

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
 privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

In lei/euro la cursul de 4.2062 lei/euro
 din data de 04.12.2009

NR.CRT.	INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI	U.M.	SITUATIA PROIECTATA
0	1	2	3
1	Valoarea totala a investitiei (incl. TVA): din care C+M	mii lei mii lei mii euro mii euro	484,872 418,061 115,275 99,392
2	Esalonarea investitiei Inv./C + M din care anul 1	mii lei mii lei	484.872/418.061 484.872/418.061
3	Capacitati total, din care: conducta canalizare racorduri	km km km	0,485 0,270 0,22
4	Durata de realizare a investitiei	luni	1,00
5	Costuri anuale totale de exploatare	mii lei	14,453
6	Volumul anual de apa uzata	mii mc	22,41
7	Costul apei canalizate	lei/mc	0,60
8	Tariful apei canalizate	lei/mc	0,65
9	Profitul net anual	mii lei	1,084
10	Rata profitului net	%	7,50
11	Valoarea anuala a amortimentelor	mii lei	9,697
12	Durata de recuperare a investitiei din profitul net + amortimente	ani	45,0
13	Durata de viata a retelelor publice	ani	50

DIRECTOR,
ing. D. Cazacu

INTOCMIT,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe strada G. Granda, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 2

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

In lei/euro la cursul de **4,21 lei/euro** din data de **04.12.2009**

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii de teren	1,000	0,238	0,190	1,190	0,283
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000	0,475	0,380	2,380	0,566
3,3	Proiectare si inginerie	12,185	2,897	2,315	14,500	3,447
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	3,500	0,832	0,665	4,165	0,990
3,5	Consultanta	6,789	1,614	1,290	8,078	1,921
3,6	Asistenta tehnica	7,154	1,701	1,359	8,514	2,024
TOTAL CAPITOL 3		32,628	7,757	6,199	38,827	9,231

4,21

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	339,432	80,698	64,492	403,924	96,031
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		339,432	80,698	64,492	403,924	96,031
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	11,880	2,824	2,257	14,137	3,361
5.1.1	Lucrari de constructii	11,880	2,824	2,257	14,137	3,361
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,988	3,563	2,848	17,836	4,240
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,631	0,388	0,310	1,941	0,462
TOTAL CAPITOL 5		28,500	6,776	5,415	33,915	8,063
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare catre beneficiar						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	6,896	1,639	1,310	8,206	1,951
TOTAL CAPITOL 6		6,896	1,639	1,310	8,206	1,951
Capitolul 7 - Cheltuieli suplimentare						
7,1	Fond de rulment pentru asigurarea primului ciclu de productie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		407,455	96,870	77,416	484,872	115,275
DIN CARE C + M		351,312	83,522	66,749	418,061	99,392

DIRECTOR
ing. D. Cazacu

SEF PROIECT
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe strada G. Granda, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 3

DEVIZUL
Obiectului 1 - Retea canal tuburi P.V.C.

In lei/euro la cursul de 4,21 lei/euro din data de 04.12.2009

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrari de constructii					
1	Terasamente	23,553	5,600	4,475	28,028	6,664
2	Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalatii electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalatii hidraulice	135,868	32,302	25,815	161,683	38,439
6	Instalatii incalzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalatii telecomunicatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Transporturi	31,702	7,537	6,023	37,725	8,969
	TOTAL I	191,123	45,438	36,313	227,436	54,072
II	Montaj					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	Procurare					
1	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4,21

3	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		191,123	45,438	36,313	227,436	54,072
Cheltuieli indirecte 10%		19,112	4,544	3,631	22,744	5,407
TOTAL		210,235	49,982	39,945	250,180	59,479
Beneficiu 5%		10,512	2,499	1,997	12,509	2,974
TOTAL GENERAL		220,747	52,481	41,942	262,689	62,453

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe strada G. Granda, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 4

DEVIZUL

Obiectului 2 - Racorduri canal - tuburi P.V.C.

In lei/euro la cursul de 4,21 lei/euro din data de 04.12.2009

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrari de constructii					
1	Terasamente	8,506	2,022	1,616	10,122	2,407
2	Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalatii electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalatii hidraulice	19,891	4,729	3,779	23,671	5,628
6	Instalatii incalzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalatii telecomunicatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Transporturi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL I	28,398	6,751	5,396	33,793	8,034
II	Montaj					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	Procurare					
1	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4,21

3	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL III	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	28,398	6,751	5,396	33,793	8,034
	Cheltuieli indirecte 10%	2,840	0,675	0,540	3,379	0,803
	TOTAL	31,237	7,427	5,935	37,172	8,838
	Beneficiu 5%	1,562	0,371	0,297	1,859	0,442
	TOTAL GENERAL	32,799	7,798	6,232	39,031	9,279

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe strada G. Granda, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 5

DEVIZUL
Obiectului 3 - Sistem rutier - pamint balastat

In lei/euro la cursul de 4,21 lei/euro din data de 04.12.2009

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrari de constructii					
1	Terasamente - drumuri	69,944	16,629	13,289	83,234	19,788
2	Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalatii electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalatii hidraulice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Instalatii incalzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalatii telecomunicatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Transporturi	4,416	1,050	0,839	5,255	1,249
	TOTAL I	74,360	17,679	14,128	88,488	21,038
II	Montaj					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	Procurare					
1	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4,21

3	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL III	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	74,360	17,679	14,128	88,488	21,038
	Cheltuieli indirecte 10%	7,436	1,768	1,413	8,849	2,104
	TOTAL	81,796	19,446	15,541	97,337	23,141
	Beneficiu 5%	4,090	0,972	0,777	4,867	1,157
	TOTAL GENERAL	85,886	20,419	16,318	102,204	24,298

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe strada G. Granda, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 7

EVALUARE OBIECT 1
Retea canal - tuburi PVC 315 x 7.7 mm

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PRET/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII				
1	Terasamente				
1,1	Sapatura manuala, mecanica, umpluturi, imprastieri, compactari manuale si mecanice, sprijiniri maluri, nivelari, finisari, curatirea terenului, epuismente	mc	921,00	20,33	18.723,93
1,2	Strat protectie nisip pentru pat conducta	mc	181,00	26,68	4.829,08
TOTAL					23.553,01
2	Lucrari transporturi				
2,1	Transport auto	t	1.124,00	25,76	28.954,24
2,2	Transport manual	t	308,00	5,78	1.780,24
2,3	Incarcare materiale	t	308,00	1,73	532,84
2,4	Transport apa compactare	t	18,00	24,14	434,52
TOTAL					31.701,84
3	Instalatii hidraulice				
3,1	Canal PVC 315 mm	m	270,00	243,56	65.761,20
3,2	Racorduri PVC 200 mm	m	65,00	133,52	8.678,80
3,3	Camin vizitare	buc	5,00	4.573,72	22.868,60
3,4	Gura scurgere carosabila	buc	10,00	2.969,03	29.690,30
3,5	Sustineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	301,00	3,47	1.044,47
3,60	Grila de avertizare	m	270,00	28,98	7.824,60

	TOTAL	135.867,97
	TOTAL I	191.122,82
II	MONTAJ	
	TOTAL II	0,00
III	PROCURARE	
	TOTAL III	0,00
	TOTAL (I + II + III)	191.122,82

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 2
Racorduri canal - tuburi PVC 160 x 4.5 mm

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PRET/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII				
1	Terasamente				
1,1	Sapatura manuala, mecanica, umpluturi, imprastieri, compactari manuale si mecanice, sprijiniri maluri, nivelari, finisari, curatirea terenului, epuismente	mc	366,00	16,17	5.918,22
1,2	Strat protectie nisip pentru pat conducta	mc	97,00	26,68	2.587,96
TOTAL					8.506,18
2	Lucrari transporturi				
2,1	Transport auto	t	472,00	25,76	12.158,72
2,2	Transport manual	t	165,00	5,78	953,70
2,3	Incarcare materiale	t	165,00	1,73	285,45
TOTAL					0,00
3	Instalatii hidraulice				
3,1	Canal PVC 160 mm	m	215,00	32,72	7.034,80
3,2	Racord + dop	buc	37,00	163,98	6.067,26
3,3	Sustineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	161,00	3,47	558,67
3,4	Grila de avertizare	m	215,00	28,98	6.230,70
TOTAL					19.891,43
TOTAL I					28.397,61
II	MONTAJ				
TOTAL II					0,00
III	PROCURARE				
TOTAL III					0,00

TOTAL (I + II + III)

28.397,61

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe strada G. Granda, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 9

EVALUARE OBIECT 3
Sistem rutier - pamint balastat

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PRET/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII				
1	Lucrari de drumuri				
1,1	Desfacere si refacere drum pamint	mp	550,00	127,05	69.877,50
1,2	Curatare platforma	100 mp	5,50	12,13	66,72
TOTAL					69.944,22
2	Lucrari transporturi				
2,1	Transport auto	t	140,00	25,76	3.606,40
2,2	Transport manual	t	140,00	5,78	809,20
TOTAL					4.415,60
TOTAL I					74.359,82
II	MONTAJ				
TOTAL II					0,00
III	PROCURARE				
TOTAL III					0,00
TOTAL (I + II + III)					74.359,82

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe strada G. Granda, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 6

EVALUARE CHELTUIELI, ALTELE DECAT CELE CUPRINSE IN INVESTITIA DE BAZA

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (lei)
I	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA	
1	Studii de teren	
1,1	Ridicare topometrica	500,00
1,2	Studiu geotehnic	500,00
1,3	Studiu hidrogeologic	0,00
	TOTAL 1	1.000,00
2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii in sarcina investitorului	
2,1	Intocmire documentatii pentru obtinerea avizelor	2.000,00
2,2	Taxe pentru obtinerea avizelor	0,00
	TOTAL 2	2.000,00
3	Proiectare si inginerie	
3,1	Proiectare faza SF	4.021,00
3,2	Proiectare faza PT + DE + CS + verificare proiecte	8.164,00
	TOTAL 3	12.185,00
4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	
4,1	Multiplicarea documentatiei de achizitie publica, aunturi publicitare, onorariile membrilor comisiei de analiza si adjudecare, corespondenta, telefon/fax	3.500,000
	TOTAL 4	3.500,000
5	Consultanta	
5,1	Cheltuieli pentru unitatea de consultanta sau persoanele fizice atestate (2% din cap. 4)	6.788,634
	TOTAL 5	6.788,634
6	Asistenta tehnica	
6,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	365,600
6,2	Asigurare supraveghere executie lucrari prin diriginti de santier - specialisti din SC Apa Nova SA	6.788,634

4,21

		TOTAL 6	7.154,234
II	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI		
1	Organizare de santier		
1,1	Lucrari de constructii (3.5% din subcapitolul 1.2 + capitolele 2 + 4)		11.880,109
1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		0,000
		TOTAL 1	11.880,109
2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare		
2,1	Cota pentru Casa Sociala a Constructorilor conf. HG 215/97(0.5 % din C + M)		1.756,559
2,2	Controlul calitatii prin ISC conf. Legii 10/95 art.40 (0.7% din C + M))		2.459,183
2,3	Taxa conform Legii 453/01 art. 25, ali. 2 (0.1% din C + M)		351,312
2,4	Comision banca finantatoare (se iau in calcul 0.5% din valoarea totala de investitie)		0,000
2,5	Costul creditului		0,000
2,6	Taxa pentru depozitarea excesului de pamint si a deseurilor 7.14 euro/t x 4.2062 x 347 t		10.421,200
		TOTAL 2	14.988,253
3	Cheltuieli diverse neprevazute		
3,1	Conf. HG 396/74 (5% din subcapitolele 1.2 + 1.3 + capitolele 2 + 3 + 4 din devizul general)		1.631,393
		TOTAL 3	1.631,393
III	CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE SI PREDARE CATRE BENEFICIAR		
1	Pregatirea personalului de exploatare		
1,1	Se asimileaza cu cel existent		0,000
		TOTAL 1	0,000
2	Cheltuieli pentru probe tehnologice, incercari, rodaje, expertize la receptie		
2,1	Taxa inspectie video canal 270.0 m x 25.54 lei/m		6.895,800
		TOTAL 2	6.895,800

Intocmit,
ing. G. Gheorghe