



Nr. 87/07.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Spațiul urban este imaginea interacțiunii grupurilor sociale, iar acest fenomen se află într-o continuă dinamică sub influențele dezvoltării economice, sociale, pe fondul schimbărilor climatice și a presiunilor imobiliare în creștere.

În contextul creat de provocările societății moderne, viața normală presupune o strânsă relație cu mediul înconjurător, astfel că problemele de gestionare a spațiului verde țin de contemporaneitate, iar în lipsa unor măsuri ferme, aplicate cu prioritate, efectele produse de insuficiența acută a spațiilor verzi urbane, tind să se agraveze pe zi ce trece.

Scopul spațiilor verzi este de a armoniza peisajele artificiale cu cele naturale, prin interpunerea vegetației, în vederea realizării ambianței favorabile desfășurării multiplelor activități sociale și pentru menținerea sănătății populației.

Astăzi, în cazul marilor aglomerări urbane, preocupările autorităților publice locale trebuie să urmărească regenerarea mediului urban prin restructurarea, reconfigurarea și extinderea spațiului verde, ameliorarea și creșterea calității spațiilor publice, prin includerea terenurilor cu potențial ecologic și/sau socio-cultural ridicat în sistemul de spații verzi publice urbane, pentru realizarea unui cadru ambiental sănătos și plăcut care să faciliteze accesul populației la activități recreative, culturale, sportive și de agrement, în scopul ocrotirii sănătății populației, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi urbane, cu modificările și completările ulterioare.

În ultimii ani, zona situată în Prelungirea Ghencea, a beneficiat de ample lucrări de investiții derulate de agenți economici și persoane particulare, ca răspuns la presiunea imobiliară în creștere, fapt ce a contribuit la dezvoltarea economică și socială a zonei, dar și la accentuarea unor dezechilibre privind amenajarea peisagistică, dezvoltarea sistemului rutier și nu în ultimul rând dezvoltarea spațiilor verzi publice.

Drept urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm că este oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului-teren în suprafață de 10 ha (lotul 1 – 1,7261 ha și lotul 2 – 8,2739 ha), situat în Prelungirea Ghencea nr. 238 (fost nr. 78), Sector 6, București, din domeniul privat al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului, în domeniul public al statului și transmiterea în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde).



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

STELA-ELENA TOMOEA