

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului :

Modernizare urbanistica complexa Militari - zona 1 ZONE RECREERE, SPATII VERZI, ALEI PIETONALE

curs valutar: 1 euro = 4.2880 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)		TVA mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, inclusiv refacerea cadrului natural dupa terminarea lucrarilor	181.08	42.23	34.40	215.48	50.25
TOTAL CAPITOL 1		181.08	42.23	34.40	215.48	50.25
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor (mutari si protejari instalatii)		-	-		-	-
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	89.71	20.92	17.04	106.76	24.90
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
		20.20	4.71	3.84	24.04	5.61
3.3	Cheltuieli pentru proiectare	705.75	164.59	134.09	839.84	195.86
	a. Expertize tehnice					
	b. Proiectare SF					
		247.01	57.61	46.93	293.94	68.55
	c Proiect tehnic	282.30	65.83	53.64	335.94	78.34
	d Detalii de executie	176.44	41.15	33.52	209.96	48.96
3.4	Cheltuieli privind organizarea licitatiilor pentru executia lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanta	352.88	82.29	67.05	419.93	97.93
3.6	Asistenta tehnica					
	a. Asistenta tehnica din partea proiectantului	38.59	9.00	7.33	45.92	10.71
TOTAL CAPITOL 3		1,207.13	281.51	229.35	1,436.48	335.00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	17,760.97	4,142.02	3,374.58	21,135.55	4,929.00
	4.1.1. Obiect 1. - LUCRARI AMENAJARE SPATII VERZI	14,397.54	3,357.64	2,735.53	17,133.08	3,995.59
	4.1.2. Obiect 2. - LUCRARI AMENAJARE ZONA RECREERE	3,363.42	784.38	639.05	4,002.47	933.41

4.2	Montaj utilaj tehnologic	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente teh.si functionale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		17,760.97	4,142.02	3,374.58	21,135.55	4,929.00

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii	882.19	205.73	167.62	1049.81	244.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	44.11	10.29	8.38	52.49	12.24
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare					
5.2.1	Comision pentru Casa Sociala a Constructorilor	94.27	21.98	17.91	112.18	26.16
5.2.2	Taxa aferenta Inspectiei pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	150.71	35.15	28.64	179.35	41.83
5.2.3	Alte taxe	89.71	20.92	17.04	106.76	24.90
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	957.46	223.29	181.92	1139.38	265.71
TOTAL CAPITOL 5		2,218.45	517.36	421.51	2,639.96	615.66
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		21,367.62	4,983.12	4,059.85	25,427.48	5,929.91
Din care C+M		18,868.34	4,400.27	3,584.98	22,453.33	5,236.32

S.C. PROCONS XX1 S.R.L.
DIRECTOR

**EVALUARE LUCRARI MEDIU :
CAP 1.3 AL DEVIZULUI GENERAL**

curs valutar: 1 euro =

4.2880 lei

Nr. crt.	Denumire	lucrari fara TVA		TVA mii lei	de lucrari cu TVA	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII :Cladiri si constructii speciale, instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta						
1	TAXE	181.08	42.23	34.40	215.48	50.25
TOTAL I		181.08	42.23	34.40	215.48	50.25
II. - MONTAJ						
1	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-			
TOTAL II		-	-			
III. - PROCURARE						
1	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-			
2	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	-	-			
3	DOTARI, INCLUSIV UTILAJE SI ECHIPAMENTE INDEPENDENTE CU DURATA MARE DE SERVICIU	-	-			
TOTAL III		-	-			
TOTAL DEVIZ PE OBIECT - MEDIU (cu TVA)		181.08	42.23	34.40	215.48	50.25

**S.C. PROCONS XX1 S.R.L.
DIRECTOR**

**DEVIZ PE OBIECT nr. 1:
LUCRARI MODERNIZARE SPATII VERZI**

curs valutar:1 euro =

4.2880 lei

Nr. crt.	Denumire	lucrari fara TVA		TVA mii lei	lucrari cu TVA	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII :Cladiri si constructii speciale, instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta						
1	MODERNIZARE ZONA VERDE	1,439.26	335.65	273.46	1,712.72	399.42
2	PROCURARE SI MONTARE MOBILIER URBAN	57.55	13.42	10.93	68.48	15.97
3	LUCRARI DIVERSE	12,900.73	3,008.57	2,451.14	15,351.87	3,580.19
TOTAL I		14,397.54	3,357.64	2,735.53	17,133.08	3,995.59
II. - MONTAJ						
1	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-	-	-	-
TOTAL II (fara TVA)		-	-	-	-	-
III. - PROCURARE						
1	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-	-	-	-
2	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	-	-	-	-	-
3	DOTARI, INCLUSIV UTILAJE SI ECHIPAMENTE INDEPENDENTE CU DURATA MARE DE SERVICIU	-	-	-	-	-
TOTAL III (fara TVA)		-	-	-	-	-
TOTAL DEVIZ PE OBIECT NR 1		14,397.54	3,357.64	2,735.53	17,133.08	3,995.59

**S.C. PROCONS XX1 S.R.L.
DIRECTOR**

DEVIZ PE OBIECT nr. 2:
LUCRARI MODERNIZARE ZONA RECREERE

curs valutar: 1 euro =

4.2880 lei

Nr. crt.	Denumire	lucrari fara TVA		TVA mii lei	lucrari cu TVA	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII :Cladiri si constructii speciale, instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta						
1	MODERNIZARE ZONA VERDE	1,441.16	336.09	273.82	1,714.98	399.95
2	PROCURARE SI MONTARE MOBILIER URBAN	198.00	46.18	37.62	235.62	54.95
3	LUCRARI DIVERSE	1,378.33	321.44	261.88	1,640.21	382.51
4	MODERNIZARE ALEI PIETONALE	345.93	80.67	65.73	411.66	96.00
TOTAL I		3,363.42	784.38	639.05	4,002.47	933.41
II. - MONTAJ						
1	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-	-	-	-
TOTAL II (fara TVA)		-	-	-	-	-
III. - PROCURARE						
1	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-	-	-	-
2	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	-	-	-	-	-
3	DOTARI, INCLUSIV UTILAJE SI ECHIPAMENTE INDEPENDENTE CU DURATA MARE DE SERVICIU	-	-	-	-	-
TOTAL III (fara TVA)		-	-	-	-	-
TOTAL DEVIZ PE OBIECT NR 2		3,363.42	784.38	639.05	4,002.47	933.41

S.C. PROCONS XX1 S.R.L.
DIRECTOR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind cheltuielile de capital necesare realizarii
obiectivului

Modernizare urbanistica complexa Militari - zona 1 ZONE RECREERE, SPATII VERZI, ALEI PIETONALE

	Mii lei (cu TVA)	Mii euro (cu TVA)
1) Valoarea totala a investitiei :	<u>25,427.48</u>	<u>5,929.91</u>
din care constructii montaj	22,453.33	5,236.32

curs valutar: 1 euro = 4.2880 lei

2) **Durata de realizare a investitiei** 9 luni

3) Esalonarea investitiei	Mii lei (cu TVA)	Mii euro (cu TVA)
AN I		
<u>INV</u>	<u>25,427.48</u>	<u>5,929.91</u>
C+M	22,453.33	5,236.32

4) **Capacitati**

Modernizare spatii verzi	66896 mp
Modernizare zona recreere	4470 mp
Modernizare alei pietonale	5145 mp

S.C. PROCONS XX1 S.R.L.
DIRECTOR

TABLE 1	
Item	Value
1	100
2	200
3	300
4	400
5	500
6	600
7	700
8	800
9	900
10	1000

TABLE 1

**EVALUARE ESTIMATIVA
LUCRARI MODERNIZARE SPATII VERZI**

1 EURO= 4.29

Nr. crt.	DESCRIERA LUCRARILOR	U.M.	CANTITATE	Pret unitar (lei)	TOTAL (lei)		
0	1	2	3	4	5		
1	Toaletare arbori	buc	426.0	13.50	5,750.65	2.62	1.20
2	Defrisare	buc	1320.0	99.47	131,297.21	19.33	1.20
3	Plantare arbusti	buc	464.0	284.19	131,865.59	55.23	1.20
4	Asternere gazon (incl strat vegetal)	m ²	66896.0	17.50	1,170,348.20	3.40	1.20
5	Procurare si montare mobilier urban	buc	135.0	426.29	57,549.10	82.85	1.20
	LUCRARI DIVERSE				12,900,731.35		
6	Montare gardut metalic	m	14044.0	447.67	6,287,038.16	87.00	1.20
7	Plantare gard viu	m	14044.0	421.94	5,925,714.12	82.00	1.20
8	Demontare gard metalic	m	9831.0	61.75	607,036.72	12.00	1.20
9	Deplantare gard viu	m	5618.0	14.41	80,942.35	2.80	1.20
TOTAL MODERNIZARE SPATII VERZI					14,397,542		

LEI

Pret unitar (€)	TOTAL (€)
6	7
3.15	1,341.10
23.20	30,619.68
66.28	30,752.24
4.08	272,935.68
99.41	13,420.97
	3,008,566.08
104.40	1,466,193.60
98.40	1,381,929.60
14.40	141,566.40
3.36	18,876.48
	3,357,636

**EVALUARE ESTIMATIVA
LUCRARI MODERNIZARE ZONA RECREERE**

1 EURO= 4.29

Nr. crt.	DESCRIERA LUCRARILOR	U.M.	CANTITATE	Pret unitar (lei)	TOTAL (lei)		
0	1	2	3	4	5		
	AMENAJARE ZONA VERDE				1,441,163.16		
1	Taiere pomi	buc	50.0	238.72	11,936.11	46.39	1.20
2	Defrisare	buc	95.0	99.47	9,449.42	19.33	1.20
3	Plantare arbusti si arbori	buc	424.0	284.19	120,497.87	55.23	1.20
4	Asternere gazon (incl strat vegetal si fire gazon)	m²	4089.0	17.50	71,537.22	3.40	1.20
5	Procurare si montare legane si module joaca	buc	38.0	19,609.32	745,154.27	3,810.89	1.20
6	Teren si cosuri baschet	buc	5.0	36,518.81	182,594.06	7,097.09	1.20
7	Montare borduri 10x15	m	3770.0	79.57	299,994.22	15.46	1.20
	PROCURARE SI MONTARE MOBILIER URBAN				197,998.69		
8	Procurare si montare mobilier urban	buc	458.0	426.29	195,240.65	82.85	1.20
9	Demontare mobilier urban si aparate joaca	buc	134.0	20.58	2,758.04	4.00	1.20
	LUCRARI DIVERSE				1,378,327.17		
10	Plantare gard viu	m	1454.0	421.94	613,499.60	82.00	1.20
11	Montare gard metalic	m	1560.0	447.67	698,360.83	87.00	1.20
12	Demontare gard metalic	m	1037.0	61.75	64,031.85	12.00	1.20
13	Deplantare gard viu	m	169.0	14.41	2,434.90	2.80	1.20
	MODERNIZARE ALEI PIETONALE				345,934.03		
1	Zone asfaltate	m²	2185.0	134.99	294,956.90	26.23	1.20
2	Pietris,spartura calcar,nisip pt zone impietruite	m³	205.0	248.67	50,977.13	48.33	1.20
TOTAL MODERNIZARE RECREERE					3,363,423		

LEI

Pret unitar (€)	TOTAL (€)
6	7
	336,092.16
55.67	2,783.61
23.20	2,203.69
66.28	28,101.18
4.08	16,683.12
4,573.07	173,776.65
8,516.51	42,582.57
18.56	69,961.34
	46,175.07
99.41	45,531.87
4.80	643.20
	321,438.24
98.40	143,073.60
104.40	162,864.00
14.40	14,932.80
3.36	567.84
	80,674.91
31.48	68,786.59
57.99	11,888.32
	784,380

**EVALUARE ESTIMATIVA
MEDIU**

1 EURO= 4.29 LEI

Nr. crt.	DESCRIERA LUCRARILOR	U.M.	CANTITATE	Pret unitar (lei)	TOTAL (lei)	Pret unitar (€)	TOTAL (€)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Taxe groapa ecologica si acces oras	t	17595.4	10.29	181,077.92	2.40	42,228.99
TOTAL MEDIU					181,078		42,229