

Anexa
la HCL al Sectorului 6 nr./.....

Proiectant,
SC WOW BUSINESS SRL

Beneficiar,
SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

INIINTARE RETEA DE CANALIZARE STR. DRUMUL ROTII, SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCURESTI

Anexa nr. 2.1 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a
prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea
Programului Național de Investiții "Anghel Saligny",

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00

1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii (<i>studii de teren</i>)	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	68,000.00	12,920.00	80,920.00
	3.5.1. <i>Temă de proiectare</i>	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. <i>Studiu de fezabilitate</i>	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. <i>Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. <i>Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</i>	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.5. <i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. <i>Proiect tehnic și detalii de execuție</i>	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică (din care:)	63,509.21	12,066.75	75,575.96
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	39,509.21	7,506.75	47,015.96
TOTAL CAPITOL 3		145,009.21	27,551.75	172,560.96
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,316,973.60	250,224.98	1,567,198.58
	4.1.1. Pentru care există standard de cost	1,316,973.60	250,224.98	1,567,198.58
	4.1.2. Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. <i>Pentru care exista standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. <i>Pentru care nu exista standard de cost</i>	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,316,973.60	250,224.98	1,567,198.58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții</i>	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	3,000.00	570.00	3,570.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,951.65	0.00	15,951.65
	5.2.1. <i>Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	6,609.87	0.00	6,609.87
	5.2.3. <i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	1,321.97	0.00	1,321.97
	5.2.4. <i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC</i>	6,702.84	0.00	6,702.84
	5.2.5. <i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare</i>	1,316.97	0.00	1,316.97
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	144,848.28	27,521.17	172,369.45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		168,799.93	29,041.17	197,841.11
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	3,000.000	570.00	3,570.00
6.1.	Probe tehnologice si teste	15,594.000	2,962.86	18,556.86
TOTAL CAPITOL 6		18,594.00	3,532.86	22,126.86
TOTAL GENERAL		1,649,376.74	310,350.77	1,959,727.51
Din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,340,567.60	254,707.84	1,595,275.44

*2) In preturi la data de 14.10.2021; 1 euro = 4.9486 lei

TOTAL GENERAL (CU TVA) DIN CARE:	1,959,727.51
buget de stat	1,829,879.58
buget local	129,847.93

Preturi fara TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4 :	1,316,973.60	0.00
Valoare investitie:	1,649,376.74	0.00
Cost unitar aferent investitiei:	495.31	0.00
Cost unitar aferent investitiei (EURO):	100.09	0.00

Locuitori echivalenți: 3,330

Data intocmirii: 15.10.2021

Beneficiar
SECTORUL 6

Intocmit
SC WOW BUSINESS SRL

