

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“PIAȚETA FAVORIT DIN SECTORUL 6 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6, Nota de fundamentare nr. 18041/17.08.2021 a Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 și Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Generale Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. ale Consiliului Local Sector 6;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“PIAȚETA FAVORIT DIN SECTORUL 6 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 6, Direcția Generală Investiții Publice și Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.:

Data:



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale prin care: “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Având ca și obiectiv pe termen lung constanta creștere a nivelului de trai al locuitorilor din sector se accentuează necesitatea unor spații publice de calitate care să poată susține diverse activități cu caracter public și cultural, spații verzi de calitate, iluminat public performant și mobilier urban smart care să corespundă necesităților utilizatorilor actuali.

Prin realizarea investiției propuse se va revitaliza spațiul urban din cadrul sectorului 6 din zona ”Favorit”, se va îmbunătăți circulația pietonală, se vor crea spații publice moderne și atractive care vor promova sustenabilitatea urbană. De asemenea, se va întări caracterul de oraș inovativ în soluții ce protejează mediul înconjurător și prioritizează cetățeanul și bunăstarea pe termen lung a acestuia.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), precum și cele ale art. 166 alin. (2) lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ **PIAȚETA FAVORIT DIN SECTORUL 6 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**”.

PRIMAR,

Ciprian Ciucu



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6
Intr. Av. Lt. Caranda Ghe. nr. 9, Sector 6, București,
Cod fiscal : 4364349; Tel: 021- 410.25.50, 021-410.09.57, 021-410.16.81; Fax: 021- 314.18.26;

COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL 5125/11535 ȘI 13330

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“PIAȚETA FAVORIT DIN SECTORUL 6 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Zona Favorit este o zonă emblematică pentru Sectorul 6 al Municipiului București datorită fostului Cinema Favorit care era unul dintre cele mai mari din oraș și avea un număr mare de utilizatori în special în perioada comunistă. Spațiul urban adiacent acestei clădiri cu funcțiune publică a fost realizată o amenajare urbană caracteristică anilor 1960, însă o dată cu încetarea activității cinematografului și zona a devenit un spațiu urban neglijat.

În prezent, în imediata vecinătate a zonei de intervenție se construiește un Centru Cultural European pe amplasamentul fostului cinematograful care se dorește a fi o clădire publică cu un aspect hi-tech și un obiect de arhitectură care să populeze teritoriul urban ca un element de reper.

Zona Favorit din Sectorul 6, București – zona delimitată de străzile Sibiu, Drumul Taberei și strada Pravăț este configurată astfel:

- traficul auto pe o bandă în sens unic dinspre intersecția străzii Sibiu cu Drumul Taberei spre strada Pravăț cu o lățime de aproximativ 3,4 m și parcaje pe ambele părți ale străzii
- spații verzi cu rol de delimitare a fluxurilor auto
- trotuare destul de generoase dotate cu mobilier urban stradal
- spații verzi în cadrul zonei pietonale
- alei pietonale în zona din fața fostului cinema ”Favorit” și a spațiilor comerciale existente.

Principalele disfuncționalități identificate în urma analizelor realizate și care pot fi remediate parțial sau total prin intervențiile avute în vedere sunt următoarele:

- starea necorespunzătoare a trotuarelor pe anumite tronsoane conduce la lipsa de atractivitate și la o siguranță scăzută a deplasărilor pietonale
- din inspecția vizuală pe segmentele de trotuar și aleile pietonale au relevat straturi de uzură din asfalt prezentând o serie de degradări și denivelări (fisuri, crăpături etc).
- spațiile verzi adiacente spațiilor comerciale sunt populate cu elemente de mobilier urban, însă nu sunt atractive prin uzura fizică și morală pe care o pot constata utilizatorii spațiului
- prin extinderea spațiului pietonal în detrimentul spațiilor de parcaje se va promova mobilitatea urbană, pietonală și spațiul public va fi redat tuturor locuitorilor
- spațiile verzi existente nu prezintă o amenajare peisagistică de calitate, iar prin aspectul neordonat și neîngrijit rezultă un spațiu neatractiv cu un aspect insalubru și nesigur.

Piațeta Favorit care face obiectul investiției propuse este amplasată în partea vestică a municipiului București între intersecția cu Strada Sibiu și intersecția Strada Drumul Taberei și strada Pravăț. Această piațetă are aria propusă spre intervenție de circa 1,2 ha. Aria de intervenție vizează și spațiile verzi aferente piațetei ce alcătuiesc frontul stradal al acestui segment din strada Drumul Taberei.

Investiția care se dorește a fi realizată are ca scop principal reamenajarea zonei și crearea unor oportunități de relaxare pentru cetățenii sectorului 6.

Valoarea totală a devizului general estimativ al investiției este :

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI			
I Valori			
VALOAREA TOTALA (cu TVA)	Lei		18.876.391,78
VALOAREA TOTALA (fara TVA)	Lei		15.885.300,45
C+ M cu TVA	Lei		15.439.122,51
C+ M fara TVA	Lei		12.974.052,52
II VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (INV) inclusiv TVA			
VALOAREA TOTALA (cu TVA)	Lei		18.876.391,78
C+ M cu TVA	Lei		15.439.122,51
- dotări	Lei		944.976,86
echipamente	Lei		548.934,60
- alte cheltuieli	Lei		1.943.357,81
III DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI			
			24 luni

Indicatorii tehnico-economici sunt conformi cu devizul general al investiției întocmit în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016.

Din punct de vedere Tehnic, sunt incidente prevederile art. 5, alin(4) și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, proiectul îndeplinește condițiile legale.

Pentru amenajarea acestui obiectiv, proiectul propune următoarele :

Suprafața totală de intervenție este de: 11.786,2 mp , din care: 8.018,4 mp circulații pietonale și de tip shared-space, 3.129,2 mp spații verzi și 638,6 mp circulații carosabile.			
1	Arhitectura mobilier urban	buc dotari mobilier	244,00
2	Arhitectura fantani	buc	2
3	Trotuare	mp	8.018,36
4	Carosabil	mp	135,00
5	Instalatii electrice	buc stalpi ilum noi	40,00
6	Sisteme de iluminat incastrate si proiectoare	buc	267,00
7	Instalatii sanitare	ml tevi	380,00
8	Instalatii irigatii	ml tevi+banda irigatii picurare	833,00
9	Spatii verzi	mp	3129,20
10	Arbori	buc	72
11	Arbusti	buc	64
12	Plante perene	buc	1650

La nivelul orașelor din România, chiar dacă ne confruntăm cu o scădere demografică, la nivelul municipiului București se constată o creștere demografică care se transpune într-o creștere a cererii de locuințe pe piața rezidențială ceea ce duce la dezvoltarea acestui sector, iar la nivelul sectorului 6 acest fapt rezultă într-o creștere a densității urbane.

Având ca și obiectiv pe termen lung constanta creștere a nivelului de trai al locuitorilor din sector se accentuează necesitatea unor spații publice de calitate care să poată susține diverse activități cu caracter public și cultural, spații verzi de calitate, iluminat public performant și mobilier urban smart care să corespundă necesităților utilizatorilor actuali.

Considerând toate aspectele ce țin de amplasamentul investiției, se identifică ca și necesară regenerarea urbană din această zonă astfel încât calitatea vieții locuitorilor din sector să fie îmbunătățită prin amenajarea de noi spații de petrecere a timpului liber în care elementele naturale să conlucreze cu cele minerale.

Prin realizarea investiției propuse se va revitaliza spațiul urban din cadrul sectorului 6 din zona "Favorit", se va îmbunătăți circulația pietonală, se vor crea spații publice moderne și atractive care vor promova sustenabilitatea urbană. De asemenea, se va întări caracterul de oraș inovativ în soluții ce protejează mediul înconjurător și prioritizează cetățeanul și bunăstarea pe termen lung a acestuia.

Lucrările se vor realiza din fondurile Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, fonduri aprobate cu această destinație din bugetul A.D.P.D.U. Sector 6 și/sau alte surse legal constituite.

Având în vedere cele expuse anterior, înaintăm spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 6, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***"PIAȚETA FAVORIT DIN SECTORUL 6 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"***.

DIRECTOR GENERAL
IOAN-OVIDIU MAXIM