

Anexa la Raport de Specialitate Nr.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI

PROIECT

PLATA CHIRIEI UNOR LOCUINȚE PENTRU PERSOANE/FAMILII MARGINALIZATE SOCIAL

SCOP

Prevenirea si combaterea marginalizarii sociale a persoanelor/familiilor care se confrunta cu absenta unui minim de conditii sociale de viata de pe raza Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti, prin facilitarea accesului la o locuinta pe o perioada determinata, conform prevederilor legale in vigoare cu privire la persoanele marginalizate social

OBIECTIVE

1. Plata chiriei pentru un numar de 15 locuinte cu o singura camera, tip garsoniera, destinata persoanelor singure /familiilor/familiilor care au unul sau doi copii aflate intr-o situatie de marginalizare sociala sau aflate in risc de marginalizare sociala, in cuantum maxim de 800 lei/luna pentru o perioada de maxim 24 luni, cu *reevaluarea trimestriala a conditiilor pentru care persoana sau familia a beneficiat de acest serviciu*
2. Plata chiriei pentru un numar de 15 locuinte cu doua camere, destinata familiilor care au mai mult de doi copii aflate intr-o situatie de marginalizare sociala sau aflate in risc de marginalizare sociala, in cuantum maxim de 1000 lei/luna pentru o perioada de maxim 24 luni, cu *reevaluare trimestriala a conditiilor pentru care persoana sau familia a beneficiat de acest serviciu.*

BENEFICIARI

a) beneficiari directi:

- persoanele si familiile care intra in evidenta sistemului de asistenta sociala al Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 6 si care, in urma evaluarii de specialitate, pot fi incadrate in categoria persoanelor marginalizate sau cu risc de matginalizare sociala.

b) beneficiari indirecti:

- comunitatea locala a sectorului 6

CONDITII DE IDENTIFICARE A GRUPULUI TINTA

Prin **persoana marginalizata social**, conform art. 49 din H.G. 1149/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 116/2002 privind prevenirea si combaterea marginalizarii sociale, se intelege persoana care beneficiaza de venit minim garantat sau care face parte dintr-o familie beneficiara de venit minim garantat, in conditiile Legii 416/2001 si se afla in cel putin doua din urmatoarele situatii:

1. nu au loc de munca;
2. nu au locuinta in proprietate sau folosinta;
3. locuiesc in conditii improprii;
4. au unul sau mai multi copii in intretinere sau fac parte dintr-o familie cu multi copii in intretinere;
5. sunt persoane varstnice, fara sustinatori legali;
6. sunt incadrate in categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
7. au in intretinere o persoana incadrata in categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;
8. au executat o pedeapsa privativa de libertate.

Aceasta trebuie sa aiba domiciliul legal pe raza sectorului 6, de minim un an de zile.

Prin **persoana aflata in risc de marginalizare sociala** se intelege persoana/familia care are venitul net situat **intre venitul minim garantat si venitul minim pe economie**.

Nu pot beneficia de locuinte sociale, potrivit Legii nr. 114/1996 a locuintei, persoanele sau familiile care:

- a) detin in proprietate o locuinta;
- b) au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte;
- d) detin, in calitate de chirias, o alta locuinta.
- e) nu pot beneficia de locuinte sociale conform prezentului proiect, persoanele/familiile care au pierdut drepturile locative ca urmare a propriei decizii sau din culpa proprie.

Fac exceptie in cazul prezentului proiect de la conditiile descrise mai sus urmatoarele categorii de persoane :

- de la prevederile mentionate la punctul a), b), e) si c) **famiile cu copii care, in baza art. 121 si 122 din Legea 272/2004**, se confrunta temporar cu probleme financiare si materiale determinate de o situatie exceptionala ce pun in pericol dezvoltarea armonioasa a copilului. De exemplu, sunt proprietari ai unei locuinte, dar aceasta este intr-o stare avansata de degradare punand in pericol integritatea fizica a copiilor, nu au locuri de munca, sau au un venit insuficient care nu le permite sa faca reparatiile necesare sau sa-si refaca locuinta.

Situatia acestor familii va fi analizata cu strictete, luandu-se in considerare oportunitatea cresterii copilului/copiilor alaturi de parintii sai precum si indeplinirea criteriilor de incadrare in categoria persoanelor marginalizate potrivit Legii 116/2001.

Vor avea prioritate familiile cu copii sub 7 ani si acelea care au peste 3 copii in intretinere.

Sumele acordate pentru plata chiriei se vor acorda cu titlul de prestatii financiare exceptionale.

- de la prevederile mentionate la punctul a) categoria de persoane cu risc de marginalizare prevazuta in art. 28 al Legii 416/2001 privind venitul minim garantat, in situatiile in care in urma unui incendiu sau al altui eveniment nefast, independent de vointa proprietarului, locuinta sa nu mai poate fi utilizata ca spatiu locuibil, in acord cu definitia locuintei impropii din art. 50 al H.G.1149/2002.

Criteriile de departajare privind persoana/familia marginalizata social sau aflata in risc de marginalizare sociala vor face parte integranta din prezentul proiect.

ACTIVITAȚI PRINCIPALE

- **identificarea persoanelor/famiilor marginalizate social sau aflate in risc de marginalizare sociala;**
- **consilierea acestora cu privire la demersurile ce trebuie intreprinse in vederea beneficiii de acest sprijin financiar (cu obligatia persoanei/familiei marginalizate social de a gasi o locuinta);**
- **verificarea documentelor inaintate si intocmirea dosarului;**
- **solutionarea cererilor persoanelor/famiilor marginalizate social**

- efectuarea anchetei sociale la domiciliul proprietarului si intocmirea planului de servicii; *nota: planul de servicii se va intocmi doar pentru persoanele apte de munca si care nu depasesc varsta de 50 de ani;
- inaintarea dosarului comisiei de evaluarea a dosarelor;
- emiterea unei dispozitii de catre primarul sectorului 6 in baza careia sa se poata efectua plata chiriei (plata lunara a chiriei se va realiza direct prin casieria institutiei sau intr-un cont deschis de catre proprietarul locuintei);
- monitorizarea trimestriala a cazului sau ori de cate ori este nevoie cu revizuirea planului de servicii.

Mentiune:

Serviciul Prevenire Marginalizare Socială, însărcinat cu identificarea si monitorizarea grupului tinta va efectua un *raport final de monitorizare caz*, pentru fiecare persoana/familie beneficiara, in momentul incetarii acordarii serviciului de plata a chiriei pentru o locuinta. Raport va contine informatii cu privire la evolutia socio-economica a beneficiarilor pentru perioada acordarii serviciului si modul cum s-a realizat atingerea scopului propus prin proiect.

JUSTIFICARE

Saracia a fost o preocupare constanta a societatii romanesti, sfasiata mereu intre aspiratiile de aliniere cu societatile vest-europene dezvoltate si mostenirea de subdezvoltare. Tranzitia a fost insotita de o explozie a saracirii si de accentuarea dramatica a proceselor de excluziune sociala.

Fenomenul de sărăcie, lipsa de perspectivă a familiilor aflate in dificultate, au un puternic caracter demobilizator, cu efecte psiho-sociale negative pe termen lung.

Aceste efecte se răsfrâng asupra copiilor, care ajung de multe ori in centrele de plasament de pe raza sectorului 6.

Accesul la locuinta a segmentului sarac al populatiei este, in mod special la oras, extrem de scazut.

Tinerii proveniti din institutii de asistenta sociala au greutati imense in gasirea unei locuinte si a unui loc de munca; sunt expusi unui risc ridicat de a fi atrasi in lumea delincventei; nu au familii care sa le asigure protectie sau cei care au, nu se pot baza pe ele.

Solidaritatea sociala cu persoanele care se confrunta cu dificultati reprezinta fundamentul moral si valoric al unei actiuni eficace antisaracie si promovare a incluziunii sociale.

Din 2002 pana in prezent, in sectorul 6 nu s-au infiintat servicii constand in inchirierea unei locuinte pentru persoanele/famiiliile marginalizate social cu domiciliul pe raza sectorului, din bugetul alocat Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului de catre Consiliul Local sector 6, conform prevederilor art.25 din Legea nr.116/2002.

Se constata ca exista persoane/familii marginalizate social, cu domiciliul in sectorul 6, dar care beneficiaza de aceste servicii sociale in centrele aflate in subordinea altor sectoare.

Persoanele/famiiliile marginalizate social vor beneficia si de consiliere in vederea obtinerii unui loc de munca sau pentru calificare/reorientare profesionala.

Programul de constructii de locuinte sociale este modest in raport cu nevoile populatiei. Conform art. 2 din Legea nr. 114/1996 a locuintei, prin locuinta sociala se intelege „ locuinta care se atribuie cu chirie subventionata unor persoane sau familii, a caror situatie economica nu le permite accesul la locuinta in proprietate sau inchirierea unei locuinte in conditiile pietei”. Astfel, prin acest proiect se urmareste facilitarea accesului populatiei sarace la o locuinta.

Conform Art. 25 din Legea 116/2002 privind prevenirea si combaterea marginalizarii sociale si Art. 53 din HG 1149 di 17 oct. 2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 116/2002, in functie de nivelurile veniturilor stabilite pana la care o persoana este considerata marginalizata, consiliile locale au obligatia de a asigura accesul persoanelor si famiiliilor marginalizate la locuinta si la serviciile publice de stricta necesitate: energie electrica, apa, gaze naturale, termoficare etc.

BUGET

Finantarea este de la bugetul Consiliului Local - sector 6

Cuantumul maxim al sumei solicitate: **324.000 lei**

Justificarea majorarii sumei acordate pentru plata chiriei:

Proiectul inițiat în anul 2006 la nivelul sectorului 6 (conform H.C.L. sector 6 nr.55/2006), privind facilitarea accesului persoanelor marginalizate social sau aflate în risc de marginalizare cu domiciliul stabil pe raza sectorului 6, la acordarea unui ajutor financiar constând în plata chiriei, s-a dorit a fi un real sprijin social pentru respectivele categorii de persoane în vederea prevenirii situațiilor de excluziune socială.

Pe parcursul celor doi ani de derulare a proiectului, serviciul nostru s-a confruntat cu următoarele impedimente majore:

- ajutorul financiar pentru plata chiriei (350 lei/lună pentru o persoană singură/familie) era mult prea mic față de cerințele pieței privind închirierea spațiilor de locuit (astfel, în decursul unui an acest sprijin financiar a fost acordat unei singure persoane);

- proprietarii de locuințe nu erau de acord cu încheierea unui contract de închiriere în formă autentică, pentru suma menționată ca ajutor în hotărâre (un număr de 7 familii care întruneau condițiile de acordare a ajutorului financiar, nu au putut beneficia de respectiva hotărâre);

- familiile numeroase (în care existau mai mulți minori) întâmpinau greutăți în identificarea unui proprietar care să fie dispus să închirieze un spațiu în care să locuiască mai mulți copii (un număr de 2 familii au fost refuzate de proprietarul locuinței din acest motiv);

În încercarea de a oferi posibilitatea mai multor persoane/familii să acceseze acest serviciu social prin înlăturarea primelor două impedimente menționate mai sus, la nivelul Consiliului Local sector 6 s-a reușit aprobarea H.C.L. sector 6 nr.460/2007 care a îmbunătățit situația precedentă în sensul că, a modificat cuantumul chiriei (de la 350 lei/lună pentru persoana singură/familie la 700 lei/lună pentru persoana singură/familia cu maxim doi copii, respectiv 900 lei/lună pentru familia cu mai mult de doi copii). În schimb, respectiva hotărâre a limitat perioada de acordare a ajutorului financiar la 12 luni (față de 24 de luni cât prevedea H.C.L. sector 6 nr.55/2006), perioadă mult prea scurtă pentru crearea unei independențe financiare pentru categoriile de persoane/familii care accesează acest tip de ajutor (familii monoparentale, persoane cu handicap, familii în care membrii majori au vârste cuprinse între 45-60 de ani și care se confruntă cu lipsa locului de muncă ca urmare a refuzului angajatorului etc.).

Astfel, în prezent, beneficiază de acest ajutor financiar un număr de 3 persoane/familii (o persoană singură și două familii monoparentale) dintr-un număr total de 20 persoane/familii care s-au adresat serviciului nostru pentru accesarea acestui tip de ajutor, respectivele persoane/familii încadrându-se în criteriile de acordare menționate de lege, însă acestea, confruntându-se în continuare cu impedimentele menționate mai sus.

Totodată, beneficiarii acestui proiect, se regăsesc în situația de se afla în risc de excluziune socială ca urmare a finalizării perioadei de acordare a ajutorului financiar, stabilită la 12 luni de zile (cazul unei familii monoparentale - mamă și doi copii de vârstă școlară - al cărei venit total este în cuantum de 434 lei/lună, careia îi va înceta perioada de acordare a ajutorului financiar privind plata chiriei în luna martie 2009).

Având în vedere cele prezentate mai sus, experiența acumulată în cei doi ani de derulare a proiectului, precum și situația de criză - economică și socială - existentă în această perioadă la nivel național, considerăm necesar prelungirea perioadei de acordare a acestui ajutor financiar pentru a crea o continuitate în vederea prevenirii situației de excluziune socială, pentru familiile beneficiare, precum și combaterea excluziunii sociale pentru categoriile de persoane/familii care vor accesa ulterior acest program.

Tabel privind distribuirea bugetului solicitat pentru indeplinirea celor 2 obiective ale proiectului

Obiectiv	Numar locuinte	Cost chirie/luna/locuinta	Perioada de acordare	Cost chirie locuinta/12 luni	Total cost chirie locuinte
O. 1	15	800 lei	12 luni	9.600	144.000 lei
O. 2	15	1000 lei	12 luni	12.000	180.000 lei
TOTAL COST PROIECT					324.000 lei

RESPONSABILI PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

Asigurarea si stadiul de implementare ale acestui proiect vor fi urmarite de catre o Comisie anume desemnata de catre Directorul Executiv al Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 6.

Atributiile si procedura de lucru ale Comisiei mentionate mai sus, precum si identificarea grupurilor tinta care cad in sarcina Serviciului Prevenire Marginalizare Sociala vor avea in vedere obiectivele aratate in prezentul Proiect.