

Proiect nr.: 25/2011/poz. 249
 Faza: D.A.L.I
 Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6
 Ordonator de credite Consiliul Local Sector 6

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției:

<< Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6 Bucuresti >>

Bloc D 5, S+P+4E, Pascani nr. 1, sector 6 Bucuresti
Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

În mii lei / mii euro la cursul 4.1544 lei / euro din data de 7 iunie, 2011

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA 0.24	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3.0	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Construcții și instalații	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.9	0.453	0.452	2.335	0.562
3.3	Proiectare și inginerie	27.1	6.525	6.506	33.615	8.092
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	13.0	3.122	3.113	16.083	3.871
	TOTAL CAPITOLUL 3	42.0	10.101	10.071	52.033	12.525
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1,765.7	425.014	423.763	2,189.440	527.017
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,765.7	425.014	423.76	2,189.44	527.017
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții	26.5	6.375	6.356	32.842	7.905
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	180.8	43.511	43.383	224.147	53.954
	TOTAL CAPITOLUL 5	207.2	49.887	49.740	256.989	61.859
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL:	2,014.9	485.001	483.57	2,498.46	601.401
	din care : C + M	1,792.2	431.39	430.12	2,222.28	534.92

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
ADMINISTRATOR, Oana Teodora Pandelea

Proiect nr.: 25/2011/poz. 249
 Faza: D.A.L.I
 Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ

<< Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE, verificare și Asistența tehnică pentru lucrările de reabilitare termică 273 blocuri, sector 6 București >>

curs lei/euro = 4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I STUDII DE TEREN						
3.100	Geo.	0.000	0.00	0	0.00	0
3.101	Topo.	0.000	0.00	0	0.00	0
3.102	Hidro.	0.000	0.00	0	0.00	0
TOTAL 3. I		0.000	0.00	0	0.00	0
II OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.						
3.200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.		0.00	0	0.00	0
3.201	Autorizatia de constructie, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare si conservare, (inclusiv prelungirea) 0%	0.000	0.00	0	0.00	0
3.202	Taxa timbru OAR 0.05%	0.883	0.21	0.21	1.09	0
3.203	Autorizatia pentru desfiintarea totala sau partiala.	0.000	0.00	0	0.00	0
3.204	Autorizatia de foraj si excavari. (lei/ ml)		0.00	0	0.00	0
3.205	Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente:	1.000	0.24	0	1.24	0
TOTAL 3. II		1.883	0.45	0.5	2.335	0.56
III PROIECTARE SI INGINERIE						
3.301	Proiectare docum. de avizare a lucrarilor de interventie		0.00	0.000	0.000	0.00
3.302	Proiectare SF +P.T. +D.T.E.+C.S.	27.11	6.53	6.506	33.615	8.09
3.303	Verificarea tehnica a proiectarii	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL 3. III		27.109	6.525	6.506	33.615	8.092
IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii.	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
3.402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondenta, telegrafie, te	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
3.403	Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii.	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
3.404	Anunturi publicitare.	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL 3. IV		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
V CONSULTANTA						
3.500	Unitatea de consultanta contractanta. 1.0%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL 3. V		0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
VI ASISTENȚA TEHNICĂ						
3.600	Asistența tehnică din partea proiectantului.	0.507	0.12	0.12	0.63	0.15
3.601	Supraveghere prin diriginti de specialitate a executiei	12.46	3.00	2.99	15.45	3.72
TOTAL 3. VI		12.97	3.12	3.11	16.08	3.87
TOTAL OBIECT		41.96	10.10	10.07	52.03	12.52

Proiect nr.: 25/2011/poz. 249
 Faza: D.A.L.I
 Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6

**CENTRALIZATOR CAPITOL 4
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ**

<< Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE, verificare si Asistenta tehnica pentru
 lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6 Bucuresti >>

curs lei/euro = 4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4.111	<< Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6 Bucuresti >> DO1	1,765.68	425	424	2,189.44	527
4.112						
4.113						
4.114						
4.115						
TOTAL I. 4. 1.		1,765.7	425	424	2,189.4	527
II MONTAJ						
4.200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
4.201	Montaj utilaje și echipamente tehnologice DO1	0.000	0	0	0	0
4.202						
4.203						
TOTAL II. 4. 2.		0.000	0	0	0	0
III PROCURĂRI						
4.310	Utilaje și echipamente tehnologice					
4.311	Utilaje si echipamente tehn. si funct. Cu montaj DO1	0.0	0	0	0.00	0.00
4.312						
4.313						
4.314						
4.315						
TOTAL III. 4.3.1		0.00	0	0	0.00	0.00
4.320	Utilaje și echipamente de transport					
4.321	Utilaje fara montaj si echipamente de transport DO1	0.000	0	0	0	0
4.321						
4.322						
TOTAL III. 4. 3.2		0.000	0	0	0	0
4.330	Dotări					
4.331	Dotari DO1	0.000	0	0	0	0
4.332						
4.333						
TOTAL III. 4. 3.3		0.000	0	0	0	0
TOTAL III. 4. 3 (1 + 2 + 3)		0	0	0	0	0
TOTAL 4.1.+ 4.3		1,765.7	425.01	423.76	2,189.4	527.02

Proiect nr.: 25/2011/poz. 249
 Faza: D.A.L.I
 Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**<< Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE, verificare si Asistenta tehnica pentru
 lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6 Bucuresti >>**

		curs lei/euro		= 4.1544	Ad = 4,768.5 mp	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
4.101	Izolarea termica a peretilor exteriori	355.43	85.55	85.30	440.728	106.09
4.102	Inlocuirea tamplariei	434.60	104.61	104.30	538.898	129.72
4.103	Izol. termica prin termo-hidroizolarea terasei	168.25	40.50	40.38	208.634	50.22
4.104	Izolarea termica a planseului peste subsol	35.60	8.57	8.54	44.140	10.62
4.105	Inchiderea balcoanelor (tamplarie + izol.) mp=	280.66	67.56	67.36	348.017	83.77
4.106	Lucrari suplimentare executate la anvelopa	324.74	78.17	77.94	402.678	96.93
4.107	Instalatii sanitare eu/mp au	23.77	5.72	5.71	29.478	7.10
4.108	Instalatii incalzire eu/mp au	97.07	23.37	23.30	120.367	28.97
4.109	Instalatii electrice eu/mp au	32.69	7.87	7.84	40.532	9.76
4.110	Lucr. conexe (Dem.si montare aparate clim)	12.88	3.10	3.09	15.970	3.84
4.111						
TOTAL I. 4. 1.1.		1,765.7	425.01	423.76	2,189.4	527.02
II - MONTAJ						
4.200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
4.201		0.000	0	0	0	0
4.202						
TOTAL II. 4. 2.		0.000	0	0	0	0
III - PROCURARE						
4.310	Utilaje și echipamente tehnologice		0			0
4.311	Utilaj inst. Sanitare		0.00	0.00	0.00	0.00
4.312		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.313						
TOTAL III. 4. 3.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.320	Utilaje și echipamente de transport					
4.321		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.322						
TOTAL III. 4. 3.2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.330	Dotări					
4.331		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.332						
TOTAL III. 4. 3.3.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL 4.1.+ 4.3		1,765.7	425.01	423.76	2,189.4	527.02

Proiect nr.: 25/2011/poz. 249
 Faza: D.A.L.I
 Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 5
 ALTE CHELTUIELI**

curs lei/euro = 4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I ORGANIZARE DE SANTIER						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1.50%	26.49	6.38	6.36	32.842	7.91
TOTAL 5 .I .1		26.49	6.38	6.36	32.842	7.91
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS 0%	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Întreruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
TOTAL 5 .I .2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE						
5.II.01	Comision B. I.	0.000	0.00	0.00	0.000	0.00
5.II.02	Taxe pentru ISC + ICCLC. (0.1+0.7)% 0.80%	0.000	0.00	0.00	0.000	0.00
5.II.03	Casa Socială a Constructorilor 0.50%	0.000	0.00	0.00	0.000	0.00
5.II.04	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 4 mii lei/ luna 0	0	0.00	0.00	0.000	0.00
5.II.05	Taxa depoz. Pământ,moloz to 0 x 7 euro/to x 0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
TOTAL 5 .II		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	180.76	43.51	43.38	224.147	53.95
5.III.02	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolidări, calamități etc 20%	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
TOTAL 5 .III		180.76	43.51	43.38	224.15	53.95
TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)		207.25	49.89	49.74	256.99	61.86

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 6

<< Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE,
verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273

Denumire: blocuri, sector 6 Bucuresti >>

Ordonator de credite Consiliul Local Sector 6

Adresa:

Proiect nr.: 25/2011/poz. 249

Faza: D.A.L.I

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

		curs lei/euro	=	4.1544
VALOARE INVESTITII din care: CONSTRUCTII MONTAJ	VALOARE CU TVA		INDICE/mp Au	
	Mii LEI	Mii Euro	Euro/mp cu TVA	Mii lei/mp cu TVA
	2,498.5	601.4	126	0.524
	2,222.3	534.9	112	0.466
VALOARE INVESTITIE VALOARE C+M	VALORI FARA TVA		Euro/mp fara TVA	Mii lei/mp fara TVA
	2014.89	485.00	102	0.42
	1792.16	431.39	90	0.38
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI CAPACITATI	luni	6		
	mp Ad	5610.0		
	mp Au	4768.5		

FINANTAREA INVESTITIEI : SURSE PROPRII SAU DE LA BUGET

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

ADMINISTRATOR, Oana Teodora Pandelea