

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

---

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 037/620.44.98/99; Fax. 037/620.44.46

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea condițiilor și criteriilor de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți la repartizarea, în baza Legii nr. 114/1996, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor sociale și locuințelor de necesitate, aplicabile la întocmirea listelor pentru anul 2016

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative;

Văzând raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Sectorului 6;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale Legii privind locuințele nr. 114/1996, republicată, modificată și completată, ale Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, modificată și completată, precum și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii privind locuințele nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă condițiile și criteriile de departajare prin punctaj în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor solicitanților îndreptățiți la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor sociale și locuințelor de necesitate, aplicabile la întocmirea listelor pentru anul 2016, conform Legii nr. 114/1996.

(2) Criteriile și condițiile menționate mai sus sunt conținute de Anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

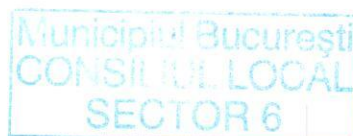
(3) La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă Hotărârile Consiliului Local Sector 6 nr. 157/2013 și nr. 107/2014 .

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Serviciul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sectorului 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Constantin Moisa



**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate

**Secretarul Sectorului 6,**

Demirel Spiridon

**Nr.: 105**

**Data: 06.08.2015**

**A. CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI  
PENTRU A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE CU  
CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT (LOCUINȚE CE POT  
FI SUSPUSE VÂNZĂRII)**

De atribuirea locuințelor cu chirie, din fondul locativ de stat pot beneficia persoanele/famiiliile care se încadrează în una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. Au domiciliul, cu neîndeplinirea/îndeplinirea normei locative prevăzută de Anexa nr.1, punctul B din Legea nr.114/1996, în locuință aflată în proprietatea părinților sau, după caz, a copiilor ;

2. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului, vânzării locuinței de către părinți/copii sau evacuarea părinților/copiilor pentru neplata cotelor de întreținere sau chiriei;

3. Au domiciliul și locuiesc având/neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință aflată în proprietate privată aparținând unor persoane fizice (altele decât cele prevăzute la punctul 1) sau juridice (se exceptează locuințele de serviciu);

4. Au domiciliul la proprietar, cămin sau locuință de serviciu, de unde s-a dispus evacuarea, prin hotărâre judecătorească, din motive neimputabile solicitantului;

5. Sunt angajați în cadrul Primăriei Sectorului 6 (inclusiv ai unităților/serviciilor descentralizate), respectiv angajați în cadrul serviciilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 6, indiferent de domiciliul stabil avut la data depunerii cererii.

6. Au venituri/membru de familie superioare venitului mediu pe economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea.

7. De prevederile legii, beneficiază doar persoanele/famiiliile constituite din membri cu cetățenie română și în condițiile în care solicitantul și, după caz, membrii familiei acestuia (soț/soție, copii), după 01.01.1990 nu au deținut și nu dețin locuință în proprietate sau din fondul locativ de stat. Nu li se aplică dispozițiile legale menționate persoanelor/famiiliilor care, după 01.01.1990, au deținut o locuință din fondul locativ de stat și au pierdut drepturile locative din propria culpă, ca urmare a neplății chiriei și/sau a sumelor aferente cotelor de utilități.

**B. CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI  
PENTRU A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE SOCIALE**

1. Condițiile aplicabile pentru atribuirea de locuințe sociale sunt cele prevăzute la litera „A”, punctele (1) – (5) și (7).

2. Persoanele sau familiile care au solicitat/solicită atribuirea unei locuințe sociale trebuie să îndeplinească, obligatoriu, condiția ca venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

### **C. CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI PENTRU A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE DE NECESITATE**

De atribuirea locuințelor de necesitate pot beneficia persoanele/famiiliile care se încadrează în una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. Dețin o locuință ce a devenit inutilizabilă în urma unei catastrofe naturale sau accident, locuința de necesitate putând fi atribuită pe o durată de maximum 2 ani;

2. Dețin o locuință supusă unor lucrări de reabilitare ce nu se pot efectua în cazul în care clădirea este ocupată de locatari, locuința de necesitate fiind atribuită pe durata derulării lucrărilor, până la finalizarea acestora.

### **D. SITUAȚII SPECIALE**

Vor beneficia cu prioritate de repartizarea unei locuințe, solicitanții care fac dovada îndeplinirii criteriilor restrictive și care au rezultate deosebite în domeniul artistic, științific sau sportiv.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Constantin Moisă


**PUNCTAJE**  
**PENTRU STABILIREA LISTEI CU ORDINEA DE PRIORITATE A  
SOLICITANȚILOR ÎNDREPTĂȚII LA REPARTIZAREA DE LOCUINȚE CU  
CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT, LOCUINȚE SOCIALE SAU LOCUINȚE  
DE NECESITATE**

**1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:**

**a) Norma locativă, conform Anexei 1, punctul B**

- 1 persoană/1 cameră;
- 2 persoane/2 camere;
- 3 sau 4 persoane/3 camere;
- 5 sau 6 persoane/4 camere;
- 7 sau 8 persoane/5 camere.

**Punctaj: 2 puncte**

**Notă:** Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art.17" din Legea nr.114/1996;

**b) Siguranța construcției - dacă nu prezintă siguranță în exploatare și are un grad înaintat de risc.**

**Punctaj: 3 puncte**

**Notă:** Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedită cu raport de expertiză de către organele abilitate.

**c) Calitatea în care solicitantul locuiește cu domiciliul stabil:**

- chirie la particular, în locuință de serviciu, în cămin - **3 puncte**
- tolerat la părinți/copii/alte persoane - **1 punct**

**d) Persoane care figurează cu domiciliul stabil într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului**

**Punctaj: 1 punct**

**e) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București:**

- Punctaj: 1 punct** – de la 1 la 3 ani;  
**5 puncte** – de la 3 la 10 ani  
**10 puncte** – peste 10 ani.

**2.NUMĂRUL DE COPII :**

**Punctaj: 1punct** – pentru fiecare copil.

**3. STAREA SĂNĂTĂȚII** – (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

**a) Invaliditate(handicap):**

**Punctaj:** **5 puncte** – invaliditate gr.I (handicap grav);  
**3 puncte** – invaliditate gr.II (handicap accentuat);  
**1 punct** - invaliditate gr.III (handicap mediu);

**b) Certificat medical de boală**, avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

**Punctaj:** **1 punct**

**NOTA 1:**

Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii) se acordă punctaj, urmand ca acestea să se cumuleze. **Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții solicitanților numai în cazul în care aceștia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuință.**

**4. VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:**

**Punctaj:** **0 puncte** – nu realizează venituri

**0 puncte** - venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea

**6 puncte** – nu depășește venitul mediu net/membru de familie de 150 lei

**5 puncte** – pentru venit mediu net între 150,01 lei – 500 lei

**4 puncte** – pentru venit mediu net între 500,01 lei – 900 lei

**3 puncte** – pentru venit mediu net între 900,01 lei – 1300 lei

**2 puncte** – pentru venitul mediu net între 1300,1 lei – venitul net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, ce se situează la nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea

**5. VECHEMEA CERERII :**

**Punctaj:** **20 de puncte + câte 4 puncte** pentru fiecare an în care a figurat în evidența Primăriei Sectorului 6 de la data depunerii dosarului și până la intrarea în vigoare a Legii nr. 114/1996 (21.10.1996)

**20 puncte** - între 16 și 19 ani

**15 puncte** – între 13 și 16 ani

**10 puncte** – între 10 și 13 ani;

**6 puncte** – între 7 și 10 ani;

**4 puncte** – între 5 și 7 ani;

**2 puncte** – între 3 și 5 ani

**1 punct** – între 1 și 3 ani;

**0 puncte** – până într-un an

**NOTA 2:**

- 1 an = 12 luni

- De cele 4 puncte/an suplimentare vor beneficia persoanele, pensionari, ce au depus dosare în baza Legii nr. 5/1973, act normativ ce a fost abrogat prin intrarea în vigoare a Legii nr. 114/1996. Precizăm că este vorba strict de solicitanții care figurează în evidențele instituției noastre, s-au prezentat anual la reverificarea situației și au făcut dovada îndeplinirii condițiilor impuse de Legea nr. 114/1996 pentru a putea beneficia de locuință aflată în proprietatea statului..

**6. VÂRSTA SOLICITANTULUI**

**Punctaj:** **1 punct** – între 18 ani și 35 ani;

**5 puncte** – între 35 ani și 60 ani;

**10 puncte** - peste 60 ani

## 7. STUDII ABSOLVITE

- Punctaj: 10 puncte** – studii superioare  
**7 puncte** – studii postliceale  
**5 puncte** - studii medii (liceale)  
**3 puncte** – studii profesionale (scoala de ucenici, scoala profesionala, etc)  
**1 punct** – alte studii  
**Fără studii** – nu se punctează

## 8. CRITERII SPECIALE

### 8.1. TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ ÎN 35 ANI, PROVENIȚI DIN INSTITUȚII DE OCROTIRE SOCIALĂ

**Punctaj: 15 puncte**

### 8.2. EVACUAȚI DIN LOCUINȚĂ ÎN VIRTUTEA UNOR PREVEDERI CONTRACTUALE LEGALE, CARE NU DEPIND DE VOINȚA ȘI COMPORTAMENTUL ACESTORA (locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au locuit în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare),

**Punctaj: 5 puncte**

### 8.3. BENEFICIARIII LEGII NR. 341/2004, BENEFICIARIII DECRETULUI - LEGE NR. 118/1990, republicat în 1998, VETERANII ȘI VĂDUVELE DE RĂZBOI CONFORM LEGII NR.44/1994,

**Punctaj: 2 puncte**

### 8.5. FUNCȚIONARI PUBLICI

**Punctaj: 5 puncte**

**Notă:** Funcționarul public este definit prin Legea nr.188/1999.

#### **NOTĂ 3:**

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii;
- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Constantin Moisă

