

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

In lei/euro la cursul de 4.2062 lei/euro
din data de 04.12.2009

NR.CRT.	INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI	U.M.	SITUATIA PROIECTATA
0	1	2	3
1	Valoarea totala a investitiei (incl. TVA): din care C+M	mii lei mii lei mii euro mii euro	423,792 364,539 100,754 86,667
2	Esalonarea investitiei Inv./C + M din care anul 1	mii lei mii lei	423.792/364.539 423.792/364.539
3	Capacitati total, din care: conducta canalizare racorduri	km km km	0,423 0,240 0,18
4	Durata de realizare a investitiei	luni	1,00
5	Costuri anuale totale de exploatare	mii lei	12,605
6	Volumul anual de apa uzata	mii mc	19,54
7	Costul apei canalizate	lei/mc	0,60
8	Tariful apei canalizate	lei/mc	0,65
9	Profitul net anual	mii lei	0,945
10	Rata profitului net	%	7,50
11	Valoarea anuala a amortimentelor	mii lei	8,476
12	Durata de recuperare a investitiei din profitul net + amortimente	ani	45,0
13	Durata de viata a retelelor publice	ani	50

DIRECTOR,
ing. D. Cazacu

INTOCMIT,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe Intrarea Guliver, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 2

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

In lei/euro la cursul de **4,21 lei/euro** din data de **04.12.2009**

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii de teren	1,000	0,238	0,190	1,190	0,283
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000	0,475	0,380	2,380	0,566
3,3	Proiectare si inginerie	11,764	2,797	2,235	13,999	3,328
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	3,500	0,832	0,665	4,165	0,990
3,5	Consultanta	5,920	1,407	1,125	7,044	1,675
3,6	Asistenta tehnica	6,285	1,494	1,194	7,479	1,778
TOTAL CAPITOL 3		30,469	7,244	5,789	36,258	8,620

4,21

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	295,976	70,367	56,236	352,212	83,736
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		295,976	70,367	56,236	352,212	83,736
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	10,359	2,463	1,968	12,327	2,931
5.1.1	Lucrari de constructii	10,359	2,463	1,968	12,327	2,931
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,671	2,775	2,217	13,888	3,302
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,523	0,362	0,289	1,813	0,431
TOTAL CAPITOL 5		23,553	5,600	4,475	28,028	6,664
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare catre beneficiar						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	6,130	1,457	1,165	7,294	1,734
TOTAL CAPITOL 6		6,130	1,457	1,165	7,294	1,734
Capitolul 7 - Cheltuieli suplimentare						
7,1	Fond de rulment pentru asigurarea primului ciclu de productie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		356,128	84,667	67,664	423,792	100,754
DIN CARE C + M		306,336	72,830	58,204	364,539	86,667

DIRECTOR
ing. D. Cazacu

SEF PROIECT
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe Intrarea Guliver, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 3

DEVIZUL
Obiectului 1 - Retea canal tuburi P.V.C.

In lei/euro la cursul de **4,21 lei/euro** din data de **04.12.2009**

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrari de constructii					
1	Terasamente	16,804	3,995	3,193	19,996	4,754
2	Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalatii electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalatii hidraulice	127,438	30,298	24,213	151,652	36,054
6	Instalatii incalzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalatii telecomunicatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Transporturi	22,888	5,441	4,349	27,236	6,475
	TOTAL I	167,130	39,734	31,755	198,884	47,284
II	Montaj					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	Procurare					
1	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4,21

3	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		167,130	39,734	31,755	198,884	47,284
Cheltuieli indirecte 10%		16,713	3,973	3,175	19,888	4,728
TOTAL		183,843	43,708	34,930	218,773	52,012
Beneficiu 5%		9,192	2,185	1,747	10,939	2,601
TOTAL GENERAL		193,035	45,893	36,677	229,711	54,613

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe Intrarea Guliver, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 4

DEVIZUL
Racorduri canal - tuburi P.V.C.

In lei/euro la cursul de 4,21 lei/euro din data de 04.12.2009

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrari de constructii					
1	Terasamente	6,635	1,577	1,261	7,895	1,877
2	Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalatii electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalatii hidraulice	16,522	3,928	3,139	19,661	4,674
6	Instalatii incalzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalatii telecomunicatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Transporturi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL I	23,156	5,505	4,400	27,556	6,551
II	Montaj					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	Procurare					
1	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4,21

3	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL III	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	23,156	5,505	4,400	27,556	6,551
	Cheltuieli indirecte 10%	2,316	0,551	0,440	2,756	0,655
	TOTAL	25,472	6,056	4,840	30,312	7,206
	Beneficiu 5%	1,274	0,303	0,242	1,516	0,360
	TOTAL GENERAL	26,746	6,359	5,082	31,827	7,567

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe Intrarea Guliver, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 5

DEVIZUL

Obiectului 3 - Sistem rutier - pamint balastat

In lei/euro la cursul de 4,21 lei/euro din data de 04.12.2009

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrari de constructii					
1	Terasamente - drumuri	62,060	14,754	11,791	73,851	17,558
2	Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalatii electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalatii hidraulice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Instalatii incalzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalatii telecomunicatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Transporturi	3,911	0,930	0,743	4,654	1,106
	TOTAL I	65,971	15,684	12,534	78,505	18,664
II	Montaj					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	Procurare					
1	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4,21

3	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL III	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	65,971	15,684	12,534	78,505	18,664
	Cheltuieli indirecte 10%	6,597	1,568	1,253	7,850	1,866
	TOTAL	72,568	17,253	13,788	86,355	20,531
	Beneficiu 5%	3,628	0,863	0,689	4,318	1,027
	TOTAL GENERAL	76,196	18,115	14,477	90,673	21,557

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe Intrarea Guliver, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 7

EVALUARE OBIECT 1
Retea canal - tuburi PVC 315 x 7.7 mm

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PRET/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII				
1	Terasamente				
1,1	Sapatura manuala, mecanica, umpluturi, imprastieri, compactari manuale si mecanice, sprijiniri maluri, nivelari, finisari, curatirea terenului, epuismente	mc	610,00	20,33	12.401,30
1,2	Strat protectie nisip pentru pat conducta	mc	165,00	26,68	4.402,20
TOTAL					16.803,50
2	Lucrari transporturi				
2,1	Transport auto	t	790,00	25,76	20.350,40
2,2	Transport manual	t	280,00	5,78	1.618,40
2,3	Incarcare materiale	t	280,00	1,73	484,40
2,4	Transport apa compactare	t	18,00	24,14	434,52
TOTAL					22.887,72
3	Instalatii hidraulice				
3,1	Canal PVC 315 mm	m	240,00	243,56	58.454,40
3,2	Racorduri PVC 200 mm	m	65,00	133,52	8.678,80
3,3	Camin vizitare	buc	5,00	4.573,72	22.868,60
3,4	Gura scurgere carosabila	buc	10,00	2.969,03	29.690,30
3,5	Sustineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	228,00	3,47	791,16
3,60	Grila de avertizare	m	240,00	28,98	6.955,20

	TOTAL	127.438,46
	TOTAL I	167.129,68
II	MONTAJ	
	TOTAL II	0,00
III	PROCURARE	
	TOTAL III	0,00
	TOTAL (I + II + III)	167.129,68

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 2
Racorduri canal - tuburi PVC 160 x 4.5 mm

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PRET/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII				
1	Terasamente				
1,1	Sapatura manuala, mecanica, umpluturi, imprastieri, compactari manuale si mecanice, sprijiniri maluri, nivelari, finisari, curatirea terenului, epuismente	mc	275,00	16,17	4.446,75
1,2	Strat protectie nisip pentru pat conducta	mc	82,00	26,68	2.187,76
TOTAL					6.634,51
2	Lucrari transporturi				
2,1	Transport auto	t	367,00	25,76	9.453,92
2,2	Transport manual	t	139,00	5,78	803,42
2,3	Incarcare materiale	t	139,00	1,73	240,47
TOTAL					0,00
3	Instalatii hidraulice				
3,1	Canal PVC 160 mm	m	183,00	32,72	5.987,76
3,2	Racord + dop	buc	29,00	163,98	4.755,42
3,3	Sustineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	137,00	3,47	475,39
3,4	Grila de avertizare	m	183,00	28,98	5.303,34
TOTAL					16.521,91
TOTAL I					23.156,42
II	MONTAJ				
TOTAL II					0,00
III	PROCURARE				
TOTAL III					0,00

TOTAL (I + II + III)

23.156,42

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe Intrarea Guliver, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 9

EVALUARE OBIECT 3
Sistem rutier - pamint balastat

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PRET/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII				
1	Lucrari de drumuri				
1,1	Desfacere si refacere drum pamint	mp	488,00	127,05	62.000,40
1,2	Curatare platforma	100 mp	4,88	12,13	59,19
	TOTAL				62.059,59
2	Lucrari transporturi				
2,1	Transport auto	t	124,00	25,76	3.194,24
2,2	Transport manual	t	124,00	5,78	716,72
	TOTAL				3.910,96
	TOTAL I				65.970,55
II	MONTAJ				
	TOTAL II				0,00
III	PROCURARE				
	TOTAL III				0,00
	TOTAL (I + II + III)				65.970,55

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe Intrarea Guliver, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 6

EVALUARE CHELTUIELI, ALTELE DECAT CELE CUPRINSE IN INVESTITIA DE BAZA

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (lei)
I	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA	
1	Studii de teren	
1,1	Ridicare topometrica	500,00
1,2	Studiu geotehnic	500,00
1,3	Studiu hidrogeologic	0,00
	TOTAL 1	1.000,00
2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii in sarcina investitorului	
2,1	Intocmire documentatii pentru obtinerea avizelor	2.000,00
2,2	Taxe pentru obtinerea avizelor	0,00
	TOTAL 2	2.000,00
3	Proiectare si inginerie	
3,1	Proiectare faza SF	3.882,00
3,2	Proiectare faza PT + DE + CS + verificare proiecte	7.882,00
	TOTAL 3	11.764,00
4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	
4,1	Multiplicarea documentatiei de achizitie publica, aunturi publicitare, onorariile membrilor comisiei de analiza si adjudecare, corespondenta, telefon/fax	3.500,000
	TOTAL 4	3.500,000
5	Consultanta	
5,1	Cheltuieli pentru unitatea de consultanta sau persoanele fizice atestate (2% din cap. 4)	5.919,529
	TOTAL 5	5.919,529
6	Asistenta tehnica	
6,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	365,600
6,2	Asigurare supraveghere executie lucrari prin diriginti de santier - specialisti din SC Apa Nova SA	5.919,529

4,21

		TOTAL 6	6.285,129
II	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI		
1	Organizare de santier		
1,1	Lucrari de constructii (3.5% din subcapitolul 1.2 + capitolele 2 + 4)		10.359,175
1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		0,000
		TOTAL 1	10.359,175
2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare		
2,1	Cota pentru Casa Sociala a Constructorilor conf. HG 215/97(0.5 % din C + M)		1.531,678
2,2	Controlul calitatii prin ISC conf. Legii 10/95 art.40 (0.7% din C + M))		2.144,349
2,3	Taxa conform Legii 453/01 art. 25, ali. 2 (0.1% din C + M)		306,336
2,4	Comision banca finantatoare (se iau in calcul 0.5% din valoarea totala de investitie)		0,000
2,5	Costul creditului		0,000
2,6	Taxa pentru depozitarea excesului de pamint si a deseurilor 7.14 euro/t x 4.2062 x 256 t		7.688,260
		TOTAL 2	11.670,623
3	Cheltuieli diverse neprevazute		
3,1	Conf. HG 396/74 (5% din subcapitolele 1.2 + 1.3 + capitolele 2 + 3 + 4 din devizul general)		1.523,433
		TOTAL 3	1.523,433
III	CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE SI PREDARE CATRE BENEFICIAR		
1	Pregatirea personalului de exploatare		
1,1	Se asimileaza cu cel existent		0,000
		TOTAL 1	0,000
2	Cheltuieli pentru probe tehnologice, incercari, rodaje, expertize la receptie		
2,1	Taxa inspectie video canal 240.0 m x 25.54 lei/m		6.129,600
		TOTAL 2	6.129,600

Intocmit,
ing. G. Gheorghe