



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Nr. 648/08.12.2021

de aprobare a propunerii privind Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Raportul de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice Locale – Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative nr. ....../....., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. .... și nr. ....;

Ținând seama de:

- art. 8 alin. (1) și (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 14 alin. (7) și (8), ale art. 1 alin. (5) și Anexei 11 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă propunerea privind Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lista documentelor necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor de acces la locuință, precum și cele ce vor sta la baza evaluării conform criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj sunt prevăzute în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** După obținerea avizului de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Consiliul Local al Sectorului 6 va aproba prin hotărâre Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

**Art. 3.** (1) Primarul Sectorului 6, membrii Comisiei Sociale de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Direcția Generală Servicii Publice Locale - Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,  
PRIMAR  
CIPRIAN CIUCU**

**AVIZEAZĂ**  
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
**Secretarul general al Sectorului 6,**  
Demirel Spiridon



## REFERAT DE APROBARE

Potrivit dispozițiilor conținute de art. 8 alin. (1) și (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, de art. 14 alin. (7) și (8), de cele ale art. 15 alin. (5) și ale Anexei 11 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale au obligația, ori de câte ori modificările legislative în materie o impun, să aprobe și să transmită spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, propuneri de criterii de acces și criterii de departajare prin punctaje, aplicabile pentru repartizarea locuințelor destinate tinerilor, în vederea închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

Având în vedere dispozițiile legale menționate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre *de aprobare a propunerii privind Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite conform Legii.*

**PRIMAR,**

Ciprian Ciucu





Nr. 21010/03.12.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a fost conceput și realizat în scopul diminuării problemelor de natură socio-economică întâmpinate de tinerii aflați la început de carieră. Pentru punerea în practică a acestui Program a fost adoptat, începând cu anul 1998, un pachet de acte normative. De la acea dată și până în prezent atât Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cât și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 au suferit numeroase modificări.

Astfel, dacă în anul 2006 au survenit modificările în ce privește regimul juridic al acestor locuințe (începând cu anul 2006 s-a dat posibilitatea achiziționării acestora de către chiriași) în ultimii ani, s-au modificat criteriul referitor la vârsta până la care solicitanții pot beneficia de o astfel de locuință, precum și criteriile în baza cărora urmează a se stabili ordinea de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor. Ca urmare a modificărilor aduse dispozițiilor Legii nr. 152/1998, de prevederile conținute de O.U.G. nr. 6/2014 și Legea nr. 221/2015, s-a impus actualizarea, în consecință, și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, inclusiv a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conținute în anexa 11 la acestea. Completările și modificările impuse de lege au survenit ca urmare a aprobării H.G. nr. 251/06.04.2016.

Ulterior, prin punctul 1, art. I din OUG nr. 55/24.06.2021 a fost adusă o nouă modificare art. 8 alin. 1 din Legea nr. 152/2001, care a primit următorul conținut: *(1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.* Această modificare a atras modificările aduse, prin H.G. 1174/01.11.2021, CRITERIILOR CADRU, cuprinse în Anexa nr. 11 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.





În conformitate cu prevederile art. "8" alin. 3 din Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare: *(3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale'.*

Condițiile de luare în evidență a cererilor, modalitatea de aprobare a criteriilor și conținutul acestora sunt reglementate în detaliu în art. „14”, precum și în Anexa nr. 11 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată, art. "15" al aceluiași act normativ conținând dispoziții privitoare la procedura de repartizare a locuințelor.

Astfel, potrivit alin. (7) al art. „14” *„Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criteriile care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale...”,* în cazul de față competența ducerii la îndeplinire a acestei obligații legale revenind Consiliului Local al Sectorului 6.

Cu privire la conținutul criteriilor și procedura de aprobare a acestora, legiuitorul stabilește în același art. "14": *(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:*

*a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale;*

*b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;*

*c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);*



*d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv’.*

La întocmirea prezentului proiect a fost avut, de asemenea, în vedere amendamentul aprobat de membrii Comisiei sociale, astfel încât pentru criteriul conținut de Anexa 1 "CRITERII pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Sectorul 6 al Municipiului București", la punctul 3 – referitor la locul de muncă al solicitantului – se propune ca aria de cuprindere să fie Municipiul București (iar nu Sectorul 6, așa cum se prevedea inițial).

Ținând seama de cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit Raportul de Specialitate prin care propunem să fie supus dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 6 proiectul de hotărâre de aprobare a *propunerii privind conținutul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe.*

**DIRECTOR GENERAL,  
SORIN GANCIU**

**ȘEF BIROU,  
MARINELA POPOVICI**





**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE LOCALE

