



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „STRADA VISCOLULUI”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 7142/12.10.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 cu nr. 1 și 5;

În conformitate cu prevederile:

-art. 2 alin. (1) lit. a) și (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 alin. (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Strada Viscolului”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2** (Tabel cu imobile, terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru suprafețele de teren, construcțiile și gardurile identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate, pentru anul 2021, de Camera Notarilor Publici la suma de **1.698.516,14 lei fără TVA**, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 6 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Strada Viscolului”.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 216

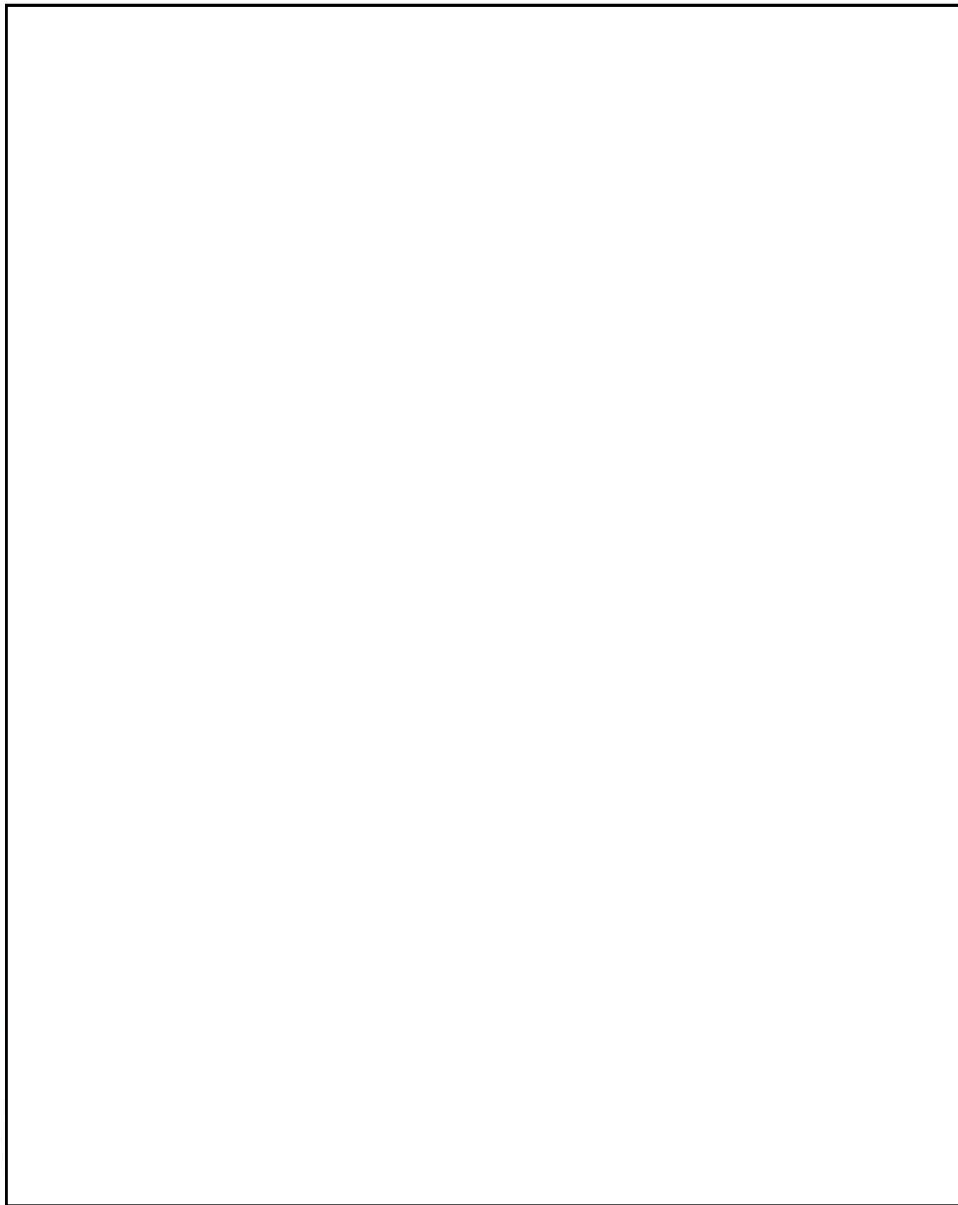
Data: 21.10.2021

ANEXA 2

		Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica „Strada Viscolului”								
										OCTOMBRIE 2021
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.) / Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml.)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea constructii/gard [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/gard [Lei]	Valoarea totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATI
			215387	10		10.091,88 lei		10.091,88 lei	2.040,00 €	PRIVATA
				28		28.257,26 lei		28.257,26 lei	5.712,00 €	PRIVATA
			205900	95	gard beton=49 ml	57.335,73 lei	6.787,28 lei	64.123,01 lei	12.942,00 €	PRIVATA
			208855	58		39.615,38 lei		39.615,38 lei	8.008,00 €	PRIVATA
			202058	2		2.018,38 lei		2.018,38 lei	408,00 €	PRIVATA
				1	gard beton=1 ml	1.009,19 lei	138,52 lei	1.147,70 lei	232,00 €	PRIVATA
				1	gard beton=7 ml	1.009,19 lei	909,61 lei	1.978,80 lei	409,00 €	PRIVATA
				1	C1=18 mp	707,42 lei	7.390,82 lei	8.098,24 lei	1.837,00 €	PRIVATA
			212128	6		6.055,13 lei		6.055,13 lei	1.224,00 €	PRIVATA
			212130	25		17.685,53 lei		17.685,53 lei	3.575,00 €	PRIVATA
				2	gard beton=17 ml	2.018,38 lei	2.354,77 lei	4.373,15 lei	884,00 €	PRIVATA
				2	gard beton=14 ml	2.018,38 lei	1.939,22 lei	3.957,60 lei	800,00 €	PRIVATA
			234478	39		23.537,83 lei		23.537,83 lei	4.758,00 €	PRIVATA
			201408	59		35.608,51 lei		35.608,51 lei	7.168,00 €	PRIVATA
			201402	48		28.909,63 lei		28.909,63 lei	5.856,00 €	PRIVATA
			226583	63	gard beton=15 ml	38.022,64 lei	2.077,74 lei	40.100,38 lei	8.106,00 €	PRIVATA
			226582	60		69.633,97 lei		69.633,97 lei	14.076,00 €	PRIVATA
			226255	59		41.737,84 lei		41.737,84 lei	8.437,00 €	PRIVATA
			226000	45		31.833,95 lei		31.833,95 lei	6.435,00 €	PRIVATA

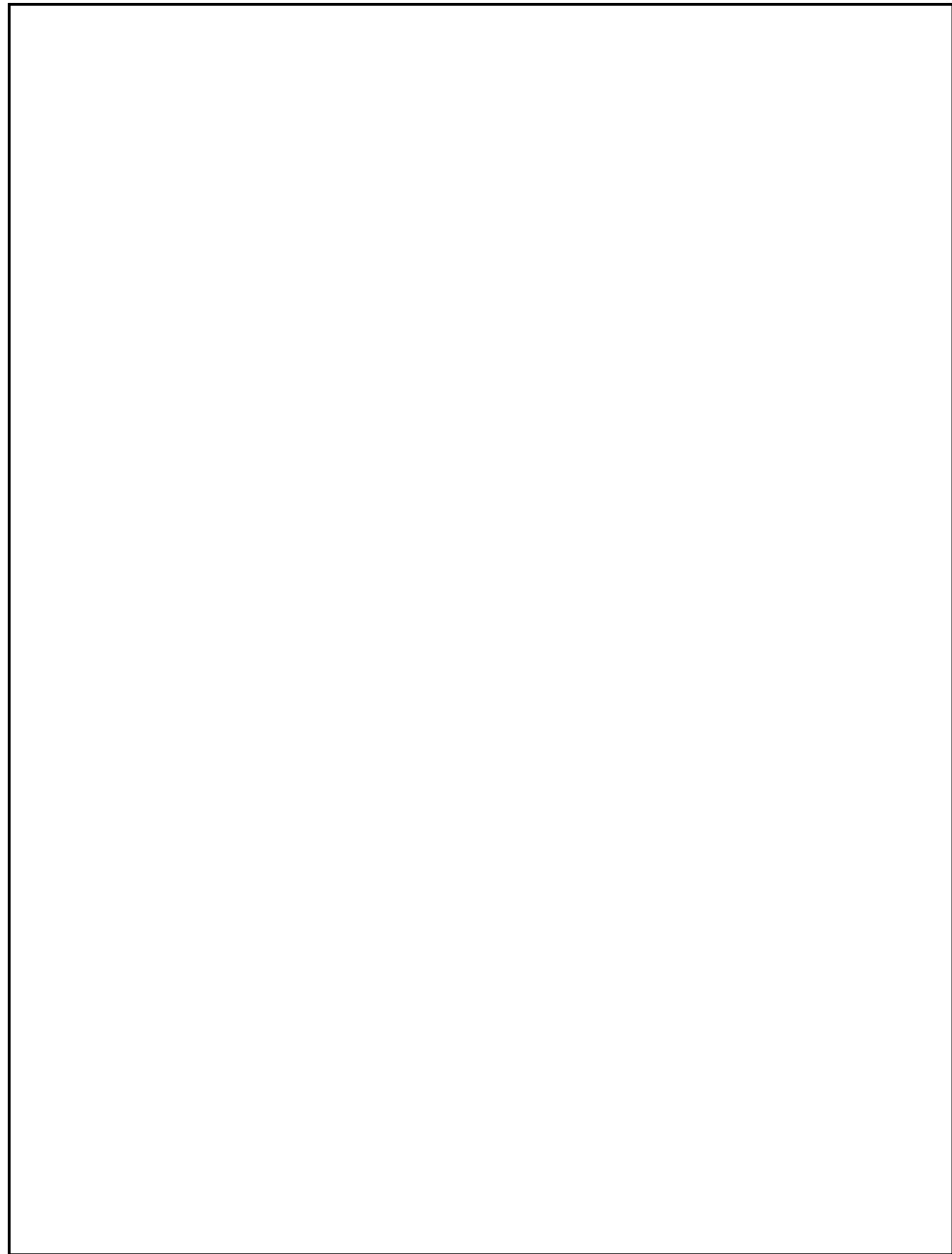
VALAVALIATORILOR AUTORIZATI
Evaluator autorizat

CIF: RO 2348645



97		68.619,84 lei		68.619,84 lei	13.871,00 €	PRIVATA
98	gard beton=9 ml	69.327,26 lei	1.245,64 lei	70.573,60 lei	14.265,00 €	PRIVATA
73	gard beton=5 ml	51.641,73 lei	692,58 lei	52.334,31 lei	10.579,00 €	PRIVATA
47		33.248,79 lei		33.248,79 lei	6.721,00 €	PRIVATA
2		2.018,38 lei		2.018,38 lei	408,00 €	PRIVATA
108		52.438,20 lei		52.438,20 lei	10.600,00 €	PRIVATA
72		35.618,40 lei		35.618,40 lei	7.200,00 €	PRIVATA
15		10.611,32 lei		10.611,32 lei	2.145,00 €	PRIVATA
6		4.244,53 lei		4.244,53 lei	858,00 €	PRIVATA
7		4.951,95 lei		4.951,95 lei	1.001,00 €	PRIVATA
8	gard lemn=4 ml	5.659,37 lei	873,93 lei	7.128,04 lei	1.441,00 €	PRIVATA
	gard metal=4 ml		593,64 lei			
59	gard plasa=37 ml	59.542,09 lei	5.491,17 lei	65.033,28 lei	13.146,00 €	PRIVATA
16		7.915,20 lei		7.915,20 lei	1.600,00 €	PRIVATA
70	gard plasa=32 ml	70.643,16 lei	4.749,12 lei	75.392,28 lei	15.240,00 €	PRIVATA
19		9.399,30 lei		9.399,30 lei	1.900,00 €	PRIVATA

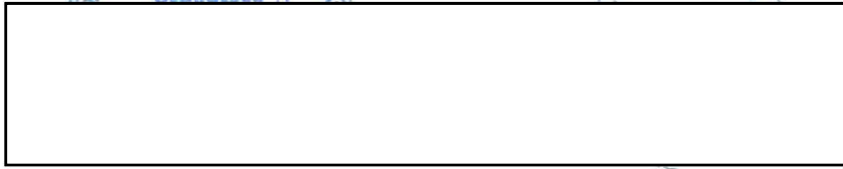




19		9.399,39 lei		9.399,39 lei	1900,00 €	PRIVATA
65		45.682,37 lei		45.682,37 lei	9295,00 €	PRIVATA
55		38.908,18 lei		38.908,18 lei	7865,00 €	PRIVATA
59		41.737,84 lei		41.737,84 lei	8437,00 €	PRIVATA
21		10.388,70 lei		10.388,70 lei	2100,00 €	PRIVATA
2		689,40 lei		689,40 lei	200,00 €	PRIVATA
78	gard metal=21 ml	55.178,84 lei		58.265,45 lei	11.784,00 €	PRIVATA

INSTRUMENTAR
EVALUATORILOR AUTOMOBILE
3.116,61 lei
GEORGESCU A

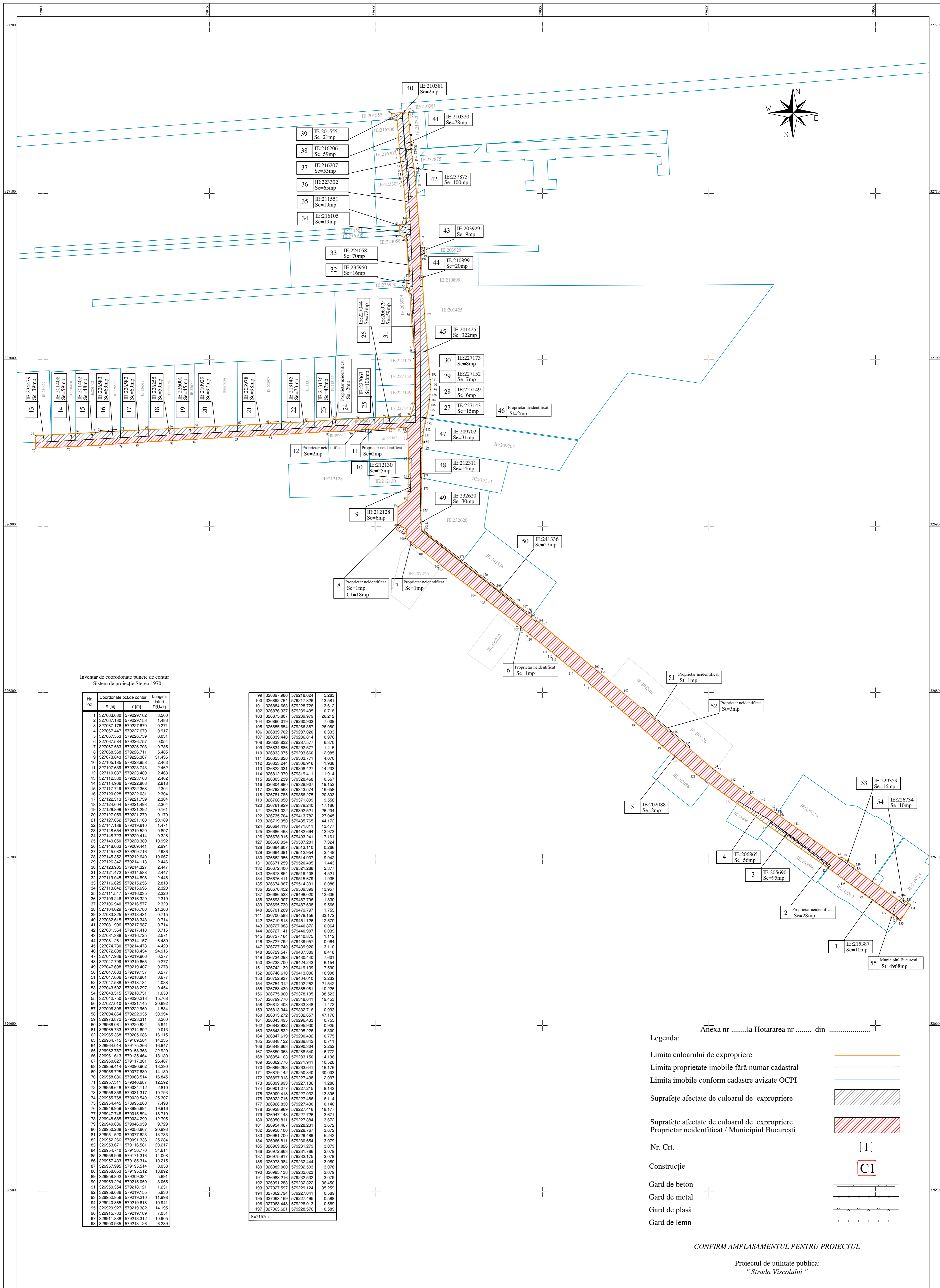
RO 25486454



100		49.470,00 lei		49.470,00 lei	10.000,00 €	PRIVATA
9		4.452,30 lei		4.452,30 lei	600,00 €	PRIVATA
20	gard plasa=22 ml	12.070,68 lei	3.265,02 lei	15.335,70 lei	3.100,00 €	PRIVATA
322		324.958,54 lei		324.958,54 lei	65.688,00 €	PRIVATA
2		2.018,38 lei		2.018,38 lei	408,00 €	PRIVATA
31		31.284,83 lei		31.284,83 lei	6.324,00 €	PRIVATA
14		8.449,48 lei		8.449,48 lei	1.708,00 €	PRIVATA
30	gard beton=28 ml	21.222,83 lei	3.878,45 lei	25.101,08 lei	5.074,00 €	PRIVATA
27	gard beton=47 ml	27.248,08 lei	6.510,25 lei	33.758,33 lei	6.824,00 €	PRIVATA
1	gard beton=13 ml	1.009,19 lei	1.800,71 lei	2.809,90 lei	568,00 €	PRIVATA
3	gard beton=28 ml	3.027,56 lei	3.601,42 lei	6.628,98 lei	1.340,00 €	PRIVATA
18	gard plasa=47 ml	18.147,01 lei	6.975,27 lei	23.122,28 lei	4.674,00 €	PRIVATA

valori autorizate

20.754e



Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m] Y [m]	Lungimi latari D(Li+1)
1	327065.680 579229.162	3.500
2	327067.180 579229.153	1.483
3	327067.176 579227.670	0.271
4	327067.447 579227.670	0.917
5	327067.553 579226.769	0.031
6	327067.584 579226.757	0.054
7	327067.583 579226.703	0.785
8	327068.368 579226.711	5.485
9	327073.843 579226.387	31.436
10	327105.185 579223.958	2.463
11	327107.638 579223.743	2.462
12	327110.087 579223.480	2.463
13	327112.530 579223.168	2.462
14	327114.966 579222.808	2.818
15	327117.749 579222.368	2.304
16	327120.028 579222.031	2.304
17	327122.313 579219.739	2.304
18	327124.604 579219.493	2.304
19	327126.899 579219.292	0.161
20	327127.059 579219.279	0.179
21	327127.059 579219.100	20.169
22	327147.186 579219.610	1.471
23	327148.654 579219.520	0.897
24	327148.723 579219.414	0.328
25	327149.050 579209.389	10.992
26	327148.063 579209.441	2.994
27	327145.088 579209.166	2.936
28	327145.352 579212.640	19.067
29	327126.342 579214.113	2.446
30	327123.905 579214.327	2.447
31	327121.472 579214.588	2.447
32	327119.045 579214.898	2.446
33	327116.625 579215.256	2.818
34	327113.842 579215.696	2.818
35	327111.547 579216.035	2.320
36	327109.246 579216.329	2.319
37	327106.940 579216.677	2.319
38	327104.629 579216.780	21.368
39	327083.325 579218.431	0.715
40	327082.615 579218.343	0.114
41	327081.996 579217.987	0.714
42	327081.564 579217.418	0.715
43	327081.388 579216.725	2.571
44	327081.291 579216.137	6.489
45	327074.780 579214.478	4.420
46	327072.808 579214.434	24.916
47	327047.936 579219.655	0.277
48	327047.799 579219.665	0.277
49	327047.696 579219.407	0.278
50	327047.633 579219.137	0.277
51	327047.606 579218.861	0.677
52	327047.588 579218.184	4.088
53	327043.502 579218.297	0.454
54	327043.515 579218.751	1.650
55	327042.750 579220.213	15.768
56	327027.010 579221.145	20.692
57	327006.396 579222.860	1.534
58	327004.864 579222.935	30.994
59	326973.872 579223.311	8.260
60	326966.061 579220.624	5.941
61	326965.733 579214.692	9.013
62	326965.368 579205.686	16.115
63	326964.715 579185.594	14.335
64	326964.014 579175.266	16.947
65	326962.787 579158.363	22.929
66	326961.613 579135.464	18.130
67	326960.627 579117.361	26.467
68	326959.414 579090.902	13.290
69	326958.725 579077.630	14.130
70	326958.086 579063.514	16.845
71	326957.311 579046.687	12.592
72	326956.648 579034.112	2.810
73	326956.358 579031.317	10.793
74	326955.768 579020.540	25.307
75	326954.445 578995.268	7.498
76	326948.959 578995.694	19.916
77	326947.748 579015.504	18.719
78	326948.685 579034.290	12.705
79	326949.636 579046.959	9.729
80	326950.266 579066.667	20.993
81	326951.520 579077.623	13.733
82	326952.266 579091.336	25.284
83	326953.671 579116.581	20.217
84	326954.740 579136.770	34.614
85	326956.909 579171.316	14.008
86	326957.433 579185.314	10.215
87	326957.895 579185.314	0.058
88	326958.053 579195.512	13.892
89	326958.802 579209.394	5.691
90	326959.224 579215.059	3.065
91	326959.354 579218.121	1.231
92	326958.686 579219.155	5.830
93	326958.856 579219.210	11.998
94	326940.865 579219.618	10.941
95	326929.927 579219.382	14.195
96	326915.733 579219.169	7.051
97	326911.838 579213.312	10.905
98	326900.935 579213.126	6.239

99	326897.986	579218.624	5.283
100	326892.764	579217.808	13.581
101	326884.663	579228.726	13.612
102	326876.337	579239.495	0.718
103	326875.807	579239.979	26.212
104	326860.019	579260.903	7.009
105	326855.654	579266.387	28.080
106	326839.702	579267.020	0.333
107	326838.440	579266.614	0.976
108	326838.832	579267.577	6.370
109	326834.886	579262.577	1.415
110	326833.978	579263.660	12.885
111	326825.828	579303.771	4.070
112	326823.244	579306.916	1.908
113	326822.031	579308.427	14.233
114	326812.979	579319.411	11.914
115	326805.239	579328.468	0.567
116	326804.880	579328.907	19.153
117	326792.563	579343.574	16.658
118	326781.785	579356.275	20.803
119	326780.050	579371.899	9.558
120	326761.920	579379.240	17.186
121	326751.022	579392.521	26.204
122	326735.704	579413.782	27.045
123	326719.950	579435.765	44.172
124	326694.416	579471.811	13.477
125	326688.466	579482.694	12.973
126	326675.915	579493.241	17.161
127	326668.934	579507.201	7.324
128	326664.607	579513.110	0.266
129	326664.391	579512.954	2.448
130	326662.865	579514.937	8.842
131	326671.259	579520.405	1.443
132	326672.400	579521.288	2.377
133	326670.864	579519.408	4.521
134	326676.411	579515.679	1.935
135	326674.967	579514.991	6.088
136	326670.452	579509.599	13.857
137	326666.533	579498.020	12.606
138	326669.907	579487.796	1.830
139	326665.730	579467.838	9.566
140	326701.209	579479.797	1.755
141	326700.588	579478.156	33.172
142	326719.818	579451.126	12.570
143	326727.088	579440.872	0.064
144	326727.141	579440.907	0.039
145	326727.164	579440.875	1.112
146	326727.792	579439.957	0.664
147	326727.740	579439.920	3.110
148	326729.547	579437.389	8.418
149	326734.298	579430.440	7.601
150	326738.700	579424.243	6.154
151	326742.139	579419.139	7.990
152	326746.610	579413.006	10.588
153	326752.957	579404.010	2.232
154	326754.312	579402.252	21.542
155	326758.430	579395.981	10.226
156	326755.062	579378.195	38.523
157	326759.770	579348.641	19.453
158	326812.403	579323.848	1.472
159	326813.344	579322.716	0.093
160	326813.272	579332.657	47.176
161	326843.495	579296.433	0.755
162	326842.932	579295.930	0.925
163	326843.532	579295.296	6.300
164	326847.619	579290.432	0.775
165	326848.122	579289.842	0.711
166	326845.065	579290.304	2.252
167	326850.063	579288.540	6.772
168	326852.163	579283.150	14.136
169	326862.776	579271.941	10.528
170	326869.253	579263.641	16.176
171	326879.142	579250.840	30.003
172	326897.918	579227.438	2.097
173	326899.995	579227.136	1.286
174	326901.277	579227.215	8.143
175	326900.418	579227.032	13.306
176	326922.716	579227.486	6.114
177	326928.830	579227.430	0.140
178	326928.969	579227.416	18.177
179	326947.143	579227.726	3.671
180	326950.811	579227.884	3.672
181	326954.467	579228.231	3.672
182	326956.100	579228.767	3.672
183	326961.700	579229.489	5.242
184	326966.811	579230.654	3.079
185	326969.826	579231.279	3.079
186	326972.863	579231.786	3.079
187	326975.917	579232.175	3.079
188	326978.984	579232.444	3.080
189	326982.062	579232.693	3.079
190	326985.136	579232.623	3.079
191	326988.216	579232.532	3.079
192	326991.286	579232.322	36.460
193	327027.597	579229.124	35.259
194	327062.794	579227.041	0.589
195	327063.169	579227.495	0.588
196	327063.448	579228.015	0.588
197	327063.621	579228.576	0.589

S=7157m

- Legenda:
- Limita culoarului de expropriere
 - Limita proprietate imobile fara numar cadastral
 - Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
 - Suprafete afectate de culoarul de expropriere
 - Suprafete afectate de culoarul de expropriere Proprietar neidentificat / Municipiul Bucuresti
 - Nr. Crt.
 - Construcție
 - Gard de beton
 - Gard de metal
 - Gard de plasa
 - Gard de lemn

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publica:
" Strada Viscolului "

<p>S.C. GEO TOPO S.R.L. Bucuresti - Str. Sold. Savu Marin, nr. 4, Sector 2 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro</p>	<p>Primaria Municipiului Bucuresti</p>	<p>Plansa Nr. 1/1</p>
<p>Mun. Bucuresti, Sectorul 6</p>		