

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

---

Calea Plevnei nr. 147 - 149, O.P. 12. 711311, București, Tel. 021/529.84.98/99; Fax.021/529.84.46

**HOTĂRÂRE**

privind acordarea împuternicirii către Direcția de Administrare a Fondului Locativ  
Sector 6 de administrare a unităților din fondul locativ Sector 6  
și modificarea H.C.L.S. 6 nr. 234/2005

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 6;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

Văzând raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B nr. 214/2005 privind transmiterea cererii către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului de inițiere a unei Hotărâri de Guvern cu privire la transmiterea în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a unor terenuri din Cartierul de locuințe “Constantin Brancuși”, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 de a administra acest cartier;

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 5/2010 privind înființarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2003 privind trecerea cu plată a unor imobile din patrimoniul Societății de Construcții CCCF București S.A. în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1263/18.10.2005, privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se împuternicește Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 să administreze unitățile locative din Cartierul “Constantin Brancuși” – Zonele A și C, precum și unitățile locative din Str. Dealul Țugulea nr. 27 bloc F7A tronson 1 și tronson 2 și bloc F7B tronson 2 și tronson 3.

**Art. 2.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă următoarele hotărâri ale Consiliului Local Sector 6:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 235/2005 privind acordarea de către Consiliul Local Sector 6 către Administrația Domeniului Public Sector 6 împuternicirea să administreze, prin servicii specializate, Cartierul de locuințe destinate închirierii pentru tineri „Constantin Brâncuși”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 3/2009 privind acordarea de către Consiliul Local Sector 6 către Administrația Domeniului Public Sector 6 împuternicirea să administreze, prin servicii specializate, unitățile locative din Str. Dealul Țugulea nr. 27 și

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 245/2009 privind acordarea de către Consiliul Local Sector 6 către Administrația Domeniului Public Sector 6 împuternicirea să administreze, prin servicii specializate, unitățile locative din Cartierul “Constantin Brancuși” – Zona C.

**Art. 3.** Se modifică hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 234/2005 *privind aprobarea modelului de contract de închiriere pentru locuințele din Cartierul “Constantin Brâncuși”* prin înlocuirea Anexei acesteia cu Anexa la prezenta hotărâre. Noul model de contract de închiriere va fi utilizat de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 va prelua, în termen de 30 de zile pe bază de protocol de predare primire, contractele de închiriere aflate în derulare de la Administrația Domniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

**Art. 5.** Primarul Sectorului 6 și Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Sector 6.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

George Claudiu Anglițoiu

**CONTRASEMNEAZĂ**  
pentru legalitate,  
**Secretarul Sectorului 6**

Gheorghe Floricică

**Nr.: 61**

**Data: 25.03.2010**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere *Raportul de Specialitate* întocmit de Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 5/2010 privind înființarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 214/2005 privind transmiterea cererii către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului de inițiere a unei Hotărâri de Guvern cu privire la transmiterea în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a unor terenuri din Cartierul de locuințe “Constantin Brâncuși”, precum și împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 6 de a administra acest cartier, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2003 privind trecerea cu plată a unor bunuri imobile din patrimoniul Societății de Construcții CCCF București S.A. în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, Hotărârii Guvernului nr. 1263/18.10.2005 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București, susținem prezentul proiect de hotărâre și îl supunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 6.

**PRIMAR**  
**CRISTIAN CONSTANTIN POTERAȘ**



**MUNICIPIUL BUCURESTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**

**DIRECTIA DE ADMINISTRARE A FONDULUI LOCATIV SECTOR 6**

*Str. Valea Oltului nr. 139 - 141, sector 6, Bucuresti,  
Cod fiscal : 26479633; Tel/fax: 021 365.74.73*

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Luand in considerare urmatoarele acte normative :

- Hotararea Consiliului Local Sector 6 nr 5/2010 privitoare la infiintarea Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6;
- Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 214/2005 privind transmiterea cererii catre Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului de initiere a unei Hotarari de Guvern cu privire la transmiterea in proprietatea Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a unor terenuri din Cartierul de locuinte “Constantin Brancusi”, precum si imputernicirea Consiliului Local al Sectorului 6 de a administra acest cartier ;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/2003 privind trecerea cu plată a unor bunuri imobile din patrimoniul Societății de Construcții CCCF București S.A. în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6;
- Hotărârea Guvernului nr. 1263/18.10.2005, privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, București

- Hotararea Consiliului Local Sector 6 nr 235/2005 privitoare la imputernicirea Administrației Domeniului Public Sector 6 să administreze, prin servicii specializate, unitățile locative din Cartierul de locuinte destinate inchirierii pentru tineri “Constantin Brancuși” – Zona A ;
- Hotararea Consiliului Local Sector 6 nr 3/2009 privitoare la imputernicirea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 să administreze, prin servicii specializate, unitățile locative din Str. Dealul Țugulea nr. 27, sector 6 ;
- Hotararea Consiliului Local Sector 6 nr 245/2009 privitoare la imputernicirea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 să administreze, prin servicii specializate, unitățile locative din Cartierul “Constantin Brancuși” – Zona C.

Tinand cont de faptul ca in cadrul Direcției de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 functioneaza servicii specializate, care pot realiza activitatea de administrare atribuita

Consiliului Local Sector 6, consideram necesara adoptarea unei hotarari prin care Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6 sa fie imputernicita sa administreze unitatile locative din Cartierul de locuinte tineret “Constantin Brancusi” – Zonele A si C si unitățile locative din Str. Dealul Țugulea nr. 27 bloc F7A tronson 1 și tronson 2 și bloc F7B tronson 2 și tronson 3, sector 6 .

Propunem aprobarea prezentului proiectul de hotarare privind acordarea împuternicirii către Direcția de Administrare a Fondului Locativ Sector 6, de a administra unitățile locative din Cartierul de locuințe tineret “Constantin Brancusi” – Zonele A și C și unitățile locative din Str. Dealul Țugulea nr. 27 bloc F7A tronson 1 și tronson 2 și bloc F7B tronson 2 și tronson 3, sector 6, precum și modificarea H.C.L.S. 6 nr 234/2005 privind aprobarea modelului de contract pentru locuințele din Cartierul “Constantin Brâncuși” și preluarea contractele de închiriere aflate în derulare de la Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

DIRECTOR  
SORIN GANCIU