

Proiectant:

D&D EUROCOM SRL

CIF: 16742073, Nr. înreg. la Reg. Comertului J40/14388/2004

Sediul: Str. Vasile Lascăr, nr. 88, București

Titular investitie:

ADMINISTRATIA SCOLILOR SECTOR 6

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

MODERNIZARE ȘI REABILITARE TERMICĂ A GRĂDINIȚEI NR. 217

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului - Neeligibil	60,601.54	11,514.29	72,115.83
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - Neeligibil	46,740.00	8,880.60	55,620.60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		107,341.54	20,394.89	127,736.43
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Racord canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.5	Racord telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - Neeligibil	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	3.1.1. Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - Eligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică - Eligibil	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	122,891.50	23,349.39	146,240.89
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - Neeligibil	36,216.00	6,881.04	43,097.04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - Neeligibil	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - Neeligibil	7,700.00	1,463.00	9,163.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - Eligibil	65,975.50	12,535.35	78,510.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	46,800.00	8,892.00	55,692.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46,800.00	8,892.00	55,692.00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Eligibil	46,800.00	8,892.00	55,692.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00



3.8	Asistență tehnică	42,124.50	8,003.66	50,128.16
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	22,124.50	4,203.66	26,328.16
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12,124.50	2,303.66	14,428.16
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor - Eligibil	2,124.50	403.66	2,528.16
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor - Neeligibil	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - Neeligibil			
	3.8.2. Dirigenție de șantier - Neeligibil	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 3		241,116.00	45,812.05	286,928.05
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,119,658.06	212,735.03	1,332,393.09
4.1.1.	Construcții și instalații - TIP I - Eligibil	531,653.67	101,014.20	632,667.87
4.1.2.	Construcții și instalații - TIP II - Eligibil	319,932.15	60,787.11	380,719.26
4.1.3.	Construcții și instalații - Neeligibil	268,072.24	50,933.72	319,005.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,845.22	4,150.59	25,995.81
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - TIP I - Eligibil	21,233.77	4,034.41	25,268.18
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Neeligibil	611.45	116.18	727.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	380,100.27	72,219.05	452,319.32
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - TIP I - Eligibil	301,108.27	57,210.57	358,318.84
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Neeligibil	78,992.00	15,008.48	94,000.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - Neeligibil	59,886.00	11,378.34	71,264.34
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,581,489.55	300,483.01	1,881,972.56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12,519.68	2,378.74	14,898.42
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (0.5 % din CAP 1.2,1.3,2,4.1,4.2)	6,244.22	1,186.40	7,430.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5% din C+M) - Neeligibili	6,275.46	1,192.34	7,467.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,178.31	0.00	21,178.31
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M) - Neeligibil	6,899.23	0.00	6,899.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M) - Neeligibil	1,379.85	0.00	1,379.85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M) - Neeligibil	6,899.23	0.00	6,899.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,000.00	0.00	6,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute maxim 15% (din cap. 1.2,1.3,1.4,2,3.5,3.8,4) - Eligibil	236,000.00	44,840.00	280,840.00



5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - Eligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		274,697.99	48,168.74	322,866.73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,204,645.08	414,858.69	2,619,503.77
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,255,089.04	238,466.91	1,493,555.95

Data
14.10.2021

Intocmit:
Ing. Mihai Buliga

