

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului :

Amenajare peisagistica si urbanistica complexa Drumul Taberei - zona 1 solutia 1

curs valutar: 1 euro = 4.2880 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)		TVA mii lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, inclusiv refacerea cadrului natural dupa terminarea lucrarilor	1,839.01	428.87	349.41	2188.42	510.36
TOTAL CAPITOL 1		1,839.01	428.87	349.41	2188.42	510.36
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor (mutari si protejari instalatii)		-	-		-	-
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	102.84	23.98	19.54	122.38	28.54
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
		20.20	4.71	3.84	24.04	5.61
3.3	Cheltuieli pentru proiectare	822.69	191.86	156.31	979.01	228.31
	a. Expertize tehnice					
	b. Proiectare SF					
		287.94	67.15	54.71	342.65	79.91
	c Proiect tehnic	329.08	76.74	62.52	391.60	91.33
	d Detalii de executie	205.67	47.96	39.08	244.75	57.08
3.4	Cheltuieli privind organizarea licitatiilor pentru executia lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanta	411.35	95.93	78.16	489.50	114.16
3.6	Asistenta tehnica					
	a. Asistenta tehnica din partea proiectantului	38.59	9.00	7.33	45.92	10.71
TOTAL CAPITOL 3		1,395.67	325.48	265.18	1,660.84	387.32
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	18,728.34	4,367.62	3,558.38	22,286.72	5,197.46
	4.1.1. Obiect 1. - LUCRARI AMENAJARE STRAZI	7,410.93	1,728.30	1,408.08	8,819.01	2,056.67
	4.1.2. Obiect 2. - LUCRARI AMENAJARE TROTUARE	4,601.72	1,073.16	874.33	5,476.04	1,277.06
	4.1.3. Obiect 3. -LUCRARI AMENAJARE PARCARI	4,799.18	1,119.21	911.84	5,711.03	1,331.86
	4.1.4. Obiect 4. - LUCRARI EDILITARE	1,916.51	446.95	364.14	2,280.64	531.87

4.2	Montaj utilaj tehnologic	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente teh.si functionale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		18,728.34	4,367.62	3,558.38	22,286.72	5,197.46

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii	1,011.27	235.84	192.14	1203.41	280.65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	50.56	11.79	9.61	60.17	14.03
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare					
5.2.1	Comision pentru Casa Sociala a Constructorilor	107.89	25.16	20.50	128.39	29.94
5.2.2	Taxa aferenta Inspectiei pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	172.77	40.29	32.83	205.59	47.95
5.2.3	Alte taxe	102.84	23.98	19.54	122.38	28.54
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,098.15	256.10	208.65	1306.80	304.76
TOTAL CAPITOL 5		2,543.48	593.16	483.26	3,026.74	705.86
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		24,506.49	5,715.13	4,656.23	29,162.72	6,801.01
Din care C+M		21,629.18	5,044.12	4,109.54	25,738.72	6,002.50

S.C. PROCONS XX1 S.R.L.
DIRECTOR

**EVALUARE LUCRARI MEDIU :
CAP 1.3 AL DEVIZULUI GENERAL**

curs valutar: 1 euro =

4.2880 lei

Nr. crt.	Denumire	lucrari fara TVA		TVA mii lei	de lucrari cu TVA	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII :Cladiri si constructii speciale, instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta						
1	TAXE	1,839.01	428.87	349.41	2,188.42	510.36
TOTAL I		1,839.01	428.87	349.41	2,188.42	510.36
II. - MONTAJ						
1	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-			
TOTAL II		-	-			
III. - PROCURARE						
1	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-			
2	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	-	-			
3	DOTARI, INCLUSIV UTILAJE SI ECHIPAMENTE INDEPENDENTE CU DURATA MARE DE SERVICIU	-	-			
TOTAL III		-	-			
TOTAL DEVIZ PE OBIECT - MEDIU (cu TVA)		1,839.01	428.87	349.41	2,188.42	510.36

**S.C. PROCONS XX1 S.R.L.
DIRECTOR**

**DEVIZ PE OBIECT nr. 1:
LUCRARI MODERNIZARE STRAZI**

curs valutar:1 euro =

4.2880 lei

Nr. crt.	Denumire	lucrari fara TVA		TVA mii lei	lucrari cu TVA	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII :Cladiri si constructii speciale, instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta						
1	TERASAMENTE	2,126.16	495.84	403.97	2,530.13	590.05
2	SUPRASTRUCTURA STRAZI	5,284.77	1,232.46	1,004.11	6,288.88	1,466.62
TOTAL I		7,410.93	1,728.30	1,408.08	8,819.01	2,056.67
II. - MONTAJ						
1	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-	-	-	-
TOTAL II (fara TVA)		-	-	-	-	-
III. - PROCURARE						
1	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-	-	-	-
2	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	-	-	-	-	-
3	DOTARI, INCLUSIV UTILAJE SI ECHIPAMENTE INDEPENDENTE CU DURATA MARE DE SERVICIU	-	-	-	-	-
TOTAL III (fara TVA)		-	-	-	-	-
TOTAL DEVIZ PE OBIECT NR 1		7,410.93	1,728.30	1,408.08	8,819.01	2,056.67

**S.C. PROCONS XX1 S.R.L.
DIRECTOR**

**DEVIZ PE OBIECT nr. 2:
LUCRARI MODERNIZARE TROTUARE**

curs valutar:1 euro =

4.2880 lei

Nr. crt.	Denumire	lucrari fara TVA		TVA mii lei	lucrari cu TVA	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII :Cladiri si constructii speciale, instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta						
1	TERASAMENTE	183.91	42.89	34.94	218.86	51.04
2	SUPRASTRUCTURA TROTUARE	1,638.80	382.18	311.37	1,950.17	454.80
3	BORDURI	2,779.01	648.09	528.01	3,307.02	771.23
TOTAL I		4,601.72	1,073.16	874.33	5,476.04	1,277.06
II. - MONTAJ						
1	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-	-	-	-
TOTAL II (fara TVA)		-	-	-	-	-
III. - PROCURARE						
1	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-	-	-	-
2	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	-	-	-	-	-
3	DOTARI, INCLUSIV UTILAJE SI ECHIPAMENTE INDEPENDENTE CU DURATA MARE DE SERVICIU	-	-	-	-	-
TOTAL III (fara TVA)		-	-	-	-	-
TOTAL DEVIZ PE OBIECT NR 2		4,601.72	1,073.16	874.33	5,476.04	1,277.06

**S.C. PROCONS XX1 S.R.L.
DIRECTOR**

**DEVIZ PE OBIECT nr. 3:
LUCRARI MODERNIZARE PARCARI**

curs valutar: 1 euro =

4.2880 lei

Nr. crt.	Denumire	lucrari fara TVA		TVA mii lei	lucrari cu TVA	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII :Cladiri si constructii speciale, instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta						
1	TERASAMENTE	867.00	202.19	164.73	1,031.73	240.61
2	SUPRASTRUCTURA	3,932.18	917.02	747.11	4,679.29	1,091.25
TOTAL I		4,799.18	1,119.21	911.84	5,711.03	1,331.86
II. - MONTAJ						
1	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-	-	-	-
TOTAL II (fara TVA)		-	-	-	-	-
III. - PROCURARE						
1	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-	-	-	-
2	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	-	-	-	-	-
3	DOTARI, INCLUSIV UTILAJE SI ECHIPAMENTE INDEPENDENTE CU DURATA MARE DE SERVICIU	-	-	-	-	-
TOTAL III (fara TVA)		-	-	-	-	-
TOTAL DEVIZ PE OBIECT NR 3		4,799.18	1,119.21	911.84	5,711.03	1,331.86

**S.C. PROCONS XX1 S.R.L.
DIRECTOR**

**DEVIZ PE OBIECT nr. 4:
LUCRARI EDILITARE**

curs valutar:1 euro =

4.2880 lei

Nr. crt.	Denumire	lucrari fara TVA		TVA mii lei	lucrari cu TVA	
		Mii lei	Mii euro		Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII :Cladiri si constructii speciale, instalatii aferente constructiilor si retele de utilitati in incinta						
1	LUCRARI EDILITARE	1,916.51	446.95	364.14	2,280.64	531.87
TOTAL I		1,916.51	446.95	364.14	2,280.64	531.87
II. - MONTAJ						
1	MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-	-	-	-
TOTAL II (fara TVA)		-	-	-	-	-
III. - PROCURARE						
1	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	-	-	-	-	-
2	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	-	-	-	-	-
3	DOTARI, INCLUSIV UTILAJE SI ECHIPAMENTE INDEPENDENTE CU DURATA MARE DE SERVICIU	-	-	-	-	-
TOTAL III (fara TVA)		-	-	-	-	-
TOTAL DEVIZ PE OBIECT NR 4		1,916.51	446.95	364.14	2,280.64	531.87

**S.C. PROCONS XX1 S.R.L.
DIRECTOR**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii
obiectivului

Amenajare peisagistica si urbanistica complexa Drumul Taberei - zona 1
solutia 1

	Mii lei (cu TVA)	Mii euro (cu TVA)
1) Valoarea totala a investitiei :	<u>29,162.72</u>	<u>6,801.01</u>
din care constructii montaj	25,738.72	6,002.50

curs valutar: 1 euro = 4.2880 lei

2) **Durata de realizare a investitiei** 9 luni

3) Esalonarea investitiei	Mii lei (cu TVA)	Mii euro (cu TVA)
ANI		
INV	<u>29,162.72</u>	<u>6,801.01</u>
C+M	25,738.72	6,002.50

4) **Capacitati**

Amenajare strazi	20,658.00	mp
Amenajare trotuare	11,869.00	mp
Amenajare parcar	25,021.00	mp
Lucrari edilitare	508.00	buc

S.C. PROCONS XX1 S.R.L.
DIRECTOR

EXHIBIT

FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31/12/2017

Particulars		2017	2016
Income Statement			
Revenue		1000	900
Cost of Sales		(600)	(550)
Gross Profit		400	350
Operating Expenses		(200)	(180)
Operating Profit		200	170
Finance Income		10	5
Finance Expenses		(5)	(3)
Profit Before Tax		205	172
Income Tax		(40)	(35)
Profit After Tax		165	137
Balance Sheet			
Fixed Assets		500	450
Current Assets		200	150
Total Assets		700	600
Equity		300	250
Liabilities		400	350
Total Liabilities		700	600

TABLE 1	
Item	Value
1	100
2	200
3	300
4	400
5	500
6	600
7	700
8	800
9	900
10	1000

TABLE 1

**EVALUARE ESTIMATIVA
LUCRARI MODERNIZARE STRAZI**

1 EURO= 4.29 LEI

Nr. crt.	DESCRIERA LUCRARILOR	U.M.	CANTITATE	Pret unitar (lei)	TOTAL (lei)	Pret unitar (€)	TOTAL (€)
0	1	2	3	4	5	6	7
	TERASAMENTE				2,126,161.92		495,840.00
1	Desfacere imbracaminte existenta	m³	10330.0	205.82	2,126,161.92	48.00	495,840.00
	SUPRASTRUCTURA ALEI				5,284,772.53		1,232,456.28
2	Sistem rutier asfalt nou	m²	20658.0				
2.1	Strat din nisip 10 cm	m³	2065.8	192.96	398,616.77	45.00	92,961.00
2.2	Strat din balast 20 cm	m³	4131.6	150.08	620,070.53	35.00	144,606.00
2.3	Strat din piatra sparta 20 cm	m³	4131.6	214.40	885,815.04	50.00	206,580.00
2.4	Curatare suprafete	m²	41316	4.29	177,163.01	1.00	41,316.00
2.5	Amorsare suprafete 0,9kg/mp	m²	20658.0	5.15	106,297.80	1.20	24,789.60
2.6	Amorsare suprafete 0,6kg/mp	m²	20658.0	3.43	70,865.20	0.80	16,526.40
2.7	Strat de binder de criblura BAD25 6 cm	t	3470.5	514.56	1,785,803.12	120.00	416,465.28
2.8	Strat din beton asfaltic BA16 4 cm	m²	20658.0	60.03	1,240,141.06	14.00	289,212.00
	TOTAL MODERNIZARE STRAZI				7,410,934		1,728,296

**EVALUARE ESTIMATIVA
LUCRARI MODERNIZARE TROTUARE**

1 EURO= 4.29 LEI

Nr. crt.	DESCRIERA LUCRARILOR	U.M.	CANTITATE	Pret unitar (lei)	TOTAL (lei)	Pret unitar (€)	TOTAL (€)
0	1	2	3	4	5	6	7
TERASAMENTE					183,912.04		42,889.93
1	Desfacere trotuare existente	m ³	1644.0	74.63	122,693.45	17.40	28,613.21
2	Sapatura trotuar	m ³	1175.0	52.10	61,218.59	12.15	14,276.72
SUPRASTRUCTURA TROTUARE					1,638,795.56		382,181.80
3	Sistem rutier nou	m ²	11869.0				
3.1	Strat de balast 10 cm	m ³	1186.9	150.08	178,129.95	35.00	41,541.50
3.2	Strat de nisip 2 cm	m ³	237.38	192.96	45,804.84	45.00	10,682.10
3.3	Strat din beton de ciment C8/10 10 cm	m ³	1186.9	471.68	559,836.99	110.00	130,559.00
3.4	Curatare suprafete	m ²	11869.0	4.29	50,894.27	1.00	11,869.00
3.5	Amorsare suprafete 0,6 kg/mp	m ²	11869.0	3.43	40,715.42	0.80	9,495.20
3.6	Strat de uzura din BA8 4 cm	m ²	11869.0	64.32	763,414.08	15.00	178,035.00
BORDURI					2,779,007.66		648,089.47
4	Montare borduri 20x25	m	11484.0	142.10	1,631,836.70	33.14	380,558.93
5	Montare borduri 10x15	m	11174.0	79.57	889,160.59	18.56	207,360.21
6	Desfacere borduri 20x25	m	11484.0	12.79	146,865.30	2.98	34,250.30
7	Desfacere borduri 10x15	m	11174.0	9.95	111,145.07	2.32	25,920.03
TOTAL MODERNIZARE TROTUARE					4,601,715		1,073,161

**EVALUARE ESTIMATIVA
LUCRARI MODERNIZARE PARCARI**

1 EURO= 4.29 LEI

Nr. crt.	DESCRIERA LUCRARILOR	U.M.	CANTITATE	Pret unitar (lei)	TOTAL (lei)	Pret unitar (€)	TOTAL (€)
0	1	2	3	4	5	6	7
TERASAMENTE					867,000.69		202,192.33
1	Desfacere parcare existenta	m ³	2409.0	183.06	440,985.05	42.69	102,841.66
2	Sapatura parcare noi	m ³	8101.0	52.59	426,015.65	12.26	99,350.66
SUPRASTRUCTURA					3,932,180.26		917,019.65
3	Sistem rutier nou la parcare (beton)	m ²	25021.0				
3.1	Strat din balast 25 cm	m ³	6255.25	150.08	938,787.92	35.00	218,933.75
3.2	Strat din nisip 2 cm	m ³	500.42	192.96	96,561.04	45.00	22,518.90
3.3	Strat din beton de ciment BcR 4,5 20 cm	m ³	5004.2	578.88	2,896,831.30	135.00	675,567.00
TOTAL PARCARI					4,799,181		1,119,212

**EVALUARE ESTIMATIVA
LUCRARI EDILITARE**

1 EURO= 4.29 LEI

Nr. crt.	DESCRIERA LUCRARILOR	U.M.	CANTITATE	Pret unitar (lei)	TOTAL (lei)	Pret unitar (€)	TOTAL (€)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Lucrari edilitare Aducere la cota geigere, capace camine, rasulfator gaze etc., camine si quri sclurgere noi	buc	508.0	3,772.65	1,916,506.71	879.82	446,946.53
TOTAL LUCRARI EDILITARE					1,916,507		446,947

**EVALUARE ESTIMATIVA
MEDIU**

1 EURO= 4.29 LEI

Nr. crt.	DESCRIERA LUCRARILOR	U.M.	CANTITATE	Pret unitar (lei)	TOTAL (lei)	Pret unitar (€)	TOTAL (€)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Taxe groapa ecologica si acces oras	t	178697.1	10.29	1,839,007.09	2.40	428,872.92
TOTAL MEDIU					1,839,007		428,873