



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 620/09.11.2021

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**"AMENAJAREA ȘI SISTEMATIZAREA STRĂZII MUNȚII APUSENI,
SECTOR 6, BUCUREȘTI"**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 nr. 23317/29.10.2021 și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr.... și nr.....;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"AMENAJAREA ȘI SISTEMATIZAREA STRĂZII MUNȚII APUSENI, SECTOR 6, BUCUREȘTI"**, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6 și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Principalul obiectiv al studiului de fezabilitate este de a analiza principalele caracteristici și indicatori tehnici, financiari și economici ai investiției care asigură o utilizare eficientă și rațională a capitalului și resurselor pentru satisfacerea nevoilor de modernizare a infrastructurii existente, de dezvoltare a zonei – Str. Munții Apuseni, de satisfacere a cerintelor populației din zonă, de modernizare a aleilor și trotuarelor pentru îmbunătățirea calității mediului și sprijinirea dezvoltării durabile prin reducerea implicită a emisiilor de CO₂.

Prin realizarea investiției propuse se va asigura un sistem rutier nou, ce va corespunde cu normele în vigoare, în vederea îmbunătățirii condițiilor de trafic și imaginii urbane. Prin modernizarea acestei străzi se asigură o mai bună desfășurare a traficului rutier în zonă, atât în ceea ce privește accesul populației cât și al echipajelor de intervenție în caz de forță majoră (salvare, pompieri).

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateri și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**AMENAJAREA ȘI SISTEMATIZAREA STRĂZII MUNȚII APUSENI, SECTOR 6, BUCUREȘTI**".

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6
Intr. Av. Lt. Caranda Ghe. nr. 9, Sector 6, București,
Cod fiscal : 4364349; Tel: 021- 410.25.50, 021-410.09.57, 021-410.16.81; Fax: 021- 314.18.26;

COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 5125/11535 ȘI 13330

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"AMENAJAREA ȘI SISTEMATIZAREA STRĂZII MUNȚII APUSENI, SECTOR 6, BUCUREȘTI"

Din punct de vedere administrativ, terenul pe care va fi realizată investiția aparține domeniului public al Sectorului 6, se află în intravilanul Municipiului București, în Sector 6, în Cartierul Crângași, respectiv în zona din spatele Complexului Agroalimentar Crângași și are o suprafață de 2.195,00 mp.

Rețeaua rutieră a sectorului cuprinde atât străzile principale cu rol major în preluarea fluxurilor de circulație (rețea majoră), cât și străzi secundare care asigură dirijarea fluxurilor de circulație spre rețeaua majoră. Sistemul de circulație rutieră pe întreg teritoriul administrativ al Sectorului 6 este organizat în 556 de artere. Străzile de categoria I și a II-a se continuă în multe situații cu străzi de categoria a III-a sau chiar a IV-a, fapt ce provoacă congestii importante, în special la orele de vârf.

Realizarea investiției "**Amenajarea și sistematizarea străzi Munții Apuseni, Sector 6, București**", va conduce la:

- sporirea confortului;
- ridicarea nivelului de trai al populației;
- facilități pentru dezvoltarea zonei.

Pe fondul creșterii demografice din ultimele decenii precum și a previziunii pe termen mediu, se remarcă o necesitate accentuată de asigurare de spații publice cu acces nerestricționat pietonal și de suprafețe verzi în interiorul arealului urban.

Deși media oficială a spațiilor verzi raportată la numărul de locuitori pentru arealul municipiului București este sub limita europeană, cea mai mare parte a spațiilor cu accesibilitate preponderant pietonală nu sunt amenajate corespunzător și nu oferă atractivitate publicului larg prin lipsa dotărilor și a amenajărilor de calitate.

În această situație se află astăzi o serie de străzi din sectorul 6, adiacente zonelor cu servicii comerciale tip piață/supermarket, care pot fi mult mai eficient amenajate pentru creșterea calității vieții locuitorilor zonei.

Modernizarea și amenajarea străzii ar prelua parțial presiunea exercitată de traficul rutier la nivelul acesteia și ar întări identitate locală, consolidând sentimentul de coeziune socială, permițând accesul tuturor categoriilor de locuitori la spațiul public de calitate, precum și oferirea unei mai bune expuneri pentru micii comercianți existenți pe această veche stradă.

Terenul pentru care s-a întocmit memorial tehnic este situat în intravilanul municipiului București și folosința actuală este de drum.

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6 își propune prin modernizarea Străzii Munții Apuseni să obțină o calitate superioară a mediului construit

urban, astfel încât spațiul să funcționeze ca un nucleu de odihnă și relaxare atât pentru locuitorii ansamblurilor de locuințe adiacente cât și pentru toți ceilalți locuitori participanți la activitățile zilnice disponibile în zonă.

Se dorește, astfel, inserarea unor noi tipologii de spații, care vor determina îmbunătățirea imaginii zonei, a calității factorilor de mediu și a atractivității acestuia.

Demersul planificării strategice ia în considerare necesitatea implementării unui proces periodic de evaluare, coerența programelor întreprinse, obiectivele propuse și rezultatele obținute. Evaluarea este nevoie să fie fundamentată pe elemente structurale serioase și să fie realizată de grupuri alcătuite din specialiști pe domenii de interes.

Principalele criterii de selecție pentru alternativa optimă trebuie să îndeplinească principiile dezvoltării durabile:

- să aibă efecte negative minime asupra mediului înconjurător
- să fie acceptabil din punct de vedere social
- să fie fezabil din punct de vedere economic

Se dorește amenajarea unui spațiu urban destinat cu precădere circulației pietonale și ocazional, accesului auto al riveranilor, vehiculelor ce asigură aprovizionarea și al autospecialelor de intervenție și salubritate.

În urma evaluării alternativelor s-a ales **scenariul 2** ca fiind scenariul optim datorită următoarelor avantaje:

- costuri în exploatare mai mici și ușurință în ce privește întreținerea
- aspectul estetic și vizual mai bun și potrivit pentru o lucrare destinată cu precădere circulației pietonale
- impact redus asupra mediului.

Se dorește ca prin implementarea proiectului să se fluidizeze și încurajeze circulația pietonală și să se pună în valoare specificul comercial al zonei. Obiectivul va fi compus dintr-o platformă ocazional carosabilă, cu lățime de 4,00m (prevăzută cu supralărgiri în curbe), platforme pietonale cu lățimi variabile cuprinse între 1,00 și aprox. 3,00m și insule de spațiu verde. Amenajarea spațiului verde se va face prin așternerea unui strat de pământ vegetal peste care se va semăna gazon, plantarea de arbori și arbuști noi și alte plante perene.

Prin lucrările de plantare dar și întreținerea ulterioară a fondului dendrologic și amenajarea amplasamentului cu elemente de mobilier urban se va determina îmbunătățirea imaginii zonei, a calității factorilor de mediu și a atractivității sectorului. În vederea realizării structurii vegetale se vor utiliza specii dendrologice rezistente la condițiile climatice și pedologice specifice zonei.

Mobilierul urban propus a fost selecționat astfel încât să se integreze în imaginea estetică a propunerii și, în același timp, să răspundă cerințelor de ordin funcțional și de siguranță a utilizatorilor.

În lungul platformelor carosabile se vor amenaja alveole pentru parcări destinate riveranilor și aprovizionării obiectivelor comerciale învecinate.

Ca urmare a lucrărilor propuse a fi efectuate asupra spațiului **Străzii Munții Apuseni**, se dorește inserarea unor noi tipologii de spații, care vor determina îmbunătățirea imaginii zonei, a calității factorilor de mediu și a atractivității acestuia.

Suprafețe construite

Carosabil, parcări și zone de siguranță pentru amplasarea bolarzilor = 1288.00 mp

Platforme pietonale = 794.00 mp

Spații verzi = 113.00 mp

Lucrări de gazonare = 106,75 mp

Suprafață totală construită = 2.195,00 mp

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este :

Valoarea totală a investiției fără TVA este de: 1.683.054,15 lei

Din care:

Construcții și montaj (C+M) **fără TVA: 1.289.207,48 lei**

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA este de: 1.999.755,25 lei

Din care:

Construcții și montaj (C+M) **inclusiv TVA: 1.534.156,90 lei**

Durata de realizare a investiției este de 2,5 luni.

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere Tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Prin realizarea investiției propuse se va îmbunătăți circulația pietonală, se vor crea spații publice moderne și atractive care vor promova sustenabilitatea urbană. De asemenea, se va întări caracterul de oraș inovativ în soluții ce protejează mediul înconjurător și prioritizează cetățeanul și bunăstarea pe termen lung a acestuia.

Lucrările se vor realiza din fondurile Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"AMENAJAREA ȘI SISTEMATIZAREA STRĂZII MUNȚII APUSENI, SECTOR 6, BUCUREȘTI"**.

DIRECTOR GENERAL
IOAN-OVIDIU MAXIM