

REGULAMENT

privind activitatea de organizare, punere în funcțiune și exploatare a parcărilor de reședință aflate în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București

SECȚIUNEA 1**Domeniul și obiectul de aplicare**

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cadrul juridic pentru administrarea parcărilor publice de reședință și modul de atribuire pentru folosință a locurilor de parcare, denumite în continuare **parcaje de reședință**, către persoanele fizice cu domiciliul în clădirile rezidențiale sau mixte edificate înainte de intrarea în vigoare a H.C.G.M.B nr. 66/2006, arondate parcajelor de reședință din Sectorul 6 al Municipiului București, în conformitate cu reglementările, cu modificări și completări ulterioare prevăzute în:

a) H.G.nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G.nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

b) Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;

c) O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor aprobată prin Legea nr.180/2002;

d) Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal;

e) H.G.nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003;

f) O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală;

g) H.G. nr.1050/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr.92/2003;

i) O.U.G.nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice;

j) H.G.nr.85/2003 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a O.U.G.nr.195/2002;

k) H.C.G.M.B. nr.124/2008;

l) H.C.L. Sector 6 nr. 84/2014;

Art. 2. Prezentele reglementări stabilesc:

a) Condițiile de atribuire a locurilor în parcajele de reședință;

b) Documentele necesare pentru atribuirea locurilor în parcajele de reședință;

c) Procedura de atribuire a locurilor în parcajele de reședință;

d) Condițiile de folosire a locurilor în parcajele de reședință;

e) Valabilitatea și rezilierea contractelor de utilizarea a locurilor în parcajele de reședință;

f) Sancțiunile pentru încălcarea prevederilor din prezentul regulament.

Art. 3. Contractul de ocupare a locurilor de parcare din parcajele de reședință face parte integrantă din prezentul regulament și se completează cu prevederile acestuia.

SECȚIUNEA 2**Definiții**

Art. 4. În prezentul regulament se vor folosi următorii termeni:

a) **AUTOTURISM** pentru a defini autovehiculele din categoria M1, cu cel puțin 4 roți și o viteză maximă constructivă mai mare de 25 km/h, conceput și construit pentru transportul de pasageri și care are, în afara locului conducătorului, cel mult 8 locuri șezând, așa cum este definit și în Anexa Ordinului 2224/2020 pentru aprobarea Reglementărilor privind omologarea de tip și eliberarea cărții de identitate a vehiculelor rutiere, precum și omologarea de tip a produselor utilizate la acestea - RNTR 2, cu modificările și completările ulterioare.

b) **SOLICITANT** pentru a defini persoanele fizice care au început demersurile pentru a încheia un **CONTRACT** de închiriere a unui loc într-un parcaj de reședință și cărora nu le-a fost atribuit încă un loc.

c) **ADMINISTRAȚIA** pentru a defini Administrația Comercială Sector 6.

d) **BENEFICIAR** pentru a defini persoanele fizice care au încheiat un **CONTRACT** de închiriere a unui loc într-un parcaj de reședință cu **ADMINISTRAȚIA**.

e) **CONTRACT** pentru a defini actul încheiat între **ADMINISTRAȚIE** și **BENEFICIAR** pentru utilizarea unui loc într-un parcaj de reședință – ANEXA 1.

f) **D.G.I.T.L** pentru a defini Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 6.

g) **D.G.P.L** pentru a defini Direcția Generală de Poliție Locală Sector 6.

h) **D.G.S.P.L** pentru a defini Direcția Generală Servicii Publice Locale Sector 6.

SECȚIUNEA 3

Prevederi generale

Art. 5. Atribuirea locurilor în parcajele de reședință se face numai cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) nu se poate aloca mai mult de un loc pentru fiecare apartament dintr-o clădire de locuințe colective sau semi-colective sau pentru fiecare clădire de locuință unifamilială amplasată pe lot individual;

b) se pot atribui numai pentru **AUTOTURISME** cu lungimea mai mică de 5,20 metri și lățimea fără oglinzi mai mică de 2,10 metri;

c) se pot atribui numai persoanelor fizice care domiciliază într-o clădire rezidențială sau mixtă edificată înainte de intrarea în vigoare a H.C.G.M.B nr. 66/2006, aferentă parcării respective. Dovada domiciliului se va face în conformitate cu prevederile:

i) O.U.G. nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin **cartea de identitate, cartea electronică de identitate, cartea de identitate provizorie și buletinul de identitate**, aflate în termen de valabilitate;

ii) O.U.G. nr.102/2005 privind libera circulație pe teritoriul României a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin

certificatul de înregistrare și cartea de rezidență pentru membrul de familie al unui cetățean al Uniunii Europene;

iii) O.U.G. nr. 194/2002 - privind regimul străinilor în România, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin **viza sau permisul de ședere**, aflate în termen de valabilitate.

d) se pot atribui pentru:

i) **AUTOTURISMELE** proprietate personală;

ii) **AUTOTURISMELE** utilizate de o persoană fizică în baza unor contracte de leasing;

iii) **AUTOTURISMELE** utilizate în baza unor contracte de comodat autentificate la notar;

e) se vor atribui numai pentru **AUTOTURISME** care fac dovada valabilității inspecției tehnice periodice (ITP);

f) se vor atribui numai pentru **AUTOTURISME** care fac dovada valabilității asigurării RCA a autoturismului;

g) se vor atribui numai pentru **AUTOTURISME** care nu sunt utilizate pentru un loc de parcare alocat deja.

Art. 6. Documentele necesare atribuirii locurilor de parcare se pot depune la sediul **ADMINISTRAȚIEI** sau online, prin platforma digitală de parcări. Documentele depuse fizic vor fi scanate de angajatul **ADMINISTRAȚIEI**. Documentele necesare sunt următoarele:

a) Cerere tip;

b) BI/CI;

c) Certificatul de Înmatriculare din care să reiasă că **AUTOTURISMUL** este înmatriculat în București și are Inspecția Tehnică Periodică valabilă, conform prevederilor legale în vigoare;

d) Contractul de leasing pentru persoana fizică (dacă este cazul);

e) Contractul de comodat autentificat la notar pentru **AUTOTURISMELE** acordate spre utilizare persoanelor ce au calitatea de comodatari (dacă este cazul);

f) Asigurarea RCA valabilă a **AUTOTURISMULUI**;

g) Certificatul de încadrare cu grad de handicap (dacă este cazul);

h) Cardul-legitimație de parcare pentru locurile de parcare pentru persoanele cu dizabilități eliberat de către DGASPC Sector 6 (în cazul certificatelor de încadrare cu grad de handicap).

Art. 7. La depunerea cererii în format fizic, **SOLICITANTUL** poate fi reprezentat de către o altă persoană prin împuternicire notarială care va fi anexată cererii de atribuire a locului de parcare.

Art. 8. Lista cererilor valide

a) Angajatul care înregistrează cererea este obligat să verifice documentele de la Art. 6. și să stabilească dacă sunt întrunite condițiile cumulative de atribuire a locului de parcare. În cazul în care condițiile sunt întrunite, angajatul va adăuga cererea în lista cererilor valide. În cazul în care condițiile nu sunt întrunite, angajatul va aduce la cunoștință **SOLICITANTULUI** sau persoanei împuternicite de către acesta toate criteriile care nu au fost respectate și nu va înregistra cererea în lista cererilor valide.

b) Pentru departajarea cererilor valide pentru același loc într-un parcaj de reședință se va folosi criteriul ordinii cronologice. De la acest criteriu vor face excepție **SOLICITANȚII** care se încadrează în prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap precum și reprezentanții legali ai acestora, aceștia având prioritate.

Art. 9. Dreptul de folosință

a) Pentru o cerere validă, așa cum a fost încadrată în Art. 8., se va întocmi **CONTRACTUL**, care va fi transmis spre aprobare Directorului General al **ADMINISTRAȚIEI**, doar dacă sunt întrunite următoarele condiții:

i) există locuri disponibile în respectivul parcaj de reședință;

ii) **BENEFICIARUL** nu figurează cu sume scadente neachitate datorate bugetului local al Sectorului 6.

b) După parcurgerea procedurii de la Art. 9. alin a), **BENEFICIARUL** va primi **CONTRACTUL**. **BENEFICIARUL** este obligat să declare locul de parcare la **D.G.I.T.L** în termen de 30 de zile de la data primirii **CONTRACTULUI**. În caz contrar, **ADMINISTRAȚIA** va dispune rezilierea unilaterală a **CONTRACTULUI**, reziliere care va opera de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

c) După declararea **CONTRACTULUI**, conform Art. 9. alin b), **BENEFICIARUL** este obligat să achite taxele aferente parcajului de reședință, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal coroborate cu hotărârile anuale de stabilire a nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București. În caz contrar, **CONTRACTUL** se reziliază de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

d) Odată cu primirea **CONTRACTULUI**, **BENEFICIARUL** va primi **gratuit** un ecuson (ANEXA nr. 1.2), netransmisibil unui alt vehicul. **BENEFICIARUL** este obligat să afișeze ecusonul în **AUTOTURISM**, la loc vizibil, pe întreaga durată de staționare pe locul de parcare de reședință. Neafișarea ecusonului atrage sancționarea celui ce ocupă locul de parcare. Transmiterea ecusonului sau afișarea ecusonului într-un alt vehicul, cu excepția situației prezentate la Art. 9. alin. e), duce la rezilierea de drept a **CONTRACTULUI**. În cazul deteriorării sau pierderii ecusonului **BENEFICIARUL** are obligația să solicite un nou ecuson către **ADMINISTRAȚIA**, care îl va elibera numai după ce **BENEFICIARUL** va achita contravaloarea emiterii acestuia.

e) Prin excepție de la situația prezentată la Art. 9. alin. d), în situația în care **BENEFICIARUL** se află într-o situație temporară de imposibilitate de folosință a **AUTOTURISMULUI** pentru care s-a emis **CONTRACTUL**, **BENEFICIARUL** are obligația de a notifica **ADMINISTRAȚIA** în legătură cu faptul că va folosi un alt **AUTOTURISM** și locul de parcare aferent. Notificarea trebuie să conțină numărul de înmatriculare al noului **AUTOTURISM**, data de începere și data de terminare a folosirii noului **AUTOTURISM**. Netransmiterea notificării către **ADMINISTRAȚIE** cel târziu în ziua începerii utilizării locului de parcare cu un alt autoturism duce la aplicarea sancțiunilor stabilite prin prezentul regulament. Perioada de folosire a unui alt **AUTOTURISM** nu poate depăși 60 de zile cumulate pe parcursul unui an.

Art. 10. Valabilitatea CONTRACTULUI

a) Dreptul de utilizare a locului de parcare are valabilitate pe parcursul unui întreg an calendaristic (1 ianuarie – 31 decembrie).

b) Prolungirea valabilității **CONTRACTULUI** se face automat, cu condiția ca **BENEFICIARUL** să fi achitat toate sumele datorate bugetului local, cel târziu la termenele scadente stabilite prin actele normative în vigoare.

c) Depășirea termenelor de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocată de fostul **BENEFICIAR**, prin rezilierea de drept a **CONTRACTULUI**, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată. **ADMINISTRAȚIA** nu are obligația de a notifica **BENEFICIARII** locurilor de parcare referitor la necesitatea achitării obligațiilor bugetare.

d) Începând cu data de 1 aprilie a fiecărui an, **ADMINISTRAȚIA** are dreptul de a verifica încasarea creanțelor bugetare.

e) **BENEFICIARUL** care, prin neachitarea obligațiilor bugetare, a pierdut dreptul asupra unui loc de parcare, poate să depună o nouă cerere care va putea fi onorată conform prevederilor de atribuire loc de parcare din prezentul Regulament.

Art. 11. Rezilierea CONTRACTULUI

a) **BENEFICIARUL** trebuie să respecte cumulativ toate condițiile prevăzute pentru acordarea locului de parcare, pe toată durata **CONTRACTULUI**. Neîndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în prezentul Regulament duce la rezilierea unilaterală a **CONTRACTULUI** de către **ADMINISTRAȚIE**, cu excepția situațiilor prevăzute în mod expres în care nu operează de drept rezilierea.

b) În situația în care **BENEFICIARUL** nu mai deține **AUTOTURISMUL** proprietate personală sau nu mai utilizează **AUTOTURISMUL** conform contractului de leasing în baza căruia i s-a emis **CONTRACTUL**, acesta are obligația ca în termen de 90 de zile de la data pierderii dreptului de proprietate sau folosință să prezinte documentele noului **AUTOTURISM** însoțite de talonul acestuia cu ITP și asigurare RCA valabilă sau dovada achiziționării unui **AUTOTURISM** nou în care să fie precizat și termenul de livrare. În cazul constatării după termenul de 90 de zile a acestei neconformități, **ADMINISTRAȚIA** va dispune rezilierea unilaterală a **CONTRACTULUI**, care va opera de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

c) În situația în care **BENEFICIARUL** nu mai utilizează **AUTOTURISMUL** în baza unui contract de comodat sau are un contract de comodat cu valabilitate expirată, în baza căruia i s-a emis **CONTRACTUL**, acesta are obligația ca în termen de 10 zile lucrătoare de la pierderea dreptului de folosință sau de la expirarea valabilității contractului de comodat, să prezinte actul adițional de prelungire sau alt contract de comodat auto, însoțite de talonul **AUTOTURISMULUI** utilizat cu ITP și asigurare RCA valabilă. În cazul constatării după termenul de 10 zile lucrătoare a acestei neconformități, **ADMINISTRAȚIA** va dispune rezilierea unilaterală a **CONTRACTULUI**, care va opera de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

d) Subînchirierea locului de parcare sau cedarea dreptului de folosință asupra locului de parcare unui terț de către **BENEFICIAR** este interzisă. În cazul în care se constată această situație, **ADMINISTRAȚIA** va dispune rezilierea unilaterală a **CONTRACTULUI**, care va opera de drept, fără nicio notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

e) **BENEFICIARUL** are posibilitatea de a rezilia **CONTRACTUL** în mod unilateral printr-o notificare scrisă către **ADMINISTRAȚIE**.

Art. 12. Persoanele care dețin garaje care vor fi demolate în vederea amenajării unor noi parcaje de reședință, vor avea prioritate la închirierea unui loc de parcare în noile parcaje dacă:

- a) îndeplinesc condițiile de atribuire a locului de parcare conform prezentului regulament;
- b) sunt înregistrați la **D.G.I.T.L** ca deținători de garaje;
- c) nu figurează cu creanțe exigibile la data depunerii cererii pentru atribuirea locului de parcare.

Art. 13. BENEFICIARII pot fi relocați în limita locurilor disponibile și întrunind condițiile cumulative de atribuire a unui loc de parcare în cazul în care **CONTRACTUL** a fost reziliat într-una dintre situațiile următoare:

- a) s-a desființat parcajul de reședință;
- b) parcajului de reședință i s-a atribuit o alta destinație;
- c) a avut loc o reconfigurare a parcajului prin care s-a redus numărul de locuri;
- d) s-a schimbat regimului juridic aplicabil terenului pe care era parcajul de reședință;
- e) orice altă situație independentă de **BENEFICIAR**.

Art. 14. În situația ocupării abuzive a locului de parcare de reședință sau blocarea accesului la locul de parcare, se poate solicita intervenția **D.G.P.L** în vederea sancționării contravenționale și a dispunerii măsurii tehnico-administrative de ridicare a vehiculului care a ocupat abuziv locul sau a împiedicat accesul la locul de parcare. Ocupare abuzivă este inclusiv atunci când un vehicul staționează într-un parcaj de reședință care nu a fost atribuit încă de către **ADMINISTRAȚIE**.

Art. 15. În situația în care **BENEFICIARUL** unui loc de parcare a decedat, moștenitorul poate prelua **CONTRACTUL** în termen de maxim 90 de zile de la data emiterii certificatului de deces, în cazul în care întrunește condițiile cumulative de atribuire stabilite de prezentul regulament. În cazul în care moștenitorul nu depune cerere de preluare a **CONTRACTULUI** sau nu îndeplinește condițiile prezentului Regulament, locul de parcare va fi reatribuit unui alt **SOLICITANT** după expirarea celor 90 de zile de la data emiterii certificatului de deces.

Art. 16. Pentru situația în care se constată încălcări ale prezentului regulament, precum și pentru cazurile în care se constată staționarea voluntară a vehiculelor care nu fac parte din categoria **AUTOTURISME**, așa cum a fost definită la Art. 4, **ADMINISTRAȚIA** și **D.G.S.P.L** vor colabora cu **D.G.P.L** în vederea sancționării contravenționale și a dispunerii măsurii tehnico-administrative de ridicare a vehiculului.

Art. 17. Orice loc devenit vacant în urma rezilierii unui **COTNRACT** de către **ADMINISTRAȚIE** va fi redistribuit altui **SOLICITANT**, respectând prevederile prezentului Regulament. În acest caz, **ADMINISTRAȚIA** are obligația de a informa fostul **BENEFICIAR** că nu mai are drept de folosință asupra respectivei locații. Totodată, **ADMINISTRAȚIA** va înștiința **D.G.I.T.L** de rezilierea **CONTRACTULUI**.

SECȚIUNEA 4

Sanctiuni

Art. 18. Tabelul următor prezintă toate sancțiunile ce pot fi aplicate pentru nerespectarea prevederilor prezentului regulament:

Nr. crt.	Descrierea faptei	Cine poate sesiza fapta	Cine aplică sancțiunea	Sancțiunea	Măsura complementară
1	Art. 9. lit. b) Nedeclararea de către BENEFICIAR a locului de parcare la D.G.I.T.L în termen de 30 de zile de la data comunicării CONTRACTULUI .	ADMINISTRAȚIA	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există
2	Art. 9. lit. c) Neplata de către BENEFICIAR a taxelor aferente CONTRACTULUI .	ADMINISTRAȚIA	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există
3	Art. 9. lit. d) Neafișarea ecusonului	Oricine	D.G.P.L	100-200 lei	Nu există
4	Art. 9. lit. d) Transmiterea ecusonului sau afișarea într-un alt vehicul	Oricine	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există
5	Art. 10. lit. c) Depășirea termenelor de plată a creanțelor de către BENEFICIAR .	ADMINISTRAȚIA	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există
6	Art. 11. lit. a) Neprezentarea de către BENEFICIAR a documentelor solicitate de către ADMINISTRAȚIE în termenul stabilit.	ADMINISTRAȚIA	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există
7	Art. 11. lit. b) Neprezentarea de către BENEFICIAR a documentelor noului AUTOTURISM sau dovada achiziționării unui AUTOTURISM nou în care să fie precizat și termenul de livrare, în termen de 90 de zile de la pierderea dreptului de folosință a AUTOTURISMULUI în baza căruia s-a încheiat CONTRACTUL .	ADMINISTRAȚIA	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există
8	Art. 11. lit. c) Neprezentarea de către BENEFICIAR a actului adițional de prelungire a contractului de comodat sau a unui nou contract de comodat, în termen de 10 de zile de la expirarea contractului de comodat pentru AUTOTURISMUL în baza căruia s-a încheiat CONTRACTUL .	ADMINISTRAȚIA	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există
9	Art. 11. lit. d) Subînchirierea locului de parcare sau cedarea dreptului de folosință asupra locului de parcare unui terț de către BENEFICIAR	ADMINISTRAȚIA	ADMINISTRAȚIA	Rezilierea CONTRACTULUI	Nu există
10	Art. 14. Ocuparea abuzivă a locului de parcare sau blocarea accesului la locul de parcare	Oricine	D.G.P.L	500-1000 lei conform art. II din HCGMB 231/2017.	Ridicarea vehiculului care a ocupat abuziv locul de parcare sau a blocat accesul către locul de parcare

SECȚIUNEA 5

Dispoziții tranzitorii

Art. 19. În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, **ADMINISTRAȚIA** și **BENEFICIARII** sunt obligați să facă demersurile necesare pentru a intra în legalitate și a respecta prevederile prezentului Regulament.

Art. 20. Pentru o perioadă de 6 luni începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament nu se vor aplica sancțiunile prezente în tabelul de la **Art. 18.** la pozițiile 3 și 4.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,