

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

In lei/euro la cursul de 4.2062 lei/euro
din data de 04.12.2009

NR.CRT.	INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI	U.M.	SITUATIA PROIECTATA
0	1	2	3
1	Valoarea totala a investitiei (incl. TVA): din care C+M	mii lei mii lei mii euro mii euro	408,689 349,248 97,164 83,032
2	Esalonarea investitiei Inv./C + M din care anul 1	mii lei mii lei	408.689/349.248 408.689/349.248
3	Capacitati total, din care: conducta canalizare racorduri	km km km	0,359 0,210 0,15
4	Durata de realizare a investitiei	luni	1,00
5	Costuri anuale totale de exploatare	mii lei	10,698
6	Volumul anual de apa uzata	mii mc	16,59
7	Costul apei canalizate	lei/mc	0,60
8	Tariful apei canalizate	lei/mc	0,65
9	Profitul net anual	mii lei	0,802
10	Rata profitului net	%	7,50
11	Valoarea anuala a amortimentelor	mii lei	8,174
12	Durata de recuperare a investitiei din profitul net + amortimente	ani	45,5
13	Durata de viata a retelelor publice	ani	50

DIRECTOR,
ing. D. Cazacu

INTOCMIT,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe strada A. Hrisoverghi, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 2

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

In lei/euro la cursul de **4,21 lei/euro** din data de **04.12.2009**

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii de teren	1,000	0,238	0,190	1,190	0,283
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000	0,475	0,380	2,380	0,566
3,3	Proiectare si inginerie	12,185	2,897	2,315	14,500	3,447
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	3,500	0,832	0,665	4,165	0,990
3,5	Consultanta	5,671	1,348	1,078	6,749	1,604
3,6	Asistenta tehnica	6,037	1,435	1,147	7,184	1,708
TOTAL CAPITOL 3		30,393	7,226	5,775	36,168	8,599

4,21

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	283,561	67,415	53,877	337,437	80,224
4,2	Montaj utilaje tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		283,561	67,415	53,877	337,437	80,224
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	9,925	2,360	1,886	11,810	2,808
5.1.1	Lucrari de constructii	9,925	2,360	1,886	11,810	2,808
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,675	3,013	2,408	15,083	3,586
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,520	0,361	0,289	1,808	0,430
TOTAL CAPITOL 5		24,119	5,734	4,583	28,702	6,824
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare catre beneficiar						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	5,363	1,275	1,019	6,382	1,517
TOTAL CAPITOL 6		5,363	1,275	1,019	6,382	1,517
Capitolul 7 - Cheltuieli suplimentare						
7,1	Fond de rulment pentru asigurarea primului ciclu de productie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		343,436	81,650	65,253	408,689	97,164
DIN CARE C + M		293,485	69,774	55,762	349,248	83,032

DIRECTOR
ing. D. Cazacu

SEF PROIECT
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe strada A. Hrisoverghi, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 3

DEVIZUL
Obiectului 1 - Retea canal tuburi P.V.C.

In lei/euro la cursul de 4,21 lei/euro din data de 04.12.2009

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrari de constructii					
1	Terasamente	20,748	4,933	3,942	24,690	5,870
2	Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalatii electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalatii hidraulice	119,186	28,336	22,645	141,831	33,720
6	Instalatii incalzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalatii telecomunicatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Transporturi	27,963	6,648	5,313	33,275	7,911
	TOTAL I	167,896	39,916	31,900	199,796	47,500
II	Montaj					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	Procurare					
1	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4,21

3	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE		167,896	39,916	31,900	199,796	47,500
Cheltuieli indirecte 10%		16,790	3,992	3,190	19,980	4,750
TOTAL		184,686	43,908	35,090	219,776	52,250
Beneficiu 5%		9,234	2,195	1,755	10,989	2,613
TOTAL GENERAL		193,920	46,103	36,845	230,765	54,863

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe strada A. Hrisoverghi, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 4

DEVIZUL
Racorduri canal - tuburi P.V.C.

In lei/euro la cursul de **4,21 lei/euro** din data de **04.12.2009**

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrari de constructii					
1	Terasamente	6,606	1,571	1,255	7,861	1,869
2	Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalatii electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalatii hidraulice	13,678	3,252	2,599	16,277	3,870
6	Instalatii incalzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalatii telecomunicatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Transporturi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL I	20,284	4,822	3,854	24,138	5,739
II	Montaj					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	Procurare					
1	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4,21

3	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL III	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	20,284	4,822	3,854	24,138	5,739
	Cheltuieli indirecte 10%	2,028	0,482	0,385	2,414	0,574
	TOTAL	22,313	5,305	4,239	26,552	6,313
	Beneficiu 5%	1,116	0,265	0,212	1,328	0,316
	TOTAL GENERAL	23,428	5,570	4,451	27,880	6,628

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe strada A. Hrisoverghi, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 5

DEVIZUL

Obiectului 3 - Sistem rutier - pamint balastat

In lei/euro la cursul de 4,21 lei/euro din data de 04.12.2009

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		TVA	VALOARE (cu TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
I	2	3	4	5	6	7
I	Lucrari de constructii					
1	Terasamente - drumuri	53,921	12,819	10,245	64,166	15,255
2	Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Izolatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalatii electrice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Instalatii hidraulice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Instalatii incalzire, ventilare, climatizare, PSI, intranet	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Instalatii telecomunicatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Transporturi	3,406	0,810	0,647	4,054	0,964
	TOTAL I	57,327	13,629	10,892	68,219	16,219
II	Montaj					
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL II	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III	Procurare					
1	Utilaje si echipamente tehnologice cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4,21

3	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL III	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	57,327	13,629	10,892	68,219	16,219
	Cheltuieli indirecte 10%	5,733	1,363	1,089	6,822	1,622
	TOTAL	63,060	14,992	11,981	75,041	17,841
	Beneficiu 5%	3,153	0,750	0,599	3,752	0,892
	TOTAL GENERAL	66,213	15,742	12,580	78,793	18,733

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe strada A. Hrisoverghi, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 7

EVALUARE OBIECT 1
Retea canal - tuburi PVC 315 x 7.7 mm

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PRET/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII				
1	Terasamente				
1,1	Sapatura manuala, mecanica, umpluturi, imprastieri, compactari manuale si mecanice, sprijiniri maluri, nivelari, finisari, curatirea terenului, epuismente	mc	825,00	20,33	16.772,25
1,2	Strat protectie nisip pentru pat conducta	mc	149,00	26,68	3.975,32
TOTAL					20.747,57
2	Lucrari transporturi				
2,1	Transport auto	t	993,00	25,76	25.579,68
2,2	Transport manual	t	253,00	5,78	1.462,34
2,3	Incarcare materiale	t	253,00	1,73	437,69
2,4	Transport apa compactare	t	20,00	24,14	482,80
TOTAL					27.962,51
3	Instalatii hidraulice				
3,1	Canal PVC 315 mm	m	210,00	243,56	51.147,60
3,2	Racorduri PVC 200 mm	m	65,00	133,52	8.678,80
3,3	Camin vizitare	buc	5,00	4.573,72	22.868,60
3,4	Gura scurgere carosabila	buc	10,00	2.969,03	29.690,30
3,5	Sustineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	206,00	3,47	714,82
3,60	Grila de avertizare	m	210,00	28,98	6.085,80

	TOTAL	119.185,92
	TOTAL I	167.896,00
II	MONTAJ	
	TOTAL II	0,00
III	PROCURARE	
	TOTAL III	0,00
	TOTAL (I + II + III)	167.896,00

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Faza: S.F.

EVALUARE OBIECT 2
Racorduri canal - tuburi PVC 160 x 4.5 mm

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PRET/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII				
1	Terasamente				
1,1	Sapatura manuala, mecanica, umpluturi, imprastieri, compactari manuale si mecanice, sprijiniri maluri, nivelari, finisari, curatirea terenului, epuismente	mc	298,00	16,17	4.818,66
1,2	Strat protectie nisip pentru pat conducta	mc	67,00	26,68	1.787,56
TOTAL					6.606,22
2	Lucrari transporturi				
2,1	Transport auto	t	372,00	25,76	9.582,72
2,2	Transport manual	t	114,00	5,78	658,92
2,3	Incarcare materiale	t	114,00	1,73	197,22
TOTAL					0,00
3	Instalatii hidraulice				
3,1	Canal PVC 160 mm	m	149,00	32,72	4.875,28
3,2	Racord + dop	buc	25,00	163,98	4.099,50
3,3	Sustineri lemn pentru cabluri - conducte, parapete - podete metalice de inventar	m	111,00	3,47	385,17
3,4	Grila de avertizare	m	149,00	28,98	4.318,02
TOTAL					13.677,97
TOTAL I					20.284,19
II	MONTAJ				
TOTAL II					0,00
III	PROCURARE				
TOTAL III					0,00

TOTAL (I + II + III)

20.284,19

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe strada A. Hrisoverghi, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 9

EVALUARE OBIECT 3
Sistem rutier - pamint balastat

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	UM	CANTITATE	PRET/UM (lei)	VALOARE (lei)
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII				
1	Lucrari de drumuri				
1,1	Desfacere si refacere drum pamint	mp	424,00	127,05	53.869,20
1,2	Curatare platforma	100 mp	4,24	12,13	51,43
TOTAL					53.920,63
2	Lucrari transporturi				
2,1	Transport auto	t	108,00	25,76	2.782,08
2,2	Transport manual	t	108,00	5,78	624,24
TOTAL					3.406,32
TOTAL I					57.326,95
II	MONTAJ				
TOTAL II					0,00
III	PROCURARE				
TOTAL III					0,00
TOTAL (I + II + III)					57.326,95

Intocmit,
ing. G. Gheorghe

Extindere retea publica de canalizare
pe strada A. Hrisoverghi, sector 6 , Bucuresti
Faza: S.F.

Anexa nr. 6

EVALUARE CHELTUIELI, ALTELE DECAT CELE CUPRINSE IN INVESTITIA DE BAZA

NR.CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (lei)
I	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA	
1	Studii de teren	
1,1	Ridicare topometrica	500,00
1,2	Studiu geotehnic	500,00
1,3	Studiu hidrogeologic	0,00
	TOTAL 1	1.000,00
2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii in sarcina investitorului	
2,1	Intocmire documentatii pentru obtinerea avizelor	2.000,00
2,2	Taxe pentru obtinerea avizelor	0,00
	TOTAL 2	2.000,00
3	Proiectare si inginerie	
3,1	Proiectare faza SF	4.021,00
3,2	Proiectare faza PT + DE + CS + verificare proiecte	8.164,00
	TOTAL 3	12.185,00
4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	
4,1	Multiplicarea documentatiei de achizitie publica, aunturi publicitare, onorariile membrilor comisiei de analiza si adjudecare, corespondenta, telefon/fax	3.500,000
	TOTAL 4	3.500,000
5	Consultanta	
5,1	Cheltuieli pentru unitatea de consultanta sau persoanele fizice atestate (2% din cap. 4)	5.671,215
	TOTAL 5	5.671,215
6	Asistenta tehnica	
6,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	365,600
6,2	Asigurare supraveghere executie lucrari prin diriginti de santier - specialisti din SC Apa Nova SA	5.671,215

4,21

		TOTAL 6	6.036,815
II	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI		
1	Organizare de santier		
1,1	Lucrari de constructii (3.5% din subcapitolul 1.2 + capitolele 2 + 4)		9.924,626
1,2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		0,000
		TOTAL 1	9.924,626
2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare		
2,1	Cota pentru Casa Sociala a Constructorilor conf. HG 215/97(0.5 % din C + M)		1.467,427
2,2	Controlul calitatii prin ISC conf. Legii 10/95 art.40 (0.7% din C + M))		2.054,398
2,3	Taxa conform Legii 453/01 art. 25, ali. 2 (0.1% din C + M)		293,485
2,4	Comision banca finantatoare (se iau in calcul 0.5% din valoarea totala de investitie)		0,000
2,5	Costul creditului		0,000
2,6	Taxa pentru depozitarea excesului de pamint si a deseurilor 7.14 euro/t x 4.2062 x 295 t		8.859,519
		TOTAL 2	12.674,829
3	Cheltuieli diverse neprevazute		
3,1	Conf. HG 396/74 (5% din subcapitolele 1.2 + 1.3 + capitolele 2 + 3 + 4 din devizul general)		1.519,651
		TOTAL 3	1.519,651
III	CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE SI PREDARE CATRE BENEFICIAR		
1	Pregatirea personalului de exploatare		
1,1	Se asimileaza cu cel existent		0,000
		TOTAL 1	0,000
2	Cheltuieli pentru probe tehnologice, incercari, rodaje, expertize la receptie		
2,1	Taxa inspectie video canal 210.0 m x 25.54 lei/m		5.363,400
		TOTAL 2	5.363,400

Intocmit,
ing. G. Gheorghe