



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 647/08.12.2021

privind aprobarea repartizării unei garsoniere devenită vacantă pe parcursul exploatării,
situată în blocul de locuințe din str. Dealul Țugulea nr. 27

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Raportul de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice Locale – Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative nr., din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. și nr.;

Ținând seama de:

- Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;
- art. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, coroborate cu dispozițiile conținute de art. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 196/11.12.2008 privind stabilirea categoriilor de solicitanți ce beneficiază de prioritate la repartizarea locuințelor amplasate în str. Dealul Țugulea nr. 27;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 189/17.12.2020 privind prelungirea termenului de aplicabilitate a H.C.L. al Sectorului 6 nr. 327/2019 de aprobare a listelor cu ordinea de prioritate a solicitanților îndreptățiți, conform O.U.G. nr. 74/2007, să beneficieze de locuințe proprietate de stat, întocmite pentru anul 2020;
- Procesul - verbal al ședinței din data de 04.11.2021 al Comisiei Sociale de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. p), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea unei garsoniere, devenită vacantă pe parcursul exploatării, situată în blocul de locuințe din str. Dealul Țugulea nr. 27, titularului cererii nr. 38571/12.10.2018. Beneficiarul ocupă poziția 1, în lista cu ordinea de prioritate a solicitanților proveniți din locuințe retrocedate, la structura garsonieră.

(2) Locuința ce se repartizează face parte din categoria celor destinate tinerilor în vârstă de până la 36 de ani și persoanelor evacuate din imobile retrocedate, construite din fonduri alocate din bugetul Sectorului 6.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor de locuință și Direcția Generală Servicii Publice Locale - Biroul Reglementare și Repartizare Spații Locative vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 3. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
CIPRIAN CIUCU**

AVIZEAZĂ
pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul general al Sectorului 6,
Demirel Spiridon



REFERAT DE APROBARE

Prevederile art. 30 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, impun ca repartizarea locuințelor aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale să se facă de Comisiile sociale în urma analizării cererilor de locuințe, cu respectarea criteriilor de repartizare și listelor definitive, aprobate prin hotărâri ale consiliilor locale.

Prezentul proiect de hotărâre este elaborat cu respectarea dispozițiilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 30 din Anexa la H.G. nr. 1275/2000, cu cele ale O.U.G. nr. 68/2006, cu cele ale O.U.G. nr. 74/2007, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale H.C.L. al Sectorului 6 nr. 194/2008 și în conformitate cu cele aprobate de Comisia Socială de analiză a cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor privitor la repartizarea unității locative situată în str. Dealul Țugulea nr. 27, devenită vacantă pe parcursul exploatării.

Ținând cont de cele arătate mai sus, înaintez spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei garsoniere devenită vacantă pe parcursul exploatării, situată în blocul de locuințe din str. Dealul Țugulea nr. 27.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu





**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE LOCALE

**BIROUL REGLEMENTARE ȘI
REPARTIZARE SPAȚII LOCATIVE**
NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO
WWW.PRIMARIE6.RO

Nr. 21011/03.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

În data de 01.09.2021, prin adresa nr. 19004, ADPDU – Sector 6 – Direcția Administrare Locuințe și Întreținere a comunicat încetarea contractului de închiriere pentru o unitate locativă (garsonieră) situată în str. Dealul Țugulea nr. 27, fiind astfel disponibilă în vederea repartizării.

Locuințele amplasate în imobilul respectiv au fost construite din fonduri alocate de Sectorul 6, conform dispozițiilor Legii administrației publice locale nr. 215/2001, în vigoare la acea dată, Hotărârii Guvernului nr. 950/2003 privind trecerea, cu plată, a unor bunuri imobile din patrimoniul Societății de Construcții CCCF București S.A. în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 6 și H.C.G.M.B. nr. 275/2003 privind trecerea, cu plată, a unor bunuri imobile din patrimoniul Societății de Construcții CCCF București S.A. în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 6. Potrivit dispozițiilor conținute de actele normative menționate *imobilul a fost transmis în administrarea Consiliului Local al sectorului 6 în vederea realizării construcției de locuințe pentru tineri.*

Prin Hotărârea nr. 196/11.12.2008 Consiliul Local al Sectorului 6 a stabilit că locuințele construite pe amplasamentul preluat conform actelor normative menționate mai sus să fie *"repartizate cu prioritate tinerilor și persoanelor provenite din locuințe retrocedate foștilor proprietari"*. Această din urmă categorie a fost inclusă în rândul beneficiarilor în considerarea obligațiilor ce reveneau autorităților locale conform prevederilor conținute de Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 *privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe*, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2006 *privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național*, aprobată prin Legea nr. 515/2006 și Ordonanței de Urgență nr. 74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, aprobată prin Legea nr. 84/2008 cu modificările și completările ulterioare.

Măsurile speciale de protecție în materie locativă pentru foștii chiriași sau proprietari evacuați ori în curs de evacuare din imobile retrocedate au avut în vedere, cu prioritate, categoriile vulnerabile din punct de vedere social: persoane vârstnice, persoanele încadrate în grad de handicap/invaliditate și familii cu venituri modeste.



Ținând cont de aspectele legale menționate mai sus, Comisia Socială de analiză a cererilor de locuință și repartizare a locuințelor a propus ca, pentru unitatea locativă devenită vacantă pe parcursul exploatării, mai exact garsoniera situată în str. Dealul Țugulea să fie avute în vedere pentru repartizare persoanele care figurează în lista cu solicitanții proveniți din locuințe retrocedate la structura garsonieră.

De asemenea, având în vedere regimul juridic al imobilului din care locuința respectivă face parte, repartiția se face în conformitate cu prevederile art. 30, din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu respectarea dispozițiilor conținute de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 196/2008, de Hotărârea Consiliului Local nr. 327/12.12.2019 și de Hotărârea Consiliului Local al sectorului 6 nr. 189/17.12.2020, privind prelungirea termenului de aplicabilitate al H.C.L. Sector 6 nr. 327/2019, respectându-se ordinea de prioritate stabilită prin listele a căror aplicabilitate a fost astfel prelungită.

Comisia Socială, în ședința din data de 04.11.2021, ținând cont de ordinea de prioritate în lista aprobată pentru solicitanții proveniți din locuințe retrocedate (persoane/familii ce se încadrează în categoriile ce beneficiază de prioritate, conform O.U.G. nr. 74/2007) și de structura locuinței comunicată disponibilă, a analizat situația solicitantei, ce are dosar înregistrat sub nr. 38571/12.10.2018 și figurează pe poziția 1 la structura garsoneră, în lista respectivă și a constatat că îndeplinește condițiile legale pentru a beneficia de repartizarea garsonierei situată în str. Dealul Țugulea, devenită vacantă pe parcursul exploatării.

Prezentul proiect nu modifică alte hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 6.

Prezentul proiect nu are impact bugetar.

În aceste condiții, propunem supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 6 a proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării unei garsoniere devenită vacantă pe parcursul exploatării, situată în blocul de locuințe din str. Dealul Țugulea nr. 27.

**DIRECTOR GENERAL,
CONSTANTIN-SORIN GANCIU**

**ȘEF BIROU,
Marinela Popovici**