



**CONSILIUL LOCAL SECTOR 6**  
**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6**  
Intr. Av. Lt. Caranda Ghe. nr. 9, Sector 6, București,  
Cod fiscal : 4364349; Tel: 021- 410.25.50, 021-410.09.57, 021-410.16.81; Fax: 021- 314.18.26;

COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 5125/11535 ȘI 13330

## NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
**“AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA”**

Terenul pe care se propun lucrările face parte din categoria domeniului public al Municipiului București administrat de Consiliul Local Sector 6 al Municipiului București, conform:

- H.C.G.M.B. nr.144/02.06.2021 privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului-teren situat în bulevardul Ghencea nr.45B, sector 6 și darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.48/30.03.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local Sector 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 a terenului situat în fața Stadionului Ghencea (în fața imobilului cu numărul cadastral 228562 și număr poștal 45B pe B-dul Ghencea, sector 6, având ca vecinătăți imobilele cu numerele cadastrale 201018, 228562, 238192), în vederea derulării unor lucrări de amenajare/reamenajare urbană.

În prezent acest teren este neamenajat, creând un disconfort cetățenilor care tranzitează zona.

Investiția care se dorește a fi realizată are ca scop principal reamenajarea zonei și crearea unor oportunități de relaxare pentru cetățenii sectorului 6.

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este :

<b>TOTAL:</b>	1,812,952.87 lei fără TVA
din care	
<b>C+M:</b>	1,736,521.20 lei fără TVA

Pentru amenajarea acestui obiectiv, proiectul propune următoarele :

- Amenajarea suprafeței parte carosabilă	162.00 mp
- Amenajarea suprafeței cu alei pietonale din asfalt	2,108.00 mp
- Amenajarea suprafeței cu alei pietonale din pavaj	3,027.00 mp
- Amenajarea de spații verzi	1,842.00 mp
- Amenajare canalizare pluvială	121.00 ml
- Stâlpi de iluminat	13.00 buc
- Sistem automatizat de irigații	1.00 buc

Durata de realizare a investiției este de 3 luni

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere Tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

La nivelul sectorului 6 există o cerere mare din partea cetățenilor pentru amenajarea de spații pentru petrecerea timpului liber.

Pentru asigurarea obiectivelor esențiale pentru comunitate constând în reabilitarea infrastructurii de bază, furnizarea de servicii publice continue și de calitate către populație, asigurarea confortului urban, respectarea standardelor europene privind conservarea și protecția mediului înconjurător, precum și pentru o mai bună și continuă înfrumusețare a Sectorului 6 al Municipiului București se impune derularea de lucrări de amenajare/reamenajare urbanistică.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ***“AMENAJARE PROMENADĂ STADION STEAUA”***.

DIRECTOR GENERAL  
**IOAN-OVIDIU MAXIM**