



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*STRADA DRUMUL ROȘII*”

Ținând seama de Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 7140/12.10.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 cu nr. 1 și 5;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (1) lit. a) și (2¹) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (2) și (7) din Anexa la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Strada Drumul Roșii*”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2** (Tabel cu imobile, terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru suprafețele de teren, construcțiile și gardurile identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate, pentru anul 2021, de Camera Notarilor Publici la suma de **1.702.897 lei fără TVA**, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 6 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Str. Drumul Roșii*”.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 218

Data: 21.10.2021

ANEXA 2

Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Str. Drumul Rotii”							
set 21							
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1				1.053	562.763 lei	113.724 €	PRIVATA
2				1.600	1.140.134 lei	230.400 €	PRIVATA
3				4.664			PUBLICA
Suprafata totala teren afectata (mp)				7.317			
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				2.653	1.702.897 lei	344.124 €	
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				4.664			
A se vedea Ipotezele si ipotezele speciale de mai jos					Curs BNR 21 septembrie 2021		4,9485 lei
set 21							

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Str. Drumul Rotii”

1. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia tehnica si juridica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau prin completare la prezentul raport.
2. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.
3. Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.
4. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2021 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2021
5. Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 225029, 225024
6. Conform adresei nr. 34106 din 20.09.2021 emisa de Serviciul de Urbanism Sector 6 (atasata la prezentul raport), terenul cu nr.cad. 225029 are interdictie temporara de construire pentru zone cu regim urbanistic special, acesta suprapunandu-se cu proiectul de utilitate publica: Splaiul Independentei - Ciurel - Autostrada Bucuresti-Pitesti, conform reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUZ Coordonator Sector 6, aprobata cu HCGMB nr. 278/2013 cu modificarile si completarile aprobate cu HCGMB 293/2013 si HCGMB nr. 2/2016
7. Terenul cu numarul cadastral 22502 este ocupat de 2 constructii (extras CF 225029 din 03.09.2021). Pentru terenul ocupat de constructii euro/mp.