

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 037/620.44.98/99; Fax. 037/620.44.46

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea condițiilor și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți la repartizarea de locuințe, aplicabile la întocmirea listelor pentru anul 2016, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative;

Văzând raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 privind locuințele, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000;

Ținând cont de prevederile art. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, modificată și completată prin Legea nr. 84/2008 și Ordonanța de Urgență nr. 57/2008;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă condițiile și criteriile de departajare prin punctaj, în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți la repartizarea de locuințe, aplicabile la întocmirea listelor pentru anul 2016, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007.

(2) Criteriile și condițiile menționate mai sus sunt conținute de Anexele nr. 1 și 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

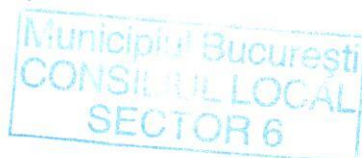
(3) La intrarea în vigoare a prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 156/2013.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Constantin Moisă



**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate  
**Secretarul Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 104**

**Data: 06.08.2015**

**A. CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI PENTRU  
A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE CU CHIRIE, CONFORM  
PREVEDERILOR O.U.G. NR 74/2007**

De atribuirea locuințelor cu chirie, în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 pot beneficia persoanele/famiile care se încadrează una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. La adresa de domiciliu unde au pierdut drepturile locative a intervenit evacuarea pe cale administrativă sau judecătorească din locuință retrocedată fostului proprietar;

2. La adresa de domiciliu, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, fiind notificate, de cei cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, în vederea evacuării;

3. La adresa de domiciliu, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, iar la data luării în evidență, la Primăria sectorului 6, în vederea atribuirii unei locuințe proprietate a municipiului București, au calitatea de chiriași în baza unor contracte de închiriere încheiate cu proprietarii imobilului restituit.

4. Au domiciliul și locuiesc neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință unde, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, actualii titulari ai dreptului de proprietate refuzând, din motive neimputabile solicitanților, încheierea unor contracte de închiriere.

**NOTĂ.** De prevederile legii, beneficiază doar familiile constituite din membri/persoane cu cetățenie română și în condițiile în care solicitantul și, după caz, membrii familiei acestuia (soț/soție, copii) îndeplinesc toate criteriile prevăzute de art. 1 alin (2) din O.U.G. nr. 74/2007, având prioritate dacă se încadrează în una dintre situațiile prevăzute de art. 1 alin. (4) din același act normativ.

Pot beneficia de prevederile O.U.G. nr. 74/2007 numai persoanele/famiile față de care măsura evacuării/notificarea în vederea evacuării sau refuzul de încheiere/prelungire a contractului de închiriere nu s-a datorat propriei culpe.

Pot beneficia de dispozițiile legii persoanele/famiile care, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, și au fost obligate să preia în folosință o alta locuință pusă la dispoziție de proprietarul imobilului restituit sau de moștenitorii acestuia.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Constantin Moisă



**PUNCTAJE**  
**PENTRU STABILIREA LISTEI CU ORDINEA DE PRIORITATE A SOLICITANȚILOR**  
**ÎNDREPTĂȚIȚI LA REPARTIZAREA DE LOCUINȚE ÎN BAZA O.U.G. NR. 74/2007**  
**PRIVIND ASIGURAREA FONDULUI DE LOCUINȚE SOCIALE DESTINATE CHIRIAȘILOR**  
**EVACUAȚI SAU CARE URMEAZĂ A FI EVACUAȚI DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE**  
**FOȘTILOR PROPRIETARI**

**1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:**

**a) Norma locativă, conform Anexei 1, punctul B**

- 1 persoană/1 cameră;
- 2 persoane/2 camere;
- 3 sau 4 persoane/3 camere;
- 5 sau 6 persoane/4 camere;
- 7 sau 8 persoane/5 camere.

**Punctaj: 2 puncte**

**Notă:** Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art.17" din Legea nr.114/1996;

**b) Situația solicitantului la adresa unde figurează cu domiciliul:**

- notificat/evacuat din locuință retrocedată fostului  
proprietar, locuință aflată pe raza sectorului 6 - **25 puncte**
- chiriaș în locuință situată pe raza sectorului 6,  
retrocedată fostului proprietar - **15 puncte**

**Nota:** în cazul prevăzut la lit. (b), alin. 1, sunt incluse și persoanele cu privire la care nu s-a dispus evacuarea sau nu au fost notificate cu privire la evacuare dar, din motive neimputabile lor, nu beneficiază de un contract de închiriere valabil încheiat cu proprietarul căruia i s-a restituit imobilul (proprietarul a refuzat prelungirea sau reînnoirea contractului).

Sunt incluse în cazul prevăzut la lit. (b) alin 2 persoanele/famiiliile care, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței și au fost obligate, în condițiile O.U.G. nr. 40/1999, să preia în folosință o altă locuință pusă la dispoziție de fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia.

**2. NUMĂRUL DE COPII :**

**Punctaj: 1 punct** – pentru fiecare copil.

**3. STAREA DE SĂNĂTATE** – (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membri familiei pentru care se solicită locuință):

**a) Invaliditate(handicap):**

- Punctaj: 5 puncte** – invaliditate gr.I(handicap grav);  
**3 puncte** – invaliditate gr.II(handicap accentuat);  
**1 punct** - invaliditate gr.III (handicap mediu);

**b) Certificat medical de boală,** avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

**Punctaj: 1 punct**

**Notă:** Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii) se acordă punctaj, urmand ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții solicitanților numai în cazul în care aceștia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuință.

#### 4. VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:

Punctaj: **0 puncte** – cei ce nu realizează venituri

**0 puncte** - venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea pentru venit mediu net pe economie, comunicat de INS pentru luna anterioară analizării cererii;

**6 puncte** – venitul mediu net/membru de familie de până la 150 lei inclusiv

**5 puncte** – pentru venit mediu net/membru de familie între 150,01 lei – 500 lei

**4 puncte** – pentru venit mediu net/membru de familie între 500,01 lei – 900 lei

**3 puncte** – pentru venit mediu net/membru de familie între 900,01 lei – 1.300 lei

**2 puncte** – pentru venit mediu net/membru de familie între 1.300,01 lei – nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea venitul mediu net pe economie

#### 5. VECHEIMEA CERERII :

Punctaj: **8 puncte** – peste 10 ani;

**6 puncte** – între 7 și 10 ani;

**4 puncte** – între 3 și 7 ani;

**2 puncte** – între 1 și 3 ani;

**0 puncte** – până într-un an

Notă: - 1 an = 12 luni

#### 6. VÂRSTA SOLICITANTULUI

Punctaj: **1 punct** – între 18 ani-35 ani;

**5 puncte** – între 35 ani și 60 ani;

**10 puncte** - peste 60 ani

#### 7. STUDII ABSOLVITE

Punctaj: **8 puncte** – studii superioare

**5 puncte** – studii medii, postliceale

**2 puncte** - alte studii

Fără studii – nu se punctează

#### 8. CRITERII SPECIALE

**8.1. BENEFICIARIII LEGII NR. 341/2004, BENEFICIARIII DECRETULUI - LEGE NR. 118/1990, republicat în 1998, VETERANII ȘI VĂDUVELE DE RĂZBOI CONFORM LEGII NR.44/1994**

Punctaj: **2 puncte**

**8.2.FUNCȚIONARI PUBLICI**

Punctaj: **2 puncte**

Notă: Funcționarul public este definit prin Legea nr.188/1999.

#### NOTĂ:

- La egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii;

- În cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

- Solicitanții, evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, precum și solicitanții chiriași în locuințe retrocedate foștilor proprietari, care au fost notificați sau împotriva cărora s-a pronunțat o hotărâre judecătorească de evacuare în favoarea fostului proprietar, vor beneficia de prioritate la atribuirea unei locuințe stabilite de O.U.G. 74/2007, dacă hotărârea/notificarea privind evacuarea sau evacuarea efectivă nu se datorează unor motive imputabile chiriașului (ex. neplata cotelor de întreținere, neplata cu rea credință a chiriei ș.a.).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Constantin Moisa

