000	0	0	0	0
4.321						
4.322						
TOTAL III. 4. 3.2		0.000	0	0	0	0
4.330	Dotări					
4.331	Dotari DO1	0.000	0	0	0	0
4.332						
4.333						
TOTAL III. 4. 3.3		0.000	0	0	0	0
TOTAL III. 4. 3 (1 + 2 + 3)		0	0	0	0	0
TOTAL 4.1.+ 4.3		1,391.4	334.93	333.95	1,725.4	415.32

Proiect nr.: 25/2011/poz. 252
 Faza: D.A.L.I
 Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**<< Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE, verificare si Asistenta tehnica pentru
 lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6 Bucuresti >>**

curs lei/euro = 4.1544 Ad = 3,765.5 mp

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4.101	Izolarea termica a peretilor exteriori	325.44	78.34	78.11	403.544	97.14
4.102	Inlocuirea tamplariei	311.88	75.07	74.85	386.730	93.09
4.103	Izol. termica prin termo-hidroizolarea terasei	131.61	31.68	31.59	163.198	39.28
4.104	Izolarea termica a planseului peste subsol	43.87	10.56	10.53	54.399	13.09
4.105	Inchiderea balcoanelor (tamplarie + izol.) mp=	187.11	45.04	44.91	232.011	55.85
4.106	Lucrari suplimentare executate la anvelopa	257.42	61.96	61.78	319.199	76.83
4.107	Instalatii sanitare	18.77	4.52	4.51	23.277	5.60
4.108	Instalatii incalzire	76.65	18.45	18.40	95.049	22.88
4.109	Instalatii electrice	25.81	6.21	6.19	32.006	7.70
4.110	Lucr. conexe (Dem.si montare aparate clim)	12.88	3.10	3.09	15.970	3.84
4.111						
TOTAL I. 4. 1.1.		1,391.4	334.93	333.95	1,725.4	415.32
II - MONTAJ						
4.200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
4.201		0.000	0	0	0	0
4.202						
TOTAL II. 4. 2.		0.000	0	0	0	0
III - PROCURARE						
4.310	Utilaje și echipamente tehnologice		0			0
4.311	Utilaj inst. Sanitare		0.00	0.00	0.00	0.00
4.312		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.313						
TOTAL III. 4. 3.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.320	Utilaje și echipamente de transport					
4.321		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.322						
TOTAL III. 4. 3.2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.330	Dotări					
4.331		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.332						
TOTAL III. 4. 3.3.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.1.+ 4.3		1,391.4	334.93	333.95	1,725.4	415.32

Proiect nr.: 25/2011/poz. 252
 Faza: D.A.L.I
 Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

curs lei/euro = 4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I ORGANIZARE DE SANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1.50%	20.87	5.02	5.01	25.881	6.23
	TOTAL 5 .I .1	20.87	5.02	5.01	25.881	6.23
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS 0%	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Înteruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
	TOTAL 5 .I .2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE						
5.II.01	Comision B. I.	0.000	0.00	0.00	0.000	0.00
5.II.02	Taxe pentru ISC + ICCLC. (0.1+0.7)% 0.80%	0.000	0.00	0.00	0.000	0.00
5.II.03	Casa Socială a Constructorilor 0.50%	0.000	0.00	0.00	0.000	0.00
5.II.04	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 4 mii lei/ luna 0	0	0.00	0.00	0.000	0.00
5.II.05	Taxa depoz. Pământ,moloz to 0 x 7 euro/to x 0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
	TOTAL 5 .II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	142.74	34.36	34.26	176.994	42.60
5.III.02	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidări, calamități etc 20%	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
	TOTAL 5 .III	142.74	34.36	34.26	176.99	42.60
	TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)	163.61	39.38	39.27	202.88	48.83

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 6

<< Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE,
verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273

Denumire: blocuri, sector 6 Bucuresti >>

Ordonator de credite Consiliul Local Sector 6

Adresa:

Proiect nr.: 25/2011/poz. 252

Faza: D.A.L.I

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

		curs lei/euro	=	4.1544
VALOARE INVESTITII din care: CONSTRUCTII MONTAJ	VALOARE CU TVA		INDICE/mp Au	
	Mii LEI	Mii Euro	Euro/mp cu TVA	Mii lei/mp cu TVA
	1,972.8	474.9	126	0.524
	1,751.3	421.5	112	0.465
	VALORI FARA TVA		Euro/mp fara TVA	Mii lei/mp fara TVA
VALOARE INVESTITIE	1590.98	382.96	102	0.42
VALOARE C+M	1412.31	339.96	90	0.38
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6		
CAPACITATI	mp Ad	4430.0		
	mp Au	3765.5		

FINANTAREA INVESTITIEI : SURSE PROPRII SAU DE LA BUGET

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

ADMINISTRATOR, Oana Teodora Pandelea