

ANEXA NR. 2
la H.C.L. Sector 6 nr. /

ACT ADIȚIONAL
nr. din data de
la Contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință pentru tineri din
cartierul „Constantin Brâncuși” nr. /

Contractul de închiriere nr. din data de, se modifică și se completează după cum urmează:

CAP. I PARȚILE CONTRACTULUI

Statul Român, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local Sector 6**, în calitate de administrator al locuințelor situate în Cartierul „Constantin Brâncuși”, cu sediul în București, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, reprezentat de Administrația Comercială Sector 6 , prin **Director General** , în calitate de **locatar**,

Și

....., legitimată cu B.I./C.I. seria nr. CNP, în calitate de **locatar**,

a intervenit prezentul Act adițional:

Art. 1. Adresa la care se află locuința închiriată este în str. nr. Bl... et.....ap..... Sector 6, București.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și de membrii familiei sale, astfel:

Art. 2. Se prelungește Contractul de închiriere din data de pe o perioadă de 1 (unu) an de la data de la data de

Art. 3. (1) Chiria se recalculează în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, potrivit Fișei de calcul prevăzută în Anexa la prezentul Act adițional.

(2) Calculul chiriei se va efectua folosind ca model Anexa nr.16 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, urmând a se actualiza anual.

(3) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1%/zi din suma datorată pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență.

Art. 4. Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,

FIȘA DE CALCUL

Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani a locuinței deținute de chiriașul _____

În baza prevederilor art. 8, alin.10, din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , republicată, cu modificările și completările ulterioare

Numărul de camere	BL		AP.								
	Acd/ap (mp)	Preț lei/mp Acd	Valoare Investitie locuinta (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cota autoritati publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x1.5%	6=3x0,5%	7=4+5+6	8=7*3.8%	9=8/12	10=9*Rang	11=10*VENIT

LOCATOR,

DIRECTOR GENERAL

Intocmit

LOCATAR

Nume și Prenume

FIȘA DE CALCUL

Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani a locuinței deținute
de chiriasul _____

În baza prevederilor art. 8, alin.10, din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ,
republicată, cu modificările și completările ulterioare

Numărul de camere	BL		AP.								
	Acc/ ap (mp)	Preț lei/ mp Accd	Valoare Investitie locuinta (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 de ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie neta anuală actualizată cu rata anuală a inflatiei (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x1.5%	6=3x0%	7=4+5+6	8=7*3.8%	9=8/12	10=9*Rang	11=10*VENIT

LOCATOR,

DIRECTOR GENERAL

Intocmit

LOCATAR

Nume si Prenume

Anexă
la fișa de calcul

Având în vedere art.8, aliniatul 9 pct. (1) din legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locatarului _____ din blocul _____, apartamentul _____, se diminuează

Chirie calculată lei	Venit net/membru familie lei	Chirie diminuată lei
(1)	(2)	(3)

Tabel formatat

DIRECTOR GENERAL