

**A. CONDIȚII CE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE SOLICITANȚI PENTRU  
A BENEFICIA DE ATRIBUIREA DE LOCUINȚE CU CHIRIE,  
CONFORM PREVEDERILOR O.U.G. NR. 74/2007**

De atribuirea locuințelor cu chirie, în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007, pot beneficia persoanele/famiiliile care se încadrează în una/unele dintre situațiile de mai jos:

1. La adresa de domiciliu (pe raza Sectorului 6) unde au pierdut drepturile locative a intervenit evacuarea pe cale administrativă sau judecătorească din locuință retrocedată fostului proprietar;

2. La adresa de domiciliu (pe raza Sectorului 6), la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat, prin hotărâre judecătorească definitivă (și irevocabilă), contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, fiind notificate, de cei cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate, în vederea evacuării;

3. La adresa de domiciliu (pe raza Sectorului 6), la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă (și irevocabilă) contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, iar la data luării în evidență, la Primăria sectorului 6, în vederea atribuirii unei locuințe proprietate a municipiului București, au calitatea de chiriași în baza unor contracte de închiriere încheiate cu proprietarii imobilului restituit.

4. Au domiciliul și locuiesc neavând forme legale (contract de închiriere) în locuință (de pe raza Sectorului 6) unde, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă (și irevocabilă) contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, actualii titulari ai dreptului de proprietate refuzând, din motive neimputabile solicitanților, încheierea unor contracte de închiriere.

**NOTĂ.** De prevederile legii, beneficiază doar familiile constituite din membri/persoane cu cetățenie română și în condițiile în care solicitantul și, după caz, membrii familiei acestuia (soț/soție, copii) îndeplinesc toate criteriile prevăzute de art. 1 alin. (2) din O.U.G. nr. 74/2007, având prioritate dacă se încadrează în una dintre situațiile prevăzute de art. 1 alin. (4) din același act normativ.

Pot beneficia de prevederile O.U.G. nr. 74/2007 numai persoanele/famiiliile față de care măsura evacuării/notificarea în vederea evacuării sau refuzul de încheiere/prelungire a contractului de închiriere nu s-a datorat propriei culpe.

Pot beneficia de dispozițiile legii persoanele/famiiliile care, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat (pe raza Sectorului 6), dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă (și irevocabilă) contractul de vânzare-cumpărare a locuinței (situată pe raza sectorului 6), au fost evacuate din locuințe și și-au schimbat domiciliul la o altă adresă de pe raza Sectorului 6, la reînnoirea (în condițiile legii) actelor de identitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Traian Pană

