

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 102/30.06.2021 privind aprobarea Programului de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare nr. 19360/06.09.2021 a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și Raportul de specialitate nr...../.....2021 al Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. și nr. ale Consiliului Local Sector 6;

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 lit. g) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 alin. (2) din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 273/2020;

- Ordonanței de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. Sector 6 nr. 158/24.08.2021 pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 44/30.03.2021 privind amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe, terenurilor aparținând domeniului public sau privat și aprobarea Regulamentului de întreținere și salubritate a terenurilor de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. 1) și lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea preambulului Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 102/30.06.2021 *privind aprobarea Programului de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București* în sensul eliminării din text a H.C.L. Sector 6 nr. 44/30.03.2021.

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 102/30.06.2021 *privind aprobarea Programului de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 102/30.06.2021 *privind aprobarea Programului de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București*, rămân neschimbate.

Art. IV. (1) Primarul Sectorului 6, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și Asociațiile de Proprietari/Locatarî vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

La data de 24.08.2021 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 158 prin care s-a abrogat Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 44/30.03.2021 privind amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe, terenurilor aparținând domeniului public sau privat și aprobarea Regulamentului de întreținere și salubritate a terenurilor de pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București;

Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 44/30.03.2021 și nr. 102/30.06.2021 sunt interdependente, iar hotărârea nr. 44/30.03.2021 a fost inserată în preambulul H.C.L. Sector 6 nr. 102/30.06.2021;

Pentru a respecta prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative este necesară modificarea corespunzătoare și a Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 102/30.06.2021 privind aprobarea Programului de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București;

Luând în considerare cele mai-sus menționate, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 102/30.06.2021 privind aprobarea Programului de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6

Intr. Av. Lt. Caranda Ghe. nr. 9, sector 6, București, Cod fiscal : 4364349
Tel: 021-410.16.81; 021-410.25.50, Fax: 021-314.18.26

COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 5125/11535 SI 13330

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr.102/30.06.2021 privind aprobarea Programului de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București

Actul normativ reprezintă un act juridic emis de către o autoritate publică investită cu competențe normative, după o anumită procedură și care cuprinde norme juridice general-obligatorii a căror aplicare poate fi adusă la îndeplinire și prin forța coercitivă a statului. Actul normativ previne nesiguranța dreptului, incertitudinile rezultate din schimbările rapide ce au loc în societatea industrială modernă.

Actul normativ conferă certitudine în raport cu alte izvoare de drept, forma scrisă a acestuia și mijloacele specifice de publicitate a conținutului actului fiind garanții în acest sens. Actul normativ funcționează impersonal și difuz, acționând continuu de la intrarea în vigoare, până la scoaterea sa din vigoare, acțiunea normei fiind, de principiu, universală, nimeni neputând să se sustragă sau să fie sustras de la aplicarea acesteia.

Articolul art. 81 din Legea nr. 24/2000 prevede că la elaborarea proiectelor de hotărâri ale autorităților administrației publice locale se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior.

De regulă, actele normative au o durată de valabilitate nelimitată în timp, în sensul că sunt elaborate și adoptate pentru a reglementa pe o perioadă cât mai întinsă și nedeterminată de timp relațiile sociale care au fost incluse de către legiuitor în obiectul de reglementare.

Dar potrivit art. 58 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, după intrarea în vigoare a unui act normativ, pe durata existenței acestuia, pot interveni diferite evenimente legislative, cum ar fi: modificarea, completarea, abrogarea, republicarea, suspendarea sau altele asemenea.

Ne aflăm într-o astfel de situație, având în vedere că la data de 24.08.2021 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 158 prin care s-a abrogat Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.44/30.03.2021 *privind amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe, terenurilor aparținând domeniului public sau privat și aprobarea Regulamentului de întreținere și salubritate a terenurilor de pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București.*

În urma supunerii spre dezbatere și aprobare a Consiliului Local al Sectorului 6 a fost adoptată în ședința din data de 30.06.2021 Hotărârea nr.102 *privind aprobarea Programului de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București.*

În preambulul hotărârii nr.102/30.06.2021 și la art.1 din Anexa la hotărâre a fost menționată Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 44/30.03.2021, hotărâre care însă a fost abrogată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 158/ 24.08.2021.

Luând în considerare că la data de 24.08.2021 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 158 prin care s-a abrogat Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.44/30.03.2021 *privind amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe, terenurilor aparținând domeniului public sau privat și aprobarea Regulamentului de întreținere și salubritate a terenurilor de pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București* este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 102 din 30.06.2021 *privind aprobarea Programului de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București* prin eliminarea frazei “Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.44/30.03.2021 *privind amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe, terenurilor aparținând domeniului public sau privat și aprobarea Regulamentului de întreținere și salubritate a terenurilor de pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București.*” din preambulul hotărârii și modificarea Anexei la hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus supunem Consiliului Local Sector 6 aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr. 102/30.06.2021 *privind aprobarea Programului de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București.*

Director General
IOAN-OVIDIU MAXIM

ANEXĂ LA NOTA DE FUNDAMENTARE

Varianta existentă	Varianta propusă	Modificări
<p>Hotărârea de Consiliu Local Sector 6 nr.102/30.06.2021 <i>privind aprobarea Programului de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București</i></p>	<p>Proiect de Hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 6 nr.102/30.06.2021 <i>privind aprobarea Programului de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București</i></p>	<p>Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.102/30.06.2021 <i>privind aprobarea Programului de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București</i> se modifică prin eliminarea frazei “Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.44/30.03.2021 <i>privind amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe, terenurilor aparținând domeniului public sau privat și aprobarea Regulamentului de întreținere și salubritate a terenurilor de pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București.</i>” din preambulul hotărârii.</p> <p>Articolul 1 al Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.102/30.06.2021 : ‘‘Prezentul program a fost elaborat în conformitate cu prevederile: - art. 5 lit. g) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - art. 9 alin. (2) din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 273/2020; - Ordonanței de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 44 din 30.03.2021 privind amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe, terenurilor aparținând domeniului public sau privat și aprobarea Regulamentului de întreținere și salubritate a terenurilor de pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București.’’</p> <p>se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>’’ Prezentul program a fost elaborat în conformitate cu prevederile: - art. 5 lit. g) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;</p>

- art. 9 alin. (2) din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 273/2020;
- Ordonanței de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.”

Articolul 2 lit.d) al Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.102/30.06.2021 :
“d) *proiect de revitalizare* – compus din plan propunere, schița amplasamentului, ghid de informare și întreținere a amplasamentului.”

se modifică și va avea următorul cuprins:

“d) *proiect de revitalizare* – compus din plan propunere, schița amplasamentului, ghid de informare și întreținere a amplasamentului **realizat de inspectorii de specialitate din cadrul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 București.**”

Articolul 3 al Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.102/30.06.2021 :

“Programul de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădinilor de bloc) se va realiza de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 București și asociațiile de proprietari/locatari de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București, care vor asigura întreținerea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădinile blocurilor).”

se modifică și va avea următorul cuprins:

“Programul de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădinilor de bloc) se va realiza de către Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 București și asociațiile de proprietari/locatari de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București, **care vor fi de acord să întrețină** spațiile verzi aferente blocurilor de locuințe (grădinile blocurilor).”

Articolul 4 al Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.102/30.06.2021 :

“Proiectul de revitalizare este realizat de către peisagiști în baza schiței amplasamentului. Lucrările de revitalizare a zonelor verzi aferente blocurilor de locuințe sunt în responsabilitatea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 București, sub supravegherea și îndrumarea specialiștilor peisagiști și

horticoli.”

se modifică și va avea următorul cuprins:

‘Proiectul de revitalizare este realizat de către **inspectorii de specialitate din cadrul Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 București** în baza schiței amplasamentului. Lucrările de revitalizare a zonelor verzi aferente blocurilor de locuințe sunt în responsabilitatea Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 București, sub supravegherea și îndrumarea **Serviciului Peisagistică din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6.**’

Articolul 5 al Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.102/30.06.2021 este eliminat.

Articolul 6 al Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.102/30.06.2021 :
‘‘Etapile privind participarea asociațiilor de proprietari/locatari la prezentul program sunt:

a) Asociațiile de proprietari/locatari vor depune o cerere de intenție la Serviciul Registratură, Relații cu Publicul și Managementul Documentelor din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6 sau la Biroul Unic din cadrul Primăriei Sectorului 6;

b) După aprobarea cererii, A.D.P.D.U. Sector 6 va realiza proiectul de revitalizare a zonelor verzi ce va fi transmis către asociațiile de proprietari/locatari, care își vor exprima acordul (tabel nominal cu semnături de la proprietari/locatari 50%+1 din totalul apartamentelor). După exprimarea acordului A.D.P.D.U. Sector 6 va demara lucrările de implementare a proiectului de revitalizare.

c) După finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului de revitalizare se va încheia între A.D.P.D.U. Sector 6 și asociațiile de proprietari/locatari un Proces verbal de predare-primire a amplasamentului în vederea întreținerii *spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc).*

d) Solicitățile vor fi soluționate în ordinea înregistrării lor la Serviciul Registratură, Relații cu Publicul și Managementul Documentelor din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6.’

devine articolul 5 și se modifică având următorul cuprins:

‘‘Etapile privind participarea asociațiilor de proprietari/locatari la prezentul program

sunt:

a) Asociațiile de proprietari/locatari vor depune o cerere de intenție la Serviciul Registratură, Relații cu Publicul și Managementul Documentelor din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau la Biroul Unic din cadrul Primăriei Sectorului 6;

Cererea va fi însoțită de tabel nominal cu semnături de la proprietari/locatari 50%+1 din totalul apartamentelor, prin care confirmă că sunt de acord să participe la programul de revitalizare și sunt de acord să întrețină amenajarea efectuată de către A.D.P.D.U. Sector 6.

Modelul de cerere constituie anexa 1 la prezentul Program de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădinilor de bloc).

b) După aprobarea cererii, A.D.P.D.U. Sector 6 va realiza proiectul de revitalizare a zonelor verzi și va demara lucrările de implementare a proiectului de revitalizare.

c) După finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului de revitalizare, se va încheia între A.D.P.D.U. Sector 6 și **asociațiile de proprietari/locatari un Proces verbal de predare-primire a amplasamentului în vederea menținerii amenajării și întreținerii spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc).**

Modelul Procesului verbal de predare-primire este anexa nr.2 la prezentul Program de revitalizare a spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădinilor de bloc).

d) Solicitățile vor fi soluționate în ordinea înregistrării lor la Serviciul Registratură, Relații cu Publicul și Managementul Documentelor din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6.”

Articolul 6 se introduce având forma: “ Asociațiile de proprietari/locatari care au solicitat conform art.5 amenajarea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuințe (grădini de bloc) sunt de acord să întrețină ulterior amenajarea efectuată de către A.D.P.D.U. Sector 6 .”

Articolul 7 al Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.102/30.06.2021 :
“În vederea soluționării solicitărilor depuse, vor fi avute în vedere următoarele criterii de prioritate:

- blocul nu urmează să fie reabilitat în următorii 4 ani (eliminatoriu);

- acordul asociației de proprietari (tabel nominal cu semnături de la proprietari/locatari 50%+1 din totalul apartamentelor) (eliminatoriu);
- angajamentul asociațiilor de proprietari că vor întreține viitoarea amenajare pentru minim 2 ani de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a amplasamentului;
- ordinea înscrierii;
- se renunță la gardul metalic dacă peisagistul consideră oportun. ”

se modifică și va avea următorul cuprins:

“În vederea participării la programul de revitalizare, vor fi avute în vedere următoarele criterii de prioritate pentru soluționarea cererilor depuse:

- blocul nu urmează să fie reabilitat în următorii 4 ani (eliminatoriu) **de la data depunerii cererii;**
- acordul asociației de proprietari (tabel nominal cu semnături de la proprietari/locatari 50%+1 din totalul apartamentelor) (eliminatoriu);
- angajamentul asociațiilor de proprietari că vor întreține viitoarea amenajare pentru minim 2 ani de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a amplasamentului;
- ordinea înscrierii;
- se renunță la gardul metalic dacă Serviciul Peisagistică din cadrul A.D.P.D.U. Sector 6 consideră oportun. ”

Articolul 15 al Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.102/30.06.2021 :

“În situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de prezentul program, de către asociațiile de proprietari/locatari, care au încheiat un proces verbal de predare-primire amplasament în vederea întreținerii spațiilor verzi, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, va efectua lucrările de întreținere a terenurilor (grădini de bloc), pe cheltuiala asociațiilor de proprietari/locatari, urmând ca A.D.P.D.U. Sector 6 să recupereze cheltuielile în condițiile legii.

Tarifele pentru lucrările de întreținere vor fi cele contractate de A.D.P.D.U. Sector 6 pentru servicii similare prestate pe domeniu public al Sectorului 6 al Municipiului București.

Asociațiile de proprietari/locatari vor fi obligate la restituirea sumelor primite pentru plata apei și pentru unelte în situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de prezentul Program.”

se modifică și va avea următorul cuprins:

“În situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de prezentul program, de către asociațiile de proprietari/locatari, care au încheiat un proces verbal de predare-primire amplasament în vederea întreținerii spațiilor verzi, Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, va efectua lucrările de întreținere a terenurilor (grădini de bloc), iar asociațiile de proprietari/locatari nu vor mai beneficia de voucher pentru plata apei, voucher pentru unelte și materiale dendro-floricele.

Dacă asociațiile de proprietari/locatari au primit voucherul pentru plata apei și voucherul pentru unelte și nu au întreținut spațiul verde trebuie să restituie contravaloarea voucherelor.”

DIRECTOR GENERAL
IOAN-OVIDIU MAXIM