

Proiect nr.: 25/2011/poz. 83  
Faza: D.A.L.I  
Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6  
Ordonator de credite Consiliul Local Sector 6

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării investiției:**

<< Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6 Bucuresti >>

**Bloc A 16, S+P+4E, strada Targu Neamt nr.32**  
**Conform HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008**

**În mii lei / mii euro la cursul 4.1544 lei / euro din data de 7 iunie, 2011**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)				
		Valoare fără TVA		TVA 0.24	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>PARTEA I</b>						
<b>CAPITOLUL 1.</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.706	0.411	0.409	2.115	0.509
3.3	Proiectare și inginerie	21.376	5.145	5.130	26.506	6.380
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	12.863	3.096	3.087	15.950	3.839
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>35.945</b>	<b>8.652</b>	<b>8.627</b>	<b>44.572</b>	<b>10.729</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1,412.0	339.886	338.886	1,750.910	421.459
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.0	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Active necorporale					
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,412.0</b>	<b>339.886</b>	<b>338.89</b>	<b>1,750.91</b>	<b>421.459</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier.					
	5.1.1. Lucrări de construcții	21.180	5.098	5.083	26.264	6.322
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului					
	5.2.1. Comisioane, taxe și cote legale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	144.797	34.854	34.751	179.548	43.219
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>165.977</b>	<b>39.952</b>	<b>39.835</b>	<b>205.812</b>	<b>49.541</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1,613.9</b>	<b>388.491</b>	<b>387.35</b>	<b>2,001.29</b>	<b>481.729</b>
	<b>din care : C + M</b>	<b>1,433.2</b>	<b>344.98</b>	<b>343.97</b>	<b>1,777.17</b>	<b>427.78</b>

**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
**ADMINISTRATOR, Oana Teodora Pandelea**

Proiect nr.: 25/2011/poz. 83  
 Faza: D.A.L.I  
 Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1**  
**CAPITOLUL 3**  
**CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII, PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ**

<< Expertiza tehnică, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE, verificare și Asistența tehnică pentru lucrările de reabilitare termică 273 blocuri, sector 6 București >>

curs lei/euro = 4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I STUDII DE TEREN</b>						
3.100	Geo.	0.000	0.00	0	0.00	0
3.101	Topo.	0.000	0.00	0	0.00	0
3.102	Hidro.	0.000	0.00	0	0.00	0
<b>TOTAL 3. I</b>		<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>
<b>II OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.</b>						
3.200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.		0.00	0	0.00	0
3.201	Autorizatia de constructie, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare si conservare, ( inclusiv prelungirea ) 0%	0.000	0.00	0	0.00	0
3.202	Taxa timbru OAR 0.05%	0.706	0.17	0.17	0.88	0
3.203	Autorizatia pentru desfiintarea totala sau partiala.	0.000	0.00	0	0.00	0
3.204	Autorizatia de foraj si excavari. ( lei/ ml )		0.00	0	0.00	0
3.205	Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente:	1.000	0.24	0	1.24	0
<b>TOTAL 3. II</b>		<b>1.706</b>	<b>0.41</b>	<b>0.4</b>	<b>2.115</b>	<b>0.51</b>
<b>III PROIECTARE SI INGINERIE</b>						
3.301	Proiectare docum. de avizare a lucrarilor de interventie		0.00	0.000	0.000	0.00
3.302	Proiectare SF +P.T. +D.T.E.+C.S.	21.38	5.15	5.130	26.506	6.38
3.303	Verificarea tehnica a proiectarii	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL 3. III</b>		<b>21.376</b>	<b>5.145</b>	<b>5.130</b>	<b>26.506</b>	<b>6.380</b>
<b>IV ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA</b>						
3.400	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii.	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
3.401	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
3.402	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondenta, telegrafie, te	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
3.403	Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii.	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
3.404	Anunturi publicitare.	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 3. IV</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>V CONSULTANTA</b>						
3.500	Unitatea de consultanta contractanta. 1.0%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.501	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 3. V</b>		<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>VI ASISTENȚA TEHNICĂ</b>						
3.600	Asistența tehnică din partea proiectantului.	0.400	0.10	0.10	0.50	0.12
3.601	Supraveghere prin diriginti de specialitate a executiei	12.46	3.00	2.99	15.45	3.72
<b>TOTAL 3. VI</b>		<b>12.86</b>	<b>3.10</b>	<b>3.09</b>	<b>15.95</b>	<b>3.84</b>
<b>TOTALOBIECT</b>		<b>35.94</b>	<b>8.65</b>	<b>8.63</b>	<b>44.57</b>	<b>10.73</b>

Proiect nr.: 25/2011/poz. 83  
Faza: D.A.L.I  
Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6

**CENTRALIZATOR CAPITOL 4  
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ**

**<< Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE, verificare si Asistenta tehnica pentru  
lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6 Bucuresti >>**

curs lei/euro = 4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
4.111	<< Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE, verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6 Bucuresti >> DO1	1,412.02	340	339	1,750.91	421
4.112						
4.113						
4.114						
4.115						
<b>TOTAL I. 4. 1.</b>		<b>1,412.0</b>	<b>340</b>	<b>339</b>	<b>1,750.9</b>	<b>421</b>
<b>II MONTAJ</b>						
<b>4.200</b>	<b>Montaj utilaje și echipamente tehnologice</b>					
4.201	Montaj utilaje și echipamente tehnologice DO1	0.000	0	0	0	0
4.202						
4.203						
<b>TOTAL II. 4. 2.</b>		<b>0.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III PROCURĂRI</b>						
<b>4.310</b>	<b>Utilaje și echipamente tehnologice</b>					
4.311	Utilaje si echipamente tehn. si funct. Cu montaj DO1	0.0	0	0	0.00	0.00
4.312						
4.313						
4.314						
4.315						
<b>TOTAL III. 4.3.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.320</b>	<b>Utilaje și echipamente de transport</b>					
4.321	Utilaje fara montaj si echipamente de transport DO1	0.000	0	0	0	0
4.321						
4.322						
<b>TOTAL III. 4. 3.2</b>		<b>0.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4.330</b>	<b>Dotări</b>					
4.331	Dotari DO1	0.000	0	0	0	0
4.332						
4.333						
<b>TOTAL III. 4. 3.3</b>		<b>0.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL III. 4. 3 (1 + 2 + 3)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL 4.1.+ 4.3</b>		<b>1,412.0</b>	<b>339.89</b>	<b>338.89</b>	<b>1,750.9</b>	<b>421.46</b>

Proiect nr.: 25/2011/poz. 83  
 Faza: D.A.L.I  
 Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR. 1  
 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ CAP. 4**

**<< Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE, verificare si Asistenta tehnica pentru  
 lucrarile de reabilitare termica 273 blocuri, sector 6 Bucuresti >>**

curs lei/euro = 4.1544 Au = 3,812.3 mp

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</b>						
4.101	Izolarea termica a peretilor exteriori	325.44	78.34	78.11	403.544	97.14
4.102	Inlocuirea tamplariei	311.88	75.07	74.85	386.730	93.09
4.103	Izol. termica prin termo-hidroizolarea terasei	131.61	31.68	31.59	163.198	39.28
4.104	Izolarea termica a planseului peste subsol	43.87	10.56	10.53	54.399	13.09
4.105	Inchiderea balcoanelor (tamplarie + izol.) mp=	224.53	54.05	53.89	278.413	67.02
4.106	Lucrari suplimentare executate la anvelopa	239.08	57.55	57.38	296.455	71.36
4.107	Instalatii sanitare eu/mp au	19.01	4.57	4.56	23.566	5.67
4.108	Instalatii incalzire eu/mp au	77.60	18.68	18.63	96.229	23.16
4.109	Instalatii electrice eu/mp au	26.13	6.29	6.27	32.404	7.80
4.110	Lucr. conexe (Dem.si montare aparate clim)	12.88	3.10	3.09	15.970	3.84
4.111						
<b>TOTAL I. 4. 1.1.</b>		<b>1,412.0</b>	<b>339.89</b>	<b>338.89</b>	<b>1,750.9</b>	<b>421.46</b>
<b>II - MONTAJ</b>						
4.200	Montaj utilaje și echipamente tehnologice					
4.201		0.000	0	0	0	0
4.202						
<b>TOTAL II. 4. 2.</b>		<b>0.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III - PROCURARE</b>						
4.310	Utilaje și echipamente tehnologice		0			0
4.311	Utilaj inst. Sanitare		0.00	0.00	0.00	0.00
4.312		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.313						
<b>TOTAL III. 4. 3.1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.320	Utilaje și echipamente de transport					
4.321		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.322						
<b>TOTAL III. 4. 3.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.330	Dotări					
4.331		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.332						
<b>TOTAL III. 4. 3.3.</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL III. 4. 3 (1+2+3)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL 4.1.+ 4.3</b>		<b>1,412.0</b>	<b>339.89</b>	<b>338.89</b>	<b>1,750.9</b>	<b>421.46</b>

Proiect nr.: 25/2011/poz. 83  
 Faza: D.A.L.I  
 Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 6

**DEVIZ PE OBIECT NR.1  
 CAPITOLUL 5  
 ALTE CHELTUIELI**

curs lei/euro = 4.1544

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fărăTVA)		TVA	Valoarea (inclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>I ORGANIZARE DE SANTIER</b>						
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații af. OS 1.50%	21.18	5.10	5.08	26.264	6.32
<b>TOTAL 5 .I .1</b>		<b>21.18</b>	<b>5.10</b>	<b>5.08</b>	<b>26.264</b>	<b>6.32</b>
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier					
5.1.202	Autorizația execuției provizorii a lucrărilor de OS 0%	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.203	Taxe de amplasament					
5.1.204	Avize ale Administrației Domeniului Public					
5.1.205	Cheltuieli legate de spargeri, închirieri					
5.1.206	Instalarea semnelor de circulație					
5.1.207	Înteruperea circulației					
5.1.208	Contracte de asistență cu Poliția					
5.1.209	Contracte de asistență cu Renel					
5.1.210	Contracte de asistență cu unități de salubritate					
<b>TOTAL 5 .I .2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>II COMISIOANE, TAXE, COTE LEGALE ȘI COSTURI DE FINANȚARE</b>						
5.II.01	Comision B. I.	0.000	0.00	0.00	0.000	0.00
5.II.02	Taxe pentru ISC + ICCLC. (0.1+0.7)% 0.80%	0.000	0.00	0.00	0.000	0.00
5.II.03	Casa Socială a Constructorilor 0.50%	0.000	0.00	0.00	0.000	0.00
5.II.04	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004 4 mii lei/ luna 0	0	0.00	0.00	0.000	0.00
5.II.05	Taxa depoz. Pământ,moloz to 0 x 7 euro/to x	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
<b>TOTAL 5 .II</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE</b>						
5.III.01	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) inv. noi, rep capitale,extinderi 10%	144.80	34.85	34.75	179.548	43.22
5.III.02	Diverse și neprevăzute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4 ) consolidări, calamități etc 20%	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00
<b>TOTAL 5 .III</b>		<b>144.80</b>	<b>34.85</b>	<b>34.75</b>	<b>179.55</b>	<b>43.22</b>
<b>TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5. I -5. III)</b>		<b>165.98</b>	<b>39.95</b>	<b>39.83</b>	<b>205.81</b>	<b>49.54</b>

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 6

<< Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI+DTAC +PT +CS+DE,  
verificare si Asistenta tehnica pentru lucrarile de reabilitare termica 273

Denumire: blocuri, sector 6 Bucuresti >>

Ordonator de credite Consiliul Local Sector 6

Adresa:

Proiect nr.: 25/2011/poz. 83

Faza: D.A.L.I

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

		curs lei/euro	=	4.1544
VALOARE INVESTITII din care: CONSTRUCTII MONTAJ	VALOARE CU TVA		INDICE/mp Au	
	Mii LEI	Mii Euro	Euro/mp cu TVA	Mii lei/mp cu TVA
	2,001.3	481.7	126	0.525
	1,777.2	427.8	112	0.466
	VALORI FARA TVA		Euro/mp fara TVA	Mii lei/mp fara TVA
	1613.95	388.49	102	0.42
VALOARE INVESTITIE VALOARE C+M	1433.20	344.98	90	0.38
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI CAPACITATI	luni	6		
	mp Ad	4485.0		
	mp Au	3812.3		

FINANTAREA INVESTITIEI : SURSE PROPRII SAU DE LA BUGET

S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

ADMINISTRATOR, Oana Teodora Pandelea