

Proiect nr.: 25 / 2011 / 66
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ GENERAL

Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Bloc 18, Scara 5, Aleea Moinești nr. 3

În mii lei / mii euro la cursul 4.1544 lei / euro 07.06.2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Rețele de racord, utilități exterioare incintei	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.281	0.308	0.307	1.589	0.382
3.3	Proiectare și inginerie	5.373	1.293	1.289	6.662	1.604
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	5.542	1.334	1.330	6.872	1.654
3.6	Asistență tehnică	12.564	3.024	3.015	15.579	3.750
	TOTAL CAPITOLUL 3	24.759	5.960	5.942	30.702	7.390
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	554.168	133.393	133.000	687.169	165.408
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	554.168	133.393	133.000	687.169	165.408
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții	8.313	2.001	1.995	10.308	2.481
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57.893	13.935	13.894	71.787	17.280
	TOTAL CAPITOLUL 5	66.205	15.936	15.889	82.095	19.761
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL:	645.133	155.289	154.832	799.965	192.559
	din care : C + M	562.481	135.394	134.995	697.476	167.889

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25 / 2011 / 66
Faza: D.A.L.I.
Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3**

CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

**Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare și Asistența tehnică pentru lucrările de reabilitare termică
273 blocuri, sector 6, București**

Bloc 18, Scara 5, Aleea Moinești nr. 3

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3.100	Geo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.101	Topo.		0.000	0.000	0.000	0.000
3.102	Hidro.		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. I		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II OBȚINERE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII.						
3.200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.201	Autorizația de construcție, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare și conservare, (inclusiv prelungirea)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.202	Taxa timbru OAR 0.05%	0.281	0.068	0.067	0.349	0.084
3.203	Autorizația pentru desființarea totală sau parțială.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.204	Autorizația de foraj și excavații. (lei/ ml)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.205	Avize și acorduri pentru lucrări de racorduri și bransamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.206	Certificat de nomenclatură stradală și adresă.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.207	Întocmirea documentației, obținerea Nr. Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.208	Acordul de mediu.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.209	Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.21	Alte avize, acorduri și autorizații	1.000	0.241	0.240	1.240	0.298
TOTAL 3. II		1.281	0.308	0.307	1.589	0.382
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3.301	Proiectare	5.373	1.293	1.289	6.662	1.604
3.305	Verificarea tehnică a proiectării	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. III		5.373	1.293	1.289	6.662	1.604
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentațiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondența, telegrafice, telex, telefax.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.403	Onorariile participanților la lucrările comisiilor pentru licitații.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.404	Anunțuri publicitare.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. IV		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
V CONSULTANȚĂ						
3.500	Unitatea de consultanță contractantă.	5.542	1.334	1.330	6.872	1.654
3.501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. V		5.542	1.334	1.330	6.872	1.654
VI ASISTENȚĂ TEHNICĂ						
3.600	Asistența tehnică din partea proiectantului.	0.101	0.024	0.024	0.125	0.030
3.601	Supraveghere prin diriginți de specialitate a execuției	12.463	3.000	2.991	15.454	3.720
TOTAL 3. VI		12.564	3.024	3.015	15.579	3.750
TOTAL OBIECT		24.759	5.960	5.942	30.702	7.390

Proiect nr.: 25 / 2011 / 66
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica
 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

Bloc 18, Scara 5, Aleea Moinești nr. 3

4.1544

Au 1,496.80

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4.101	Izolarea termica a peretilor exteriori	83.685	20.144	20.08	103.770	24.978
4.102	Inlocuirea tamplariei	106.931	25.739	25.7	132.595	31.917
4.103	Izolarea termica prin termo-hidroizolarea terasei	56.174	13.522	13.48	69.656	16.767
4.104	Izolarea termica a planseului subsol si acces parter	18.123	4.362	4.35	22.473	5.409
4.105	Lucrări închideri balcoane parapeti + tamplarie	74.031	17.820	17.77	91.799	22.097
4.106	Lucrări suplimentare executate la anvelopa	162.462	39.106	38.99	201.452	48.491
4.107	Instalații sanitare	7.462	1.796	1.79	9.253	2.227
4.108	Instalații termice	30.470	7.334	7.31	37.782	9.095
4.109	Instalații electrice	10.260	2.470	2.46	12.723	3.062
4.110	Lucrari conexe demontari, montari aparate climatizare	4.570	1.100	1.10	5.667	1.364
4.111						
4.112						
4.113						
TOTAL I. 4. 1.1.		554.168	133.393	133.000	687.169	165.408
II - MONTAJ						
4.200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
TOTAL II. 4. 2.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III - PROCURARE						
4.310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4.311			0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III. 4. 3.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.320	Utilaje și echipamente de transport					
TOTAL III. 4. 3.2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.330	Dotări					
TOTAL III. 4. 3.3.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 4.1.+ 4.3		554.168	133.393	133.000	687.169	165.408

Proiect nr.: 25 / 2011 / 66
 Faza: D.A.L.I.
 Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

**Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica
 273 blocuri, sector 6, Bucuresti**

Bloc 18, Scara 5, Aleea Moinești nr. 3

4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I ORGANIZARE DE SANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1.50%	8.313	2.001	1.995	10.308	2.481
	TOTAL 5.1.1	8.313	2.001	1.995	10.308	2.481
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.201	Lucrări conexe organizării șantierului					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS					
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
	TOTAL 5.1.2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE						
5.II.01	Comision B. I. 0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.02	Taxe pentru ISC 0.7% din C+M (cf Lege 10/1995) 0.70%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.03	Cota af. Control stat în amen. teritoriu , urbanism etc.0.1% din C+M (cf Lege 453/2001) 0.10%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.04	Casa Socială a Constructorilor 0.5% din C+M (cf Lege 215/1997) 0.50%	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.05	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 0 mii lei/ luna	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.II.06	Taxa depoz. Pământ,moloz to	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL 5. II	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	57.893	13.935	13.894	71.787	17.280
5.III.02	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidări, calamități etc 20%	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL 5. III	57.893	13.935	13.894	71.787	17.280
	TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)	66.205	15.936	15.889	82.095	19.761

Proiect nr.: 25 / 2011 / 66

Faza: D.A.L.I.

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 6

Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI + DTAC + PT+ CS + DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6, Bucuresti

Bloc 18, Scara 5, Aleea Moinești nr. 3

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

		4.1544	
	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE euro / Au
	Mii LEI cu TVA	Mii Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA Euro/mp fara TVA
1.VALOARE INVESTITII CU LUCRARI EXT. din care: CONSTRUCTII MONTAJ	799.965	192.559	129
	697.476	167.889	112
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI			
	luni	6	
	mp Au mp Ad	1496.80 1760.94	

Administrator
S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

Oana Teodora Pandelea