

**A. CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI PENTRU A
BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE CONVENABILE
(LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT, DESTINATE
ÎNCHIRIERII, CE POT FI, ULTERIOR, SUPUSE VÂNZĂRII)**

De atribuirea locuințelor convenabile, din fondul locativ de stat pot beneficia persoanele/famiiliile care se încadrează în una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. Au domiciliul, cu neîndeplinirea/îndeplinirea normei locative prevăzută de Anexa nr.1, punctul B din Legea nr.114/1996, în locuință aflată în proprietatea părinților sau, după caz, a copiilor ;

2. La adresa de domiciliu au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului, vânzării locuinței de către părinți/copii sau evacuarea părinților/copiilor pentru neplata cotelor de întreținere sau chiriei;

3. Au domiciliul și locuiesc având/neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință aflată în proprietate privată aparținând unor persoane fizice (altele decât cele prevăzute la punctul 1) sau juridice (se exceptează locuințele de serviciu);

4. Au domiciliul la proprietar, cămin sau locuință de serviciu, de unde s-a dispus evacuarea, prin hotărâre judecătorească, din motive neimputabile solicitantului;

5. Sunt angajați în cadrul Primăriei Sectorului 6 (inclusiv ai unităților/serviciilor descentralizate), respectiv angajați în cadrul serviciilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 6, indiferent de domiciliul stabil avut la data depunerii cererii.

6. Au venituri/membru de familie superioare venitului mediu pe economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea.

7. De prevederile legii, beneficiază doar persoanele/famiiliile constituite din membri cu cetățenie română și în condițiile în care solicitantul și, după caz, membrii familiei acestuia (soț/soție, copii), după 01.01.1990 nu au deținut și nu dețin locuință în proprietate sau din fondul locativ de stat. Nu li se aplică dispozițiile legale menționate persoanelor/famiiliilor care, după 01.01.1990, au deținut o locuință din fondul locativ de stat și au pierdut drepturile locative din propria culpă, ca urmare a neplății chiriei și/sau a sumelor aferente cotelor de utilități.

**B. CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI
PENTRU A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE SOCIALE**

1. Condițiile aplicabile pentru atribuirea de locuințe sociale sunt cele prevăzute la litera „A”, punctele (1) – (5) și (7).

2. Persoanele sau famiiliile care au solicitat/solicită atribuirea unei locuințe sociale trebuie să îndeplinească, obligatoriu, condiția ca venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

C. CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI PENTRU A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE DE NECESITATE

De atribuirea locuințelor de necesitate pot beneficia persoanele/famiile care se încadrează în una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. Dețin o locuință ce a devenit inutilizabilă în urma unei catastrofe naturale sau accident, locuința de necesitate putând fi atribuită pe o durată de maxim 2 ani;

2. Dețin o locuință supusă unor lucrări de reabilitare ce nu se pot efectua în cazul în care clădirea este ocupată de locatari, locuința de necesitate fiind atribuită pe durata derulării lucrărilor, până la finalizarea acestora.

NOTĂ * Cu excepția situației prevăzută la lit. A, pct. 5, toți solicitanții care depun/au depus cereri de locuință în baza Legii nr. 114/1996, trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană

