

PUNCTAJE

**PENTRU STABILIREA LISTEI CU ORDINEA DE PRIORITATE A SOLICITANȚILOR
ÎNDEPTĂȚIȚI LA REPARTIZAREA DE LOCUINȚE, CONFORM O.U.G. NR. 74/2007
PRIVIND ASIGURAREA FONDULUI DE LOCUINȚE SOCIALE DESTINATE
CHIRIAȘILOR EVACUAȚI SAU CARE URMEAZĂ A FI EVACUAȚI
DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI**

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:

a) Norma locativă, conform Anexei 1, punctul B

- 1 persoană/1 cameră;
- 2 persoane/2 camere;
- 3 sau 4 persoane/3 camere;
- 5 sau 6 persoane/4 camere;
- 7 sau 8 persoane/5 camere.

Punctaj: 2 puncte

Notă: Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare membru al familiei solicitantului care nu are asigurată norma locativă, familia fiind definită prin "art. 17" din Legea nr. 114/1996;

b) Situația solicitantului la adresa unde figurează cu domiciliul:

- notificat/evacuat din locuință retrocedată fostului
proprietar, locuință aflată pe raza sectorului 6 **- 25 puncte**
- chiriaș în locuință situată pe raza sectorului 6,
retrocedată fostului proprietar **- 15 puncte**

Nota: În cazul prevăzut la lit. (b), alin. (1), sunt incluse și persoanele cu privire la care nu s-a dispus evacuarea sau nu au fost notificate cu privire la evacuare dar, din motive neimputabile lor, nu beneficiază de un contract de închiriere valabil încheiat cu proprietarul căruia i s-a restituit imobilul (proprietarul a refuzat prelungirea sau reînnoirea contractului).

Sunt incluse în cazul prevăzut la lit. (b) alin. (2) persoanele/familiile care, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, au avut calitatea de chiriași în locuință din fondul locativ de stat, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței și au fost obligate, în condițiile O.U.G. nr. 40/1999, să preia în folosință o altă locuință pusă la dispoziție de fostul proprietar sau de moștenitorii acestuia.

2. NUMĂRUL DE COPII:

Punctaj: 1 punct – pentru fiecare copil.

3. STAREA DE SĂNĂTATE – (boala de care suferă solicitantul, soțul/soția, copiii și părinții cu care gospodăresc, numai dacă aceștia din urmă fac parte dintre membri familiei pentru care se solicită locuință):

a) Invaliditate (handicap):

- Punctaj: 5 puncte** – invaliditate gr. I(handicap grav);
- 3 puncte** – invaliditate gr. II(handicap accentuat);
- 1 punct** – invaliditate gr. III (handicap mediu);

b) Certificat medical de boală, avizat de medicul de familie, cu drept la o cameră în plus (conform O.U.G. nr. 40/1999, Anexa nr. 2)

Punctaj: 1 punct

Notă: Pentru fiecare act medical (certificat handicap/invaliditate, certificat medical) prezentat pentru membrii familiei (solicitant, soț/soție, copii) se acordă punctaj, urmând ca acestea să se cumuleze. Se iau în calcul certificatele medicale, certificatele de handicap/invaliditate pentru părinții solicitanților numai în cazul în care aceștia urmează să locuiască efectiv împreună cu titularul cererii de locuință.

4. VENIT MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE:

Punctaj: 0 puncte – cei ce nu realizează venituri

0 puncte – venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, se situează peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea

6 puncte – venitul mediu net/membru de familie de până la 150 lei inclusiv

5 puncte – pentru venit mediu net/membru de familie între 150,01 lei – 700 lei

4 puncte – pentru venit mediu net/membru de familie între 700,01 lei – 1300 lei

3 puncte – pentru venit mediu net/membru de familie între 1300,01 lei – 1900 lei

2 puncte – pentru venit mediu net/membru de familie între 1900,01 lei – nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea.

5. VECHIMEA CERERII:

Punctaj: 8 puncte – peste 10 ani;

6 puncte – între 7 și 10 ani;

4 puncte – între 3 și 7 ani;

2 puncte – între 1 și 3 ani;

0 puncte – până într-un an

Notă: - 1 an = 12 luni

6. VÂRSTA SOLICITANTULUI

Punctaj: 1 punct – între 18 ani și 35 ani;

5 puncte – între 35 ani și 60 ani;

10 puncte – peste 60 ani

7. STUDII ABSOLVITE

Punctaj: 8 puncte – studii superioare

5 puncte – studii medii, postliceale

2 puncte – alte studii

Fără studii – nu se punctează

8. CRITERII SPECIALE

8.1. BENEFICIARIII LEGII NR. 341/2004, BENEFICIARIII DECRETULUI - LEGE NR. 118/1990, republicat în 1998, VETERANII ȘI VĂDUVELE DE RĂZBOI CONFORM LEGII NR. 44/1994

Punctaj: 2 puncte

8.2. FUNCȚIONARI PUBLICI

Punctaj: 2 puncte

Notă: Funcționarul public este definit prin O.U.G. nr. 57/2019.

NOTĂ:

- La egalitate de puncte, prioritatea se stabilește în ordinea numărului de înregistrare a cererii;
- În cazul îndeplinirii a două sau mai multe dintre condițiile prevăzute la criteriile speciale, punctajul se cumulează.
- Solicitanții, evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari, precum și solicitanții chiriași în locuințe retrocedate foștilor proprietari, care au fost notificați sau împotriva cărora s-a pronunțat o hotărâre judecătorească de evacuare în favoarea fostului proprietar, vor beneficia de prioritate la atribuirea unei locuințe stabilite de O.U.G. 74/2007, dacă hotărârea/notificarea privind evacuarea sau evacuarea efectivă nu se datorează unor motive imputabile chiriașului (ex. neplata cotelor de întreținere, neplata cu rea credință a chiriei ș.a.).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Pană

