

PUNCTAJE
**PENTRU STABILIREA LISTEI CU ORDINEA DE PRIORITATE A
SOLICITANȚILOR ÎNDRĂPTĂȚIȚI LA REPARTIZAREA DE LOCUINȚE
CONVENABILE, LOCUINȚE SOCIALE SAU LOCUINȚE DE NECESITATE**

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:

a) Norma locativă, conform Anexei 1, punctul B

- 1 persoană/1 cameră;
- 2 persoane/2 camere;
- 3 sau 4 persoane/3 camere;
- 5 sau 6 persoane/4 camere;
- 7 sau 8 persoane/5 camere.

Punctaj: 2 puncte

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art. 17" din Legea nr. 114/1996;

b) Siguranța construcției - dacă nu prezintă siguranță în exploatare și are un grad înaintat de risc.

Punctaj: 3 puncte

Notă: Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedită cu raport de expertiză de către organele abilitate.

c) Calitatea în care solicitantul locuiește la adresa de domiciliu:

- chiriaș la particular, în locuință de serviciu, în cămin - **3 puncte**
- tolerat la părinți/copii/alte persoane - **1 punct**

NOTĂ: În cazurile în care solicitantul nu locuiește la adresa de domiciliu i se va acorda punctaj numai pentru criteriul prevăzut la punctul (1) lit. a)

d) Persoane care figurează cu domiciliul stabil într-o locuință unde au pierdut drepturile locative ca urmare a divorțului

Punctaj: 1 punct

e) Data la care solicitantul și-a stabilit domiciliul în București:

- Punctaj:** **1 punct** – de la 1 la 3 ani;
 5 puncte – de la 3 la 10 ani
 10 puncte – peste 10 ani.

2. NUMĂRUL DE COPII:

Punctaj: 1 punct – pentru fiecare copil.

3. STAREA SĂNĂTĂȚII – (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membrii familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate (handicap):

- Punctaj: 5 puncte** – invaliditate gr. I (handicap grav);
 3 puncte – invaliditate gr. II (handicap accentuat);
 1 punct – invaliditate gr. III (handicap mediu);

b) Certificat medical de boală, avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 1 punct

NOTA 1:

Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii) se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții/copiii solicitanților numai în cazul în care aceștia vor beneficia, alături de titularul de cerere, de repartizarea unei locuințe în baza Legii nr. 114/1996.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:

Punctaj: 0 puncte – nu realizează venituri

0 puncte – venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea

6 puncte – nu depășește venitul mediu net/membru de familie de 150 lei

5 puncte – pentru venit mediu net între 150,01 lei – 700 lei

4 puncte – pentru venit mediu net între 700,01 lei – 1300 lei

3 puncte – pentru venit mediu net între 1300,01 lei – 1900 lei

2 puncte – pentru venitul mediu net între 1900,1 lei – venitul net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, ce se situează la nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea

5. VECHIMEA CERERII:

Punctaj: 23 de puncte + câte 4 puncte pentru fiecare an în care a figurat în evidența Primăriei Sectorului 6 de la data depunerii dosarului și până la intrarea în vigoare a Legii nr. 114/1996 (21.10.1996)

23 puncte – între 19 și 23 ani

20 puncte - între 16 și 19 ani

15 puncte – între 13 și 16 ani

10 puncte – între 10 și 13 ani

6 puncte – între 7 și 10 ani

4 puncte – între 5 și 7 ani

2 puncte – între 3 și 5 ani

1 punct – între 1 și 3 ani

0 puncte – până într-un an

NOTA 2:

- 1 an = 12 luni

- De cele 4 puncte/an suplimentare vor beneficia persoanele, în majoritatea cazurilor pensionari, ce au depus dosare în baza Legii nr. 5/1973, act normativ ce a fost abrogat prin intrarea în vigoare a Legii nr. 114/1996. Precizăm că este vorba strict de solicitanții care figurează în evidențele instituției noastre, s-au prezentat anual la reverificarea situației și au făcut dovada îndeplinirii condițiilor impuse de Legea nr. 114/1996 pentru a putea beneficia de locuință aflată în proprietatea statului.

6. VÂRSTA SOLICITANTULUI

Punctaj: 1 punct – între 18 ani și 35 ani

5 puncte – între 35 ani și 60 ani

10 puncte – peste 60 ani

7. STUDII ABSOLVITE

Punctaj: 10 puncte – studii superioare
 7 puncte – studii postliceale
 5 puncte – studii medii (liceale)
 3 puncte – studii profesionale (școala de ucenici, școala profesională etc.)
 1 punct – alte studii
Fără studii – nu se punctează

8. CRITERII SPECIALE

8.1. TINERI CU VÂRSTA PÂNĂ ÎN 35 ANI, PROVENIȚI DIN INSTITUȚII DE OCROTIRE SOCIALĂ

Punctaj: 15 puncte

8.2. EVACUAȚI DIN LOCUINȚĂ ÎN VIRTUTEA UNOR PREVEDERI CONTRACTUALE LEGALE, CARE NU DEPIND DE VOINȚA ȘI COMPORTAMENTUL ACESTORA (locuințe de serviciu, înstrăinarea locuinței unde au locuit în calitate de tolerați sau chiriași și alte situații similare),

Punctaj: 5 puncte

8.3. BENEFICIARIII LEGII NR. 341/2004, BENEFICIARIII DECRETULUI - LEGE NR. 118/1990, republicat în 1998, VETERANII ȘI VĂDUVELE DE RĂZBOI CONFORM LEGII NR. 44/1994,

Punctaj: 2 puncte

8.4. FUNCȚIONARI PUBLICI

Punctaj: 2 puncte

Notă: Funcționarul public este definit prin O.U.G. nr. 57/2019.

NOTA 3:

- la egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii;
- în cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pana

