



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modelelor de acte adiționale pentru schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” și din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Comerciale Sector 6 nr. 649/18.10.2021 și Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ nr. 1758/19.10.2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 cu nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 135/29.07.2021 privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârii Guvernului nr. 1263/2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 București;
- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 alin. (1) și (2), art. 27 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Ordonanței de Urgență nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă modelul de act adițional ce are ca obiect schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” Sector 6, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă modelul de act adițional ce are ca obiect schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6 să semneze actele adiționale ce au ca obiect schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” Sector 6 și din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6, conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 27/18.02.2021 *privind aprobarea modelelor de acte adiționale pentru schimbarea locatorului din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe pentru tineri din cartierul „Constantin Brâncuși” și din contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe din Strada Dealul Țugulea nr. 27, bl. F7A și F7B, Sector 6.*

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6 și Directorul General al Administrației Comerciale Sector 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 192

Data: 21.10.2021

ACT ADIȚIONAL

nr. _____ din data de _____

la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință

nr. _____ / _____

ÎNTRE:

Statul Român, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local Sector 6**, în calitate de administrator al locuințelor situate în Cartierul „Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea Plevnei, nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Administrația Comercială Sector 6, prin Director General, _____, în calitate de **locator**,

și

_____, legitimat/ă cu B.I./C.I. seria ____ nr. _____,
CNP _____ în calitate de **locatar**, a intervenit prezentul act adițional:

Art.1. În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 135/29.07.2021 *privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6*, se preiau în administrare locuințele situate în Cartierul „Constantin Brâncuși”.

Art. 2. Calitatea de locator a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 încetează și este preluată de către Administrația Comercială Sector 6.

Art.3. Toate celelalte prevederi ale Contractelor de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință rămân valabile și neschimbate.

Prezentul act adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,
Director General

Locatar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian

ACT ADIȚIONAL

nr. _____ din data de _____

la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință
nr. _____ / _____

ÎNTRE:

Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, cu sediul în Municipiul București, bd. Regina Elisabeta nr.47, Sectorul 5, în calitate de proprietar, prin Consiliul Local Sector 6, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, în calitate de administrator al locuințelor situate în str. Dealul Țugulea nr. 27, bl.F7A și F7B, sector 6, reprezentat de Administrația Comercială Sector 6, prin **Director General** _____, numit în continuare **locator**,

și

_____, legitimat/ă cu B.I/C.I. seria ____ nr. _____, CNP _____ în calitate de **locatar**, a intervenit prezentul act adițional:

Art.1. În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 135/29.07.2021 *privind înființarea Administrației Comerciale Sector 6 și desființarea Administrației Piețelor Sector 6*, se preiau în administrare locuințele situate în str. Dealul Țugulea nr. 27, bl.F7A și F7B, sector 6.

Art.2. Calitatea de locator a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 încetează și este preluată de către Administrația Comercială Sector 6.

Art.3. Toate celelalte prevederi ale contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință rămân valabile și neschimbate.

Prezentul act adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,
Director General

Locatar,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian