

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMARIA SECTORULUI 6

Calea Plevnei 147-149, sector 6, București, tel. 021.529.84.23

DIRECȚIA GOSPODĂRIE LOCALĂ ȘI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

RAPORT DE SPECIALITATE

În temeiul dispozițiilor cuprinse în art. 59 alin. (3) din Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr.1588/2007, se impune, emiterea unei hotărâri de Consiliu Local prin care Primarul Sectorului 6 să fie împuternicit să încheie parteneriate cu experți contabili din cadrul Corpului Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România, având ca obiect contractarea de servicii pentru efectuarea de expertize financiar-contabile și de gestiune la asociațiile de proprietari, în vederea îndeplinirii prevederilor art. 55 din Legea nr. 230/2007. Aceste expertize vor fi dispuse de primar, la propunerea motivată a Serviciului Control Financiar la Asociații Proprietari.

Expertiza constituie o noțiune care depășește și acțiunea de control și pe cea de verificare, întrucât constituie în sine ideea de exprimare a punctului de vedere al expertului în ceea ce privește faptul sau faptele asupra cărora / carora se va efectua expertiza.

Deci, expertiza prin excelență este o lucrare personală și critică, cuprinzând nu numai rezultatul examinării faptelor din punctul de vedere al exactității formale și materiale, dar și părerea expertului asupra cauzelor și efectelor în legătură cu obiectul supus cercetării sale.

Ținând seama de faptul că, cei mai mulți dintre cetățenii sectorului 6 care reclamă nereguli în activitatea asociațiilor sunt persoane cu venituri foarte mici, care nu-și permit suportarea costurilor unor expertize financiar contabile, este necesar ca autoritatea locală să contribuie la limitarea unor posibile fapte de încălcare a legii de către persoanele care administrează, controlează și conduc activitatea asociațiilor de proprietari, prin efectuarea expertizelor financiar contabile numai acestea putând constitui puncte de vedere, utilizabile în rezolvarea unor cauze care necesită cunoștințe de strictă specialitate din partea unor persoane care au calitatea de expert contabil autorizat.

Mai mult, din activitatea curentă a Direcției Gospodărie Locală și Asociații de Proprietari s-a constatat faptul că un număr semnificativ de asociații tin contabilitatea în partida dublă, iar verificarea activității unor astfel de persoane juridice necesită consultanță de specialitate, respectiv efectuarea de expertize financiar contabile și de gestiune, prin experți contabili autorizați sau societăți de expertiză financiar contabilă. În cauze speciale, determinate de faptul că, activitatea de contabilitate și cea de cenzorat este asigurată prin personal specializat (expert contabil, contabil autorizat, etc), se impune analizarea

activitatii financiar contabile si de gestiune, de catre personal inalt calificat in acest domeniu.

În acest scop, propunem următorul Proiect de hotărâre, privind imputernicirea Primarului Sectorului 6 de a contracta servicii de expertize financiar contabile extrajudiciare la asociatiile de proprietari din sectorul 6, spre a fi supus adoptării Consiliului Local al Sectorului 6.

**DIRECTOR,
RADU MIRGHIȘ**