



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**RESISTEMATIZARE ȘI REABILITARE SISTEM RUTIER - PERIMETRUL CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL UVERTURII, ȘOSEAUA VIRTUȚII, BULEVARDUL IULIU MANIU ȘI STRADA DEZROBIRII, SECTOR 6, BUCUREȘTI**”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 al Municipiului București;
Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții Publice nr. 7481/22.10.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;
Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. 1 și nr. 5;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**RESISTEMATIZARE ȘI REABILITARE SISTEM RUTIER - PERIMETRUL CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL UVERTURII, ȘOSEAUA VIRTUȚII, BULEVARDUL IULIU MANIU ȘI STRADA DEZROBIRII, SECTOR 6, BUCUREȘTI**”, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 6 al Municipiului București, prin Direcția Generală Investiții Publice și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 239

Data: 25.11.2021

Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
RESISTEMATIZARE ȘI REABILITARE SISTEM RUTIER - PERIMETRUL CUPRINS
ÎNTRU BULEVARDUL UVERTURII, ȘOSEAUA VIRTUȚII, BULEVARDUL IULIU
MANIU ȘI STRADA DEZROBIRII, SECTOR 6, BUCUREȘTI

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

| | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Valoarea totală a obiectivului | 36.720.446,25 lei fără TVA |
| | 43.627.524,54 lei cu TVA |
| Construcții și montaj | 31.718.412,84 lei fără TVA |
| | 37.744.911,27 lei cu TVA |

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Lungime drumuri | 8,363 km |
| Suprafață | 98.877,00 mp |
| Suprafață parte carosabilă și parcări | 75.712,00 mp |
| Suprafață trotuare și alei pietonale | 23.165,00 mp |

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.


Durata estimată de realizare a investiției este **24 luni calendaristice**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru

Președinte de Ședință,
Lucian Dubălaru

STUDIU DE FEZABILITATE



**RESISTEMATIZARE ȘI REABILITARE SISTEM
RUTIER - PERIMETRUL CUPRINS ÎNTRE B-DUL
UVERTURII, ȘOS. VIRTUȚII, B-DUL IULIU MANIU
ȘI STR. DEZROBIRII, SECTOR 6, BUCUREȘTI**

BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PROIECTANT GENERAL: LUNA ENGINEERING GROUP SRL
PROIECT NR.: 622/ 2021

PAGINA DE SEMNATURI

OBIECTIV:

Studiu de fezabilitate

“ RESISTEMATIZARE ȘI REABILITARE SISTEM RUTIER - PERIMETRUL CUPRINS ÎNTRE B-DUL UVERTURII, ȘOS. VIRTUȚII, B-DUL IULIU MANIU ȘI STR. DEZROBIRII – SECTOR 6, BUCUREȘTI”

Proiect nr. 622 / 2021

| <i>Poziție în cadrul proiectului</i> | <i>Nume și prenume</i> | <i>Semnătura</i> |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------|
| Șef proiect, | <i>ing. Alin Petroi</i> | |
| Proiectat, | <i>ing. Stefan Petroi</i> | |
| Desenat, | <i>ing. Stefan Petroi</i> | |

BENEFICIAR: SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT GENERAL: SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

- 3.1. Particularități ale amplasamentului
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv și tehnologic
- 3.3. Costurile estimative ale investiției
- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza de cost-eficacitate

4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri si avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

7. Implementarea investitiei

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

8. Concluzii si recomandari

B. PIESE DESENATE

| Nr. crt. | Număr plan | Denumire plan | Scara |
|----------|------------|--|-----------|
| 1 | PS01 | Plan de situatie | 1:500 |
| 2 | PS02 | Plan de situatie | 1:500 |
| 3 | PS03 | Plan de situatie | 1:500 |
| 4 | PDS01 | Plan de situatie | 1:500 |
| 5 | PS IP01 | Plan delimitare obiective | 1:1000 |
| 6 | PSZ01 | Plan cu suprapunere PUZ | 1:10000 |
| 7 | PTT01 | Profil transversal tip | 1:50 |
| 8 | D01 | Detaliu coborare borduri | 1:20/1:50 |
| 9 | D02 | Detalii stalpisorii protectie pietoni | 1:10 |
| 10 | D03 | Detaliu montare indicatoare rutiere | 1:20 |
| 11 | D04 | Detalii camin de vizitare – retea canalizare pluviala | 1:50 |
| 12 | D05 | Detaliu gura de scurgere – retea canalizare pluviala | 1:50 |
| 13 | D06 | Detalii capac carosabil si pozare conducte – retea canalizare pluviala | 1:20 |

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„RESISTEMATIZARE ȘI REABILITARE SISTEM RUTIER - PERIMETRUL CUPRINS ÎNTRE B-DUL UVERTURII, ȘOS. VIRTUȚII, B-DUL IULIU MANIU ȘI STR. DEZROBIRII – SECTOR 6, BUCUREȘTI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

1.3. Ordonator de credite

Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti

1.4. Beneficiarul investiției

Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti – Direcția Generală Investiții

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL – cu sediul in Bucuresti, Str. Dreptății, nr. 22, Sector 6, CUI: 35393654, Nr. Ordine la Registrul Comertului: J40/241/2016

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Studiul de fezabilitate, conform prevederilor HG 907 / 2016 *“se elaborează pentru obiective/proiecte majore de investiții, cu excepția cazurilor în care necesitatea și oportunitatea realizării acestor obiective de investiții au fost fundamentate în cadrul unor strategii, unor master planuri, unui plan de amenajare a teritoriului ori în cadrul unor planuri similare în vigoare, aprobate prin acte normative”, respectiv “Studiul de*

prefezabilitate se elaborează pentru obiective de investiții a căror valoare totală estimată depășește echivalentul a 75 milioane euro în cazul investițiilor pentru promovarea sistemelor de transport durabile și eliminarea blocajelor din cadrul infrastructurii rețelelor majore sau echivalentul a 50 milioane euro în cazul investițiilor promovate în alte domenii”

Rezultă faptul că, anterior prezentului studiu de fezabilitate, nu a fost necesară întocmirea unui studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Dezvoltarea în ultimii ani a României, prin alinierea la standardele europene, a determinat creșterea accentuată a traficului urban, ceea ce a dus la cerința reorganizării urbanistice a conformității intersecțiilor și la necesitatea investițiilor în infrastructură și găsirii unor soluții eficiente pentru fluidizarea traficului.

Apariția aglomerărilor pune în evidență faptul că se tinde spre atingerea limitei de capacitate a rețelei, modificându-se intensitatea traficului, influențând negativ calitatea infrastructurilor, până în momentul apariției imposibilității de deplasare, deci a blocajului (ambuteiaj, străzi pline, mașini blocate).

Municipiul București trebuie să acorde o atenție sporită dezvoltării urbane durabile, inclusiv prin dezvoltarea unor sisteme de transport prietenoase cu mediul și promovarea unei mobilități urbane durabile la nivelul statutului de capitală europeană.

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este una din condițiile fundamentale ale siguranței rutiere. În recomandările Comisiei Globale pentru Siguranță Rutieră cu privire la Rezoluția Adunării Generale a Națiunilor Unite care proclamă „Decada de Acțiune pentru Siguranță Rutieră” este menționat ca principiu pentru statele în curs de dezvoltare, ca 10% din valoarea tuturor proiectelor de infrastructură rutieră să fie dedicate siguranței rutiere, fiind demonstrat faptul că investițiile în siguranța

infrastructurii aduc rezultate rapide în reducerea numărului și gravității accidentelor rutiere.

În România se manifestă plener nevoia stringentă a asigurării fondurilor pentru modernizarea și construcția unei infrastructuri sigure atât la nivel național cât și local, dar și identificarea de noi surse financiare, care să asigure componenta locală a costurilor pentru realizarea obiectivelor enunțate.

Preocuparea pentru dezvoltarea economică trebuie acompaniată de grija pentru calitatea mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. Doar printr-o asemenea abordare se poate vorbi de o dezvoltare durabilă, în beneficiul generațiilor de azi și al celor de mâine.

Bucureștiul este capitala României și, în același timp, cel mai mare oraș, centru industrial și comercial al țării. Populația de peste două milioane de locuitori face ca Bucureștiul să fie a șasea capitală după mărime din Uniunea Europeană. Municipiul București are o suprafață de 228 km² și este alcătuit din șase sectoare administrative, care sunt numerotate în sensul acelor de ceasornic.

Investiția propusă este în concordanță cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 6 București".

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

După anul 1990, numărul vehiculelor a crescut foarte mult. De asemenea, există străzi și intersecții care, din acest motiv, pe perioada zilei sunt foarte aglomerate și practic blocate. În general, circulația este foarte dificilă în București la orele de vârf, dar începe să devină dificilă și în afara orelor de vârf. De asemenea, din cauza traficului nivelul poluării este mare și în multe zone, noxele depășesc limitele permise. Practic în acest moment în București atât sistemul rutier cât și parcarile existente sunt complet neadaptate la numărul de vehicule în circulație. Din ultimele statistici rezultă că numărul de autovehicule înmatriculate în București depășește un

milion, la care se mai adauga si cele în tranzit, iar sistemul rutier și implicit cel de asigurare de locuri de parcare nu a fost extins corespunzător, rămânând dimensionat pentru 200.000 de vehicule.

Strazile si aleile din perimetrul studiat prezinta un grad avansat de degradare, impunandu-se masuri radicale de reabilitare. Lucrarile de reabilitare vor avea ca scop aducerea carosabilului la parametrii tehnici, la circulatia pietonala si trafic auto corespunzator și în condiții de siguranță, precum si asigurarea scurgerii apelor pluviale in conditii cât mai bune.

Pentru constatarea stării fizice a drumurilor studiate în prezenta documentație, prezentam in continuare câteva fotografii relevante:

















2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective:

- dezvoltarea durabilă a localității;
- îmbunătățirea accesibilității pe teritoriu;
- creșterea nivelului de siguranță a traficului auto și pietonal;

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Scenariul 1:

Sistem rutier nou semirigid

Scenariul 2:

Sistem rutier nou elastic

Soluția din Scenariul 1 este mai ieftină din punct de vedere al investiției și cât se poate de comparabilă din punct de vedere tehnic și al duratei de viață cu cea din Scenariul 2.

Diferențele principale dintre cele două scenarii sunt de ordin economic, în ambele scenarii pe suprafața propusă aducând același rezultat, principiul cheltuirii eficiente a banilor publici înclinând puternic balanța către primul scenariu.

Din aceste considerente, **prezentul Studiu de Fezabilitate dezvoltă și recomandă soluția Scenariului 1.**

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul pe care se propun lucrările din prezenta documentație face parte din categoria domeniului public al Municipiului București administrat de Sectorul 6 al Municipiului București, fiind situat în întregime în intravilan.

Suprafața totală pe care se propune executarea de lucrări de reabilitare/modernizare este de cca. 98.877 mp din care:

- 75.712 mp carosabil și parcaje;
- 23.165 mp trotuare și alei pietonale;

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Amplasamentul studiat are o suprafață de cca 98.877 mp și este situat la Nord de Bulevardul Iuliu Maniu, **perimetrul fiind cuprins între b-dul Uverturii, șos. Virtuții, b-dul Iuliu Maniu și str. Dezrobirii**

Accesul la locație se va face atât auto cât și pietonal atât din arterele de circulație mai sus menționate.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

A se vedea planul de situație.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu au fost identificate surse existente de poluare în zona. Pentru prevenirea eventualelor poluări accidentale, Antreprenorul va asigura toalete ecologice pentru personalul propriu, Inginer, Autoritate Contractantă și vizitatori, în fiecare locație unde lucrează, și va menține aceste toalete în condiții de igienă adecvate tot timpul. Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel încât să nu se producă în nici un fel contaminarea zonelor în care sunt amplasate. După terminarea lucrărilor sau parților de lucrări, toaletele vor fi îndepărtate iar zona va fi adusă la starea inițială.

e) date climatice și particularități de relief:

Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse, și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț-dezghet.

Temperatura aerului:

| | |
|------------------------------------|----------|
| Temperatura medie anuală | 10,8°C |
| Temperatura medie a lunii ianuarie | -2,5 °C |
| Temperatura medie a lunii iulie | 20,8 °C |
| Temperatura maximă absolută | 41,1 °C |
| Temperatura minimă absolută | -30,0 °C |

Precipitații atmosferice:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Cantități medii anuale | 600 mm |
| Cantități medii lunare cele mai mari | 65 mm |
| Cantități medii lunare cele mai mici | 45 mm |
| Cantitatea maximă căzută în 24 ore | 107,7 mm |

În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thortwaite, zona la care ne referim se încadrează la tipul climatic I – moderat uscat, cu regim hidrologic de tip 2a.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie. Încărcarea din zăpadă, conform CR-1-1-3-2012, este $s_k=2,0$ KN/m².

Relieful nu are particularități deosebite, acesta fiind aproximativ plan.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În zona studiată, există rețele de apă, canalizare, gaze, energie electrică.

Fiind vorba de o zonă veche, așezată, nu s-au identificat rețele edilitare care ar putea necesita relocare sau protejare.

Dacă la momentul execuției lucrărilor se vor întâlni astfel de rețele edilitare, ce nu au fost identificate la momentul obținerii avizelor de amplasament, se va convoca proiectantul general și deținătorul rețelelor în vederea stabilirii măsurilor necesare a fi luate.

- *posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;*

Amplasamentul propus pentru execuția lucrărilor nu intersectează zone de protecție a monumentelor istorice.

- *terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;*

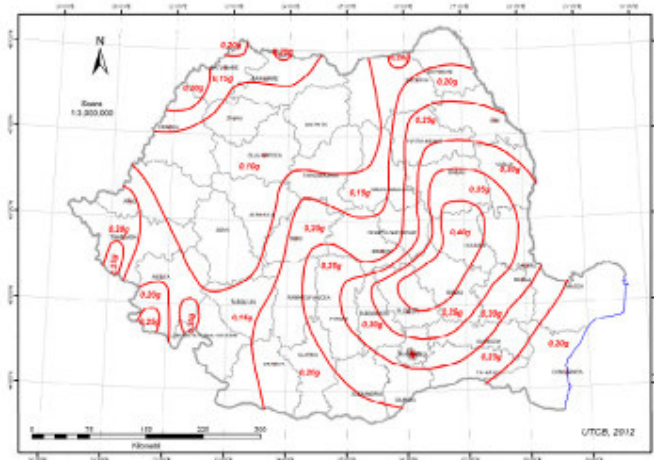
Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament:

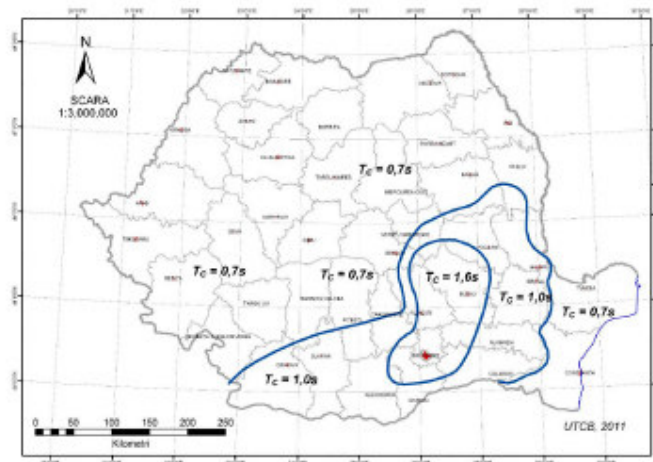
Din punct de vedere geologic, formațiunile de mică adâncime sunt depozitele cuaternare din ciclul de sedimentare Pleistocen superior, constituite din depozite leosoid-argiloase din alcătuirea terasei înalte, în amplasament fiind predominante depozitele argiloase prăfoase cafenii, cu rare diseminări și concrețiuni calcaroase. Zona studiată se caracterizează printr-o uniformitate litologică, straturile principale putându-se urmări pe distanțe mari. Sondajele executate în amplasament au interceptat primul nivel litostratigrafic – orizontul argilos-prăfos, superior.

După normativul P100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g=0,35\text{ g}$ (IMR=225 ani cu 20% probabilitate de depășire în 50 ani)

Din punct de vedere al perioadelor de control (colț), amplasamentul este caracterizat prin $T_c=1,6\text{ sec}$.



Zona teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.



Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), T_C a spectrului de raspuns

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv și tehnologic:

Lucrarile proiectate in prezenta documentatie, in conformitate cu HG nr. 766/21.11.1997, se incadreaza in **categoria C** de importanta, adica **lucrari de importanta normală**.

Lucrările propuse constau în:

- Desfacere sistem rutier existent;
- Spargeri si desfaceri sistem rutier existent;
- Săpături până la cota proiectată;
- Așternere straturi de fundare;
- Revizuirea sistemului de preluare a apelor pluviale existente si montarea de guri de scurgere noi;
- Așternere straturi pentru suprastructura drumului și a trotuarelor;
- Montare indicatoare rutiere și trasarea marcajelor rutiere;

Investitia propusa aduce beneficii în ceea ce privește îmbunătățirea accesibilității pe teritoriu, creșterea nivelului de siguranta a traficului auto și pietonal precum și de ordin estetic și asupra mediului inconjurator.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

La stabilirea valorii totale a lucrărilor s-au studiat și comparat prețurile unitare din piață cu standardul de cost emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anexă a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny"

Costul total al investiției a fost stabilit având în vedere prețurile unitare din piață.

În acest sens au fost solicitate oferte de la producătorii principalelor materiale și echipamente utilizate în studiu. De asemenea s-au folosit prețuri unitare din baza de date proprie a proiectantului studiului de fezabilitate.

Pentru evaluarea economică au fost consultate și utilizate prețurile unitare din acordul cadru de lucrări încheiat de beneficiar cu executanții lucrărilor de acest tip.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Investitia genereaza venituri financiare prin taxa anuala platita pentru locurile de parcare,

Durata exactă de amortizare a investiției se va estima în cadrul capitolului 4.6 din prezenta documentație.

Prin întreținerea periodică, se estimează ca durata de viață poate atinge 25 ani. După această perioadă este necesară expertizarea construcției din punct de vedere al rezistenței și stabilității și stabilirea eventualelor măsuri necesare a fi luate pentru prelungirea duratei de viață.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic

Măsurătorile GPS au fost făcute cu 3 receptori de tip SOKKIA Stratus, cu o singură frecvență, din clasa de precizie geodezică.

Timpul de staționare a fost stabilit în funcție de distanța între puncte. Măsurătorile au fost înregistrate automat în memoria receptorului. În funcție de configurația rețelei, după prelucrare, coordonatele punctelor determinate prin măsurători de G.P.S. pot avea precizii de ± 5 cm.

Măsurători tradiționale: S-au executat cu stația totală Leica TC407 care asigură o precizie pe direcții de ± 5 secunde și pe distanță de ± 3 mm/km. Măsurătorile au fost înregistrate electronic în memoria aparatului sub forma de fișiere *.gsi.

Punctele de teren trebuiau măsurate astfel încât planul topografic, profilele transversale și cel longitudinal să reprezinte cât mai fidel situația din teren. În acest sens, punctele pentru realizarea profilelor transversale s-au ridicat la o distanță de 20-25 de pași între două profile transversale consecutive.

Pentru partea de execuție s-au lasat puncte de cotă din loc în loc, cum ar fi bornele topografice, construcții, borduri, împrejurimi, stalpi electricitate și alte detalii din teren care nu pot fi mișcate.

Toate coordonatele punctelor au fost calculate în sistemul Stereo 70 și având ca plan de referință cote Marea Neagră.

De asemenea s-au studiat planurile și hărțile puse la dispoziție de autoritățile locale.

Pe baza acestor măsurători s-au raportat în format digital planuri de situație scara 1:500 și 1:2000, planuri ce au stat la baza dimensionării și amplasării construcțiilor pe teren.

Planurile cu măsurători au fost depuse spre vizare către OCPI București.

Din punct de vedere topografic, terenul este aproximativ plan si orizontal.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului

Studiul geotehnic a fost întocmit de Centrul de Cercetare Certicon SRL, studiile de teren fiind efectuate de Geosondofor SRL și este anexat prezentei documentații.

Adâncimea de îngheț, funcție de harta zonării acesteia pe teritoriul Romaniei si STAS 6054-77 pentru zona amplasamentului studiat este de 0,80 - 0,90 m de la suprafața terenului.

3.5. Grafic orientativ de realizare a investiției

| Nr. Crt. | Denumirea obiectului / categoriei de lucrări | Luna 1 | Luna 2 | Luna 3 | Luna 4 | Luna 5 | Luna 6 | Luna 7 | Luna 8 | Luna 9 | Luna 10 | Luna 11 | Luna 12 | Luna 13 | Luna 14 | Luna 15 | Luna 16 | Luna 17 | Luna 18 | Luna 19 | Luna 20 | Luna 21 | Luna 22 | Luna 23 | Luna 24 |
|----------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | Organizare de șantier | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 2 | Desfaceri | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 3 | Lucrări la infrastructura | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 4 | Lucrări la suprastructura | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 5 | Lucrări tehnico-edilitare | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 6 | Siguranța circulației | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 7 | Receptia la terminarea lucrarilor | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

Nota: Se adauga perioada de **garantie** a lucrarilor, respectiv minim **36 luni**. Astfel, **durata totala de realizare a investitiei este de 60 luni** calendaristice. Deasemenea, funcție de factori ce nu pot fi stabiliți la acest moment cum ar fi: alocări financiare insuficiente din partea beneficiarului, condiții meteo nefavorabile, posibile interferențe cu rețele subterane, există posibilitatea modificării graficului de execuție prezentat mai sus, acesta având titlu orientativ.

Durata de executie a obiectivului de investitii estimată în cadru Studiului de Fezabilitate (perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii

procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor) **este de 24 luni** calendaristice.

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza necesitatii promovarii acestei investitii s-a realizat tinant cont, in cazul ambelor scenarii identificate, de urmatoarele aspecte:

- dezvoltarea durabila a localitatii;
- îmbunătățirea accesibilității pe teritoriu;
- creșterea nivelului de siguranta a traficului auto și pietonal;

Scenariile luate in considerare sunt cele descrise la capitolul 3

Scenariul de referinta este considerat **SCENARIUL 1.**

Perioada de referinta este reprezentata de perioada de executie a lucrarilor, fiind estimată o perioada de 24 luni calendaristice in cazul ambelor scenarii.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

În cazul ambelor scenarii, vulnerabilitatile sunt similare.

Analiza vulnabiritatilor cauzate de factorii de risc cuprinde următoarele etape principale:

1. Identificarea riscurilor. Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul ședințelor lunare de progres de către membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie să includă riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizaționale, cu privire la resursele umane implicate, precum și

riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizata la fiecare ședință lunară.

2. Evaluarea probabilității de apariție a riscului. Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și impactul acestora asupra proiectului.

3. Identificarea masurilor de reducere sau evitare a riscurilor:

| <i>Risc</i> | <i>Probabilitate de apariție</i> | <i>Măsuri</i> |
|---|----------------------------------|--|
| Riscuri tehnice | | |
| Potențiale de modificare ale soluției tehnice | Scăzut | - asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului; - acoperirea cheltuielilor cu eventuala nouă soluție tehnică din sumele cuprinse la cheltuielile diverse și neprevăzute. |
| Întârziere a lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului | Scăzut | - prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate etc.); - impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrări: penalizări, garanții de bună execuție etc. |
| Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanți / subcontractanți | Scăzut | - stipularea de garanții de buna execuție și penalități în contractele comerciale încheiate cu societăți contractante. |
| Riscuri organizatorice | | |
| Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul consiliului local | Scăzut | - stabilirea responsabilităților echipei de proiect de către reprezentantul legal; |
| Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul echipei de proiect | Scăzut | - stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fișe de post; - numirea în echipa de proiect a unor persoane cu experiență în implementarea unor proiecte similare; - motivarea personalului cuprins în echipa de proiect. |
| Riscuri financiare și economice | | |
| Capacitatea insuficientă de finanțare și cofinanțare la timp a investiției | Mediu | - alocarea și rezervarea bugetului integral necesar realizării proiectului în bugetul consiliului local. |
| Creșterea inflației | Scăzut | - realizarea bugetului în funcție de prețurile existente pe piață; - cheltuielile generate de creșterea inflației vor fi suportate de către beneficiar din bugetul propriu. |
| Riscuri externe | | |
| Riscuri de mediu: | Mediu | - planificare corespunzătoare a lucrărilor; |

| | | |
|--|--------|--|
| - condițiile de climă și temperatură nefavorabile efectuării unor categorii lucrări | | - alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice |
| Riscuri politice: - schimbarea componenței Consiliului Local ca urmare a începerii unui nou mandat și lipsa de implicare a persoanelor nou alese în implementarea proiectului | Scăzut | - proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului de execuție. Nerespectarea acestuia este sancționată conform legii. |

Pentru acest obiectiv de investiții la aceasta dată, în cadrul niciunui dintre scenariile propuse, nu au fost identificate riscuri majore care ar putea interfera cu realizarea acestuia.

Planificarea corectă a etapelor proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării asigură evitarea riscurilor care pot influența major proiectul.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Pentru funcționarea definitivă a obiectivului sunt necesare racorduri și branșamente noi la rețeaua de canalizare pluvială din zona.

Racordurile sunt prevăzute ca și costuri estimative în cadrul Devizului General, acestea urmând a fi executate de furnizorii de utilități pe bază de contract cu beneficiarul. Execuția propriu-zisă a racordurilor și branșamentelor se face de către furnizorii respectivelor utilități cu personal sau contractanți proprii.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Impactul social al proiectului este unul crescut, lucrările având efect imediat nu numai pentru locuitorii din Sectorul 6, ci pentru toți locuitorii din municipiul București și cei din afara acestuia, respectiv persoanele care tranzitează zona, prin efectele imediate ale proiectului, respectiv reducerea poluării și îmbunătățirea condițiilor de trafic auto și pietonal din zonă.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de executie a lucrarilor se estimeaza un necesar de forta de munca de 75 persoane, calificate si necalificate.

In faza de operare, pentru intretinerea spatiului nu este necesara ocuparea de noi locuri de munca, intretinerea facandu-se cu angajatii beneficiarului si/sau a contractantilor acestuia. Totuși, beneficiarul are libertatea, în cazul în care consideră că nu dispune de personal angajat suficient ce poate fi alocat întreținerii obiectivului să facă demersurile necesare specifice pentru angajarea de personal nou sau contractarea de diverse servicii de întreținere, reparații sau pază.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Nu este cazul

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Datorita faptului ca investitia nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială si de mediu este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe, imediat dupa finalizarea executiei lucrarilor se vor putea observa imbunatatiri majore in ceea ce priveste reducerea poluarii si aspectul vizual al zonei, precum si a sigurantei rutiere auto si pietonale.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Ipoteze:

- Orizontul de analiză luat în considerare este de 25 de ani;
- Factorul de actualizare utilizat în analiză este de 5% (conform recomandărilor Comisiei Europene);
- Valoarea investiției luată în calcul este fără TVA.

Scenariul 1

În cazul acestui scenariu se estimează un cost total al investiției de **36.720.446,25 lei, exclusiv TVA.**

Costuri de mentenanță

Costurile de mentenanță au fost proiectate conform legislației în vigoare, pe o perioadă de 25 ani. Costurile cuprind: cheltuielile legate de întreținerea și reparația (determinat un cost anual pentru exploatare și întreținere, iar acesta va fi menținut constant pe întregul orizont de analiză). De asemenea au fost incluse costuri salubritatea necesare funcționării obiectivului.

Proiecția costurilor de operare a investiției pe perioada de exploatare se prezintă astfel:

Valoare investiție **36.720.446,25**
Coeficient actualizare 1,05 (5%)

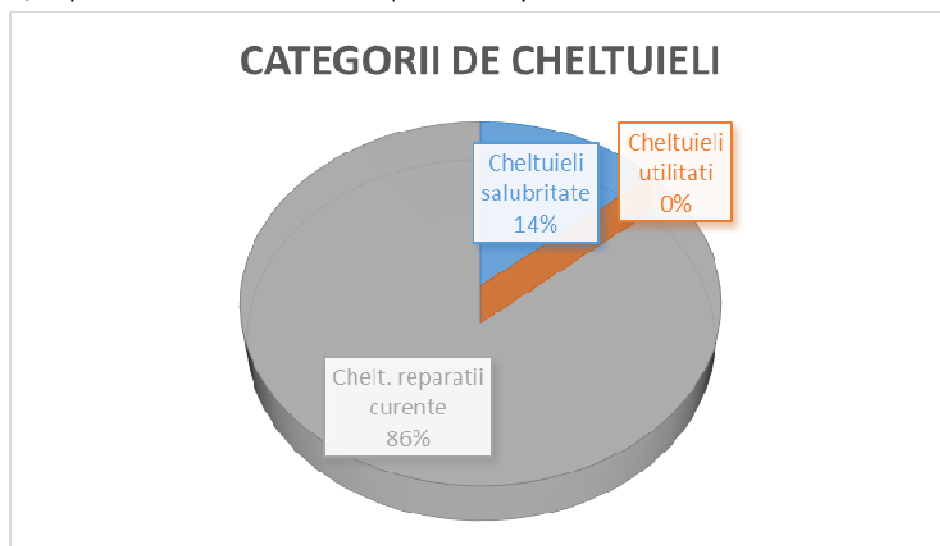
Costuri de operare

| Anul | Cheltuieli salubritate | Cheltuieli utilitati | Cheltuieli reparatii curente | Total costuri |
|------|------------------------|----------------------|------------------------------|---------------|
| 1 | 15.000,00 | 0,00 | 0,00 | 15.000,00 |
| 2 | 15.750,00 | 0,00 | 0,00 | 15.750,00 |
| 3 | 16.537,50 | 0,00 | 0,00 | 16.537,50 |
| 4 | 17.364,38 | 0,00 | 0,00 | 17.364,38 |
| 5 | 18.232,59 | 0,00 | 0,00 | 18.232,59 |

| | | | | |
|--------------|-------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| 6 | 19.144,22 | 0,00 | 166.650,00 | 185.794,22 |
| 7 | 20.101,43 | 0,00 | 171.649,50 | 191.750,93 |
| 8 | 21.106,51 | 0,00 | 176.798,99 | 197.905,49 |
| 9 | 22.161,83 | 0,00 | 182.102,95 | 204.264,79 |
| 10 | 23.269,92 | 0,00 | 187.566,04 | 210.835,97 |
| 11 | 24.433,42 | 0,00 | 193.193,02 | 217.626,44 |
| 12 | 25.655,09 | 0,00 | 198.988,82 | 224.643,91 |
| 13 | 26.937,84 | 0,00 | 204.958,48 | 231.896,32 |
| 14 | 28.284,74 | 0,00 | 211.107,23 | 239.391,97 |
| 15 | 29.698,97 | 0,00 | 217.440,45 | 247.139,43 |
| 16 | 31.183,92 | 0,00 | 223.963,66 | 255.147,59 |
| 17 | 32.743,12 | 0,00 | 230.682,57 | 263.425,69 |
| 18 | 34.380,27 | 0,00 | 237.603,05 | 271.983,33 |
| 19 | 36.099,29 | 0,00 | 244.731,14 | 280.830,43 |
| 20 | 37.904,25 | 0,00 | 252.073,08 | 289.977,33 |
| 21 | 39.799,47 | 0,00 | 259.635,27 | 299.434,74 |
| 22 | 41.789,44 | 0,00 | 267.424,33 | 309.213,77 |
| 23 | 43.878,91 | 0,00 | 275.447,06 | 319.325,97 |
| 24 | 46.072,86 | 0,00 | 283.710,47 | 329.783,33 |
| 25 | 48.376,50 | 0,00 | 292.221,78 | 340.598,28 |
| Total | 715.906,48 | 0,00 | 4.477.947,91 | 5.193.854,39 |

| Categoria de cheltuieli | Cheltuieli salubritate | Cheltuieli utilitati | Chelt. reparatii curente | Total costuri |
|-------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
| Procent | 13,78% | 0,00% | 86,22% | 100,00% |

Grafic, repartitia cheltuielilor de operare se prezinta astfel:



Principalii indicatori de performanță financiară.

Principalii indicatori de performanță sunt valoarea actualizată netă (NPV - net present value), rata internă a rentabilității (IRR- internal rate of rentability).

- Valoarea actualizată netă reprezintă suma actuală a tuturor fluxurilor nete generate de investiție.
- Rata internă de rentabilitate este definită ca rata dobânzii care aduce la zero NPV.

| | |
|---|----------------------|
| Analiza financiară | |
| VALOAREA INVESTITIEI | 36.720.446,25 |
| - ANUL I | 36.720.446,25 |
| | |
| DURATA REALIZARE (LUNI) | 6 |
| | |
| DURATA EXPLOATARE (ANI) | 25 |
| | |
| FINANTARE | 36.720.446,25 |
| fonduri proprii/fonduri atrase | 36.720.446,25 |
| | |
| TOTAL VENITURI ESTIMATE IN PRIMUL AN EXPLOATARE | 180.000,00 |
| | |
| TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE IN PRIMUL AN, din care: | 15.000,00 |
| Cheltuieli salubritate | 15.000,00 |
| Chelt. Reparatii curente | 0,00 |
| Chelt. Utilitati | 0,00 |

Durata de exploatare: 25 ani (durata aleasa pentru exemplificare optiuni)

| SPECIFICATIE | ANUL | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| VENITURI TOTALE | 180.000,00 | 189.000,00 | 198.450,00 | 208.372,50 | 218.791,13 | 229.730,68 | 241.217,22 | 253.278,08 | 265.941,98 | 279.239,08 |
| CHELTUIELI DE EXPLOATARE | 15.000,00 | 15.750,00 | 16.537,50 | 17.364,38 | 18.232,59 | 185.794,22 | 191.750,93 | 197.905,49 | 204.264,79 | 210.835,97 |
| AMORTISMENTUL | 9.000,00 | 173.250,00 | 181.912,50 | 191.008,13 | 200.558,53 | 43.936,46 | 49.466,28 | 55.372,58 | 61.677,19 | 68.403,11 |
| EXCEDENT/DEFICIT | 9.000,00 | 182.250,00 | 364.162,50 | 555.170,63 | 755.729,16 | 799.665,61 | 849.131,89 | 904.504,48 | 966.181,67 | 1.034.584,79 |
| | | | | | | | | | | |
| 11 | | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 293.201,03 | 307.861,08 | 323.254,14 | 339.416,85 | 356.387,69 | 374.207,07 | 392.917,43 | 412.563,30 | 433.191,46 | 454.851,04 | |
| 217.626,44 | 224.643,91 | 231.896,32 | 239.391,97 | 247.139,43 | 255.147,59 | 263.425,69 | 271.983,33 | 280.830,43 | 289.977,33 | |
| 75.574,59 | 83.217,18 | 91.357,81 | 100.024,87 | 109.248,26 | 119.059,48 | 129.491,73 | 140.579,97 | 152.361,03 | 164.873,70 | |
| 1.110.159,37 | 1.193.376,55 | 1.284.734,37 | 1.384.759,24 | 1.494.007,50 | 1.613.066,99 | 1.742.558,72 | 1.883.138,69 | 2.035.499,72 | 2.200.373,43 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | 477.593,59 | 501.473,27 | 526.546,93 | 552.874,28 | 580.517,99 |
| | | | | | | 299.434,74 | 309.213,77 | 319.325,97 | 329.783,33 | 340.598,28 |
| | | | | | | 178.158,85 | 192.259,50 | 207.220,96 | 223.090,95 | 239.919,71 |
| | | | | | | 2.378.532,28 | 2.570.791,78 | 2.778.012,74 | 3.001.103,69 | 3.241.023,40 |

a = 5%

| Anul | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------|
| Venituri actualizate | 180.000,00 | 189.000,00 | 198.450,00 | 208.372,50 | 218.791,13 | 229.730,68 | 241.217,22 | 253.278,08 | 265.941,98 | 279.239,08 |
| Valoarea actuala a costurilor totale (VATcost) | 36.735.446,25 | 15.750,00 | 16.537,50 | 17.364,38 | 18.232,59 | 185.794,22 | 191.750,93 | 197.905,49 | 204.264,79 | 210.835,97 |
| VNA | -36.555.446,25 | 173.250,00 | 181.912,50 | 191.008,13 | 200.558,53 | 43.936,46 | 49.466,28 | 55.372,58 | 61.677,19 | 68.403,11 |
| | | | | | | | | | | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | 293.201,03 | 307.861,08 | 323.254,14 | 339.416,85 | 356.387,69 | 374.207,07 | 392.917,43 | 412.563,30 | 433.191,46 | 454.851,04 |
| | 217.626,44 | 224.643,91 | 231.896,32 | 239.391,97 | 247.139,43 | 255.147,59 | 263.425,69 | 271.983,33 | 280.830,43 | 289.977,33 |
| | 75.574,59 | 83.217,18 | 91.357,81 | 100.024,87 | 109.248,26 | 119.059,48 | 129.491,73 | 140.579,97 | 152.361,03 | 164.873,70 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | TOTAL |
| | | | | | 477.593,59 | 501.473,27 | 526.546,93 | 552.874,28 | 580.517,99 | 8.590.877,79 |
| | | | | | 299.434,74 | 309.213,77 | 319.325,97 | 329.783,33 | 340.598,28 | 41.914.300,64 |
| | | | | | 178.158,85 | 192.259,50 | 207.220,96 | 223.090,95 | 239.919,71 | -33.323.422,85 |

| | |
|---|--------------------|
| RAPORTUL DINTRE VENITURILE ACTUALIZATE SI CHELTUIELILE ACTUALIZATE | 0,20 |
| VALOARE NETA ACTUALIZATA | -33.323.423 |

Rezulta:

| Indicator | Rata de actualizare | Valori proiect |
|-----------|--------------------------------|--------------------|
| VNA | 5% | -33.323.423 |
| RIR | nu se poate calcula (VNA<0) | 0 |

Scenariul 2

In cazul acestui scenariu se estimeaza un cost total al investitiei de **40.815.187,27** lei, exclusiv TVA.

Costuri de mentenanță

Costurile de mentenanță au fost proiectate conform legislației în vigoare, pe o perioadă de 25 ani. Costurile cuprind: cheltuielile legate de întreținere, reparații și utilități (determinat un cost anual pentru exploatare și întreținere, iar acesta va fi menținut constant pe întregul orizont de analiză). Deasemenea au fost incluse costuri salubritatea necesare funcționării obiectivului.

Proiecția costurilor de operare a investiției pe perioada de exploatare se prezintă astfel:

Valoare investitie **40.815.187,27**
Coeficient actualizare 1,05 (5%)

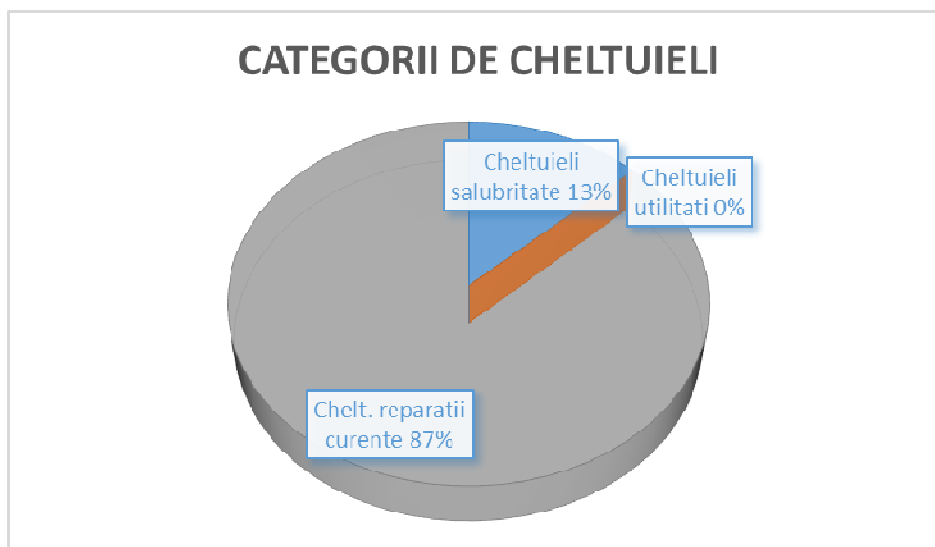
Costuri de operare

| Anul | Cheltuieli salubritate | Cheltuieli utilitati | Cheltuieli reparatii curente | Total costuri |
|------|------------------------|----------------------|------------------------------|---------------|
| 1 | 15.000,00 | 0,00 | 0,00 | 15.000,00 |
| 2 | 15.750,00 | 0,00 | 0,00 | 15.750,00 |
| 3 | 16.537,50 | 0,00 | 0,00 | 16.537,50 |
| 4 | 17.364,38 | 0,00 | 0,00 | 17.364,38 |
| 5 | 18.232,59 | 0,00 | 0,00 | 18.232,59 |
| 6 | 19.144,22 | 0,00 | 177.750,00 | 196.894,22 |
| 7 | 20.101,43 | 0,00 | 183.082,50 | 203.183,93 |
| 8 | 21.106,51 | 0,00 | 188.574,98 | 209.681,48 |
| 9 | 22.161,83 | 0,00 | 194.232,22 | 216.394,06 |
| 10 | 23.269,92 | 0,00 | 200.059,19 | 223.329,11 |

| | | | | |
|--------------|-------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| 11 | 24.433,42 | 0,00 | 206.060,97 | 230.494,39 |
| 12 | 25.655,09 | 0,00 | 212.242,80 | 237.897,89 |
| 13 | 26.937,84 | 0,00 | 218.610,08 | 245.547,92 |
| 14 | 28.284,74 | 0,00 | 225.168,38 | 253.453,12 |
| 15 | 29.698,97 | 0,00 | 231.923,43 | 261.622,41 |
| 16 | 31.183,92 | 0,00 | 238.881,14 | 270.065,06 |
| 17 | 32.743,12 | 0,00 | 246.047,57 | 278.790,69 |
| 18 | 34.380,27 | 0,00 | 253.429,00 | 287.809,27 |
| 19 | 36.099,29 | 0,00 | 261.031,87 | 297.131,16 |
| 20 | 37.904,25 | 0,00 | 268.862,82 | 306.767,08 |
| 21 | 39.799,47 | 0,00 | 276.928,71 | 316.728,17 |
| 22 | 41.789,44 | 0,00 | 285.236,57 | 327.026,01 |
| 23 | 43.878,91 | 0,00 | 293.793,67 | 337.672,58 |
| 24 | 46.072,86 | 0,00 | 302.607,48 | 348.680,33 |
| 25 | 48.376,50 | 0,00 | 311.685,70 | 360.062,20 |
| Total | 715.906,48 | 0,00 | 4.776.209,07 | 5.492.115,55 |

| Categoria de cheltuieli | Cheltuieli salubritate | Cheltuieli utilitati | Chelt. reparatii curente | Total costuri |
|-------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
| Procent | 13,04% | 0,00% | 86,96% | 100,00% |

Grafic, repartitia cheltuielilor de operare se prezinta astfel:



Principalii indicatori de performanță financiară.

Principalii indicatori de performanță sunt valoarea actualizată netă (NPV - net present value), rata internă a rentabilității (IRR- internal rate of rentability).

- Valoarea actualizată netă reprezintă suma actuală a tuturor fluxurilor nete generate de investiție.
- Rata internă de rentabilitate este definită ca rata dobânzii care aduce la zero NPV.

Analiza financiară

| | |
|---|----------------------|
| VALOAREA INVESTITIEI | 40.815.187,27 |
| - ANUL I | 40.815.187,27 |
| | |
| DURATA REALIZARE (LUNI) | 6 |
| | |
| DURATA EXPLOATARE (ANI) | 25 |
| | |
| FINANTARE | 40.815.187,27 |
| fonduri proprii/fonduri atrase | 40.815.187,27 |
| | |
| TOTAL VENITURI ESTIMATE IN PRIMUL AN EXPLOATARE | 180000,00 |
| | |
| TOTAL CHELTUIELI DE EXPLOATARE IN PRIMUL AN, din care: | 15.000,00 |
| Cheltuieli salubritate | 15.000,00 |
| Chelt. Reparatii curente | 0,00 |
| Chelt. Utilitati | 0,00 |
| Alte chelt. | 0,00 |

Durata de exploatare: 25 ani (durata aleasa pentru exemplificare optiuni)

| SPECIFICATIE | ANUL | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| VENITURI TOTALE | 180.000,00 | 189.000,00 | 198.450,00 | 208.372,50 | 218.791,13 | 229.730,68 | 241.217,22 | 253.278,08 | 265.941,98 | 279.239,08 |
| CHELTUIELI DE EXPLOATARE | 15.000,00 | 15.750,00 | 16.537,50 | 17.364,38 | 18.232,59 | 196.894,22 | 203.183,93 | 209.681,48 | 216.394,06 | 223.329,11 |
| AMORTISMENTUL | 8.200,00 | 173.250,00 | 181.912,50 | 191.008,13 | 200.558,53 | 32.836,46 | 38.033,28 | 43.596,59 | 49.547,92 | 55.909,96 |
| EXCEDENT/DEFICIT | 8.200,00 | 181.450,00 | 363.362,50 | 554.370,63 | 754.929,16 | 787.765,61 | 825.798,89 | 869.395,49 | 918.943,41 | 974.853,38 |
| | | | | | | | | | | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | 293.201,03 | 307.861,08 | 323.254,14 | 339.416,85 | 356.387,69 | 374.207,07 | 392.917,43 | 412.563,30 | 433.191,46 | 454.851,04 |
| | 230.494,39 | 237.897,89 | 245.547,92 | 253.453,12 | 261.622,41 | 270.065,06 | 278.790,69 | 287.809,27 | 297.131,16 | 306.767,08 |
| | 62.706,65 | 69.963,20 | 77.706,21 | 85.963,73 | 94.765,28 | 104.142,01 | 114.126,74 | 124.754,02 | 136.060,31 | 148.083,96 |
| | 1.037.560,02 | 1.107.523,22 | 1.185.229,44 | 1.271.193,16 | 1.365.958,44 | 1.470.100,46 | 1.584.227,19 | 1.708.981,22 | 1.845.041,52 | 1.993.125,48 |
| | | | | | | | | | | |
| | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | | | | | |
| | 477.593,59 | 501.473,27 | 526.546,93 | 552.874,28 | 580.517,99 | | | | | |
| | 316.728,17 | 327.026,01 | 337.672,58 | 348.680,33 | 360.062,20 | | | | | |
| | 160.865,41 | 174.447,26 | 188.874,35 | 204.193,94 | 220.455,79 | | | | | |
| | 2.153.990,90 | 2.328.438,15 | 2.517.312,51 | 2.721.506,45 | 2.941.962,24 | | | | | |

a = 5%

| Anul | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------|
| Venituri actualizate | 180.000,00 | 189.000,00 | 198.450,00 | 208.372,50 | 218.791,13 | 229.730,68 | 241.217,22 | 253.278,08 | 265.941,98 | 279.239,08 |
| Valoarea actuala a costurilor totale (VATcost) | 40.830.187,27 | 15.750,00 | 16.537,50 | 17.364,38 | 18.232,59 | 196.894,22 | 203.183,93 | 209.681,48 | 216.394,06 | 223.329,11 |
| VNA | -40.650.187,27 | 173.250,00 | 181.912,50 | 191.008,13 | 200.558,53 | 32.836,46 | 38.033,28 | 43.596,59 | 49.547,92 | 55.909,96 |
| | | | | | | | | | | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | 293.201,03 | 307.861,08 | 323.254,14 | 339.416,85 | 356.387,69 | 374.207,07 | 392.917,43 | 412.563,30 | 433.191,46 | 454.851,04 |
| | 230.494,39 | 237.897,89 | 245.547,92 | 253.453,12 | 261.622,41 | 270.065,06 | 278.790,69 | 287.809,27 | 297.131,16 | 306.767,08 |
| | 62.706,65 | 69.963,20 | 77.706,21 | 85.963,73 | 94.765,28 | 104.142,01 | 114.126,74 | 124.754,02 | 136.060,31 | 148.083,96 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | TOTAL |
| | | | | | 477.593,59 | 501.473,27 | 526.546,93 | 552.874,28 | 580.517,99 | 8.590.877,79 |
| | | | | | 316.728,17 | 327.026,01 | 337.672,58 | 348.680,33 | 360.062,20 | 46.307.302,82 |
| | | | | | 160.865,41 | 174.447,26 | 188.874,35 | 204.193,94 | 220.455,79 | -37.716.425,03 |

| | |
|---|--------------------|
| RAPORTUL DINTRE VENITURILE ACTUALIZATE SI CHELTUIELILE ACTUALIZATE | 0,19 |
| VALOARE NETA ACTUALIZATA | -37.716.425 |

Rezultata:

| Indicator | Rata de actualizare | Valori proiect |
|-----------|--------------------------------|--------------------|
| VNA | 5% | -37.716.425 |
| RIR | nu se poate calcula (VNA<0) | 0 |

d) analiza cost-eficacitate;

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument de selecție a unui proiect dintre proiecte / soluții alternative pentru atingerea aceluiași obiectiv (cuantificat în unitati de masura fizice). ACE poate identifica alternativa care, pentru un anumit nivel / o anumita valoare a indicatorilor de rezultat (un anumit nivel al output-urilor) minimizeaza valoarea actualizată a costurilor, sau, pentru un anumit nivel al costurilor maximizeaza rezultatele (outputurile).

Analiza cost-eficacitate este cel mai bine folosită pentru a decide care alternativă maximizează beneficiile (exprimate în termeni fizici), pentru aceleași costuri sau, invers, care minimizează costurile pentru același obiectiv.

Raportul cost-eficacitate permite proiectelor să fie comparate și clasificate în funcție de costurile necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite.

Scenariul 1

| Anul | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Valoarea actualizata a costurilor totale (VATcost) | 36.735.446,25 | 15.750,00 | 16.537,50 | 17.364,38 | 18.232,59 | 185.794,22 | 191.750,93 | 197.905,49 | 204.264,79 | 210.835,97 |

| | | | | | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 217.626,44 | 224.643,91 | 231.896,32 | 239.391,97 | 247.139,43 | 255.147,59 | 263.425,69 | 271.983,33 | 280.830,43 | 289.977,33 |

| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | TOTAL |
|------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| 299.434,74 | 309.213,77 | 319.325,97 | 329.783,33 | 340.598,28 | 41.914.300,64 |

Raportul cost-eficacitate

Raportul ACE este rezultatul împărțirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate în termeni fizici.

| | | |
|--------------------|---------------|-----|
| VATCost cu proiect | 41.914.300,64 | lei |
| VATCost BAU | 0 | lei |
| Efect cu proiect | 8,363 | km |
| EfectBAU | 8,363 | km |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| Raportul ACE | 5.011.873,81 | lei/km |
|---------------------|---------------------|---------------|

Raportul cost-eficacitate

Raportul ACE este rezultatul împărțirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate în termeni fizici.

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------|
| VATCost cu proiect | 46.307.302,82 | lei |
| VATCost BAU | 0 | lei |
| <hr/> | | |
| Efect cu proiect | 8,363 | km |
| EfectBAU | 8,363 | km |
| <hr/> | | |
| Raportul ACE | 5.537.164,03 | lei/km |

Costul unitar anual este valoarea actuala a costului total împărțita la numărul de ani ai orizontului de timp și la efectele / beneficiile primului an de funcționare, în termeni fizici (sau la efectele / beneficiile proiectate).

| | | |
|---|---------------|-----|
| Valoarea actualizată a costurilor totale | 46.307.302,82 | lei |
| Numărul de ani ai orizontului de timp | 25 | ani |
| Efectele scontate în primul an de funcționare | 8,363 | km |
| Cost unitar anual | 221.486,56 | lei |

| | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|
| DGC – cost dinamic de generare | 4.720.418,23 | lei/km |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|

4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Consideram in ambele scenarii aceleasi riscuri si masuri de prevenire / diminuare a riscurilor.

| <i>Risc</i> | <i>Probabilitate de apariție</i> | <i>Măsuri</i> |
|---|----------------------------------|--|
| Riscuri tehnice | | |
| Potențiale de modificare ale soluției tehnice | Scăzut | <ul style="list-style-type: none"> - asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului; - acoperirea cheltuielilor cu noua soluție tehnică din sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevăzute. |
| Întârziere a lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului | Scăzut | <ul style="list-style-type: none"> - prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate etc.); - impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrări: penalizări, garanții de bună execuție etc. |
| Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanți / subcontractanți | Scăzut | - stipularea de garanții de buna execuție și penalități în contractele comerciale încheiate cu societăți contractante. |
| Riscuri organizatorice | | |
| Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul consiliului local | Scăzut | - stabilirea responsabilităților echipei de proiect de către reprezentantul legal; |
| Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul echipei de proiect | Scăzut | <ul style="list-style-type: none"> - stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fișe de post; - numirea în echipa de proiect a unor persoane cu experiență în implementarea unor proiecte similare; - motivarea personalului cuprins în echipa de proiect. |
| Riscuri financiare si economice | | |
| Capacitatea insuficientă de finantare și cofinantare la timp a investiției | Mediu | - alocarea și rezervarea bugetului integral necesar realizării proiectului în bugetul consiliului local. |
| Creșterea inflației | Mediu | - realizarea bugetului în funcție de preturile existente pe piață; |

| | | |
|---|--------|--|
| | | - cheltuielile generate de creșterea inflației vor fi suportate de către beneficiar din bugetul propriu. |
| Riscuri externe | | |
| Riscuri de mediu: - condițiile de climă și temperatură nefavorabile efectuării unor categorii lucrări | Mediu | - planificare corespunzătoare a lucrărilor; - alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice |
| Riscuri politice: - schimbarea conducerii Consiliului local ca urmare a începerii unui nou mandat și lipsa de implicare a persoanelor nou alese în implementarea proiectului | Scăzut | - proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sancționată conform legii. |

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.1.1 Compararea scenariilor din punct de vedere tehnic:

Din punct de vedere tehnic ambele scenarii sunt similare.

5.1.2. Compararea scenariilor din punct de vedere economic

| Valoarea totală a investiției | |
|-------------------------------|-------------------|
| Scenariul 1 | Scenariul 2 |
| 36.720.446,25 | 40.815.187,27 |
| Lei, exclusiv TVA | Lei, exclusiv TVA |

5.1.3 Compararea scenariilor din punct de vedere financiar:

| Indicator financiar | Scenariul 1 | Scenariul 2 | U.M. |
|---|---------------|---------------|--------|
| Valoarea actualizată a costurilor totale | 41.914.300,64 | 46.307.302,82 | lei |
| Numărul de ani ai orizontului de timp | 25 | 25 | ani |
| Efectele scontate în primul an de funcționare | 8,363 | 8,363 | km |
| Cost unitar anual | 200.474,95 | 221.486,56 | lei/km |

5.1.4 Compararea scenariilor din punct de vedere al sustenabilitatii:

Din punct de vedere al sustenabilitatii, ambele scenarii se considera sustenabile.

5.1.4 Compararea scenariilor din punct de vedere al riscurilor:

Din punct de vedere al riscurilor, ambele scenarii se incadreaza in aceeasi coeficienti de risc, masurile de prevenire / diminuare a acestora identificate fiind identice.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat este **Scenariul 1**, acesta fiind mai bun din punct de vedere economic si financiar, conform explicatiilor de la capitolele anterioare.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea si amenajarea terenului;

Terenul pe care se propune edificarea construcției este amplasat în intravilanul Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti și face parte din domeniul public.

Pentru realizarea obiectivului nu este necesara achizitia de noi terenuri

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Pentru funcționarea definitivă a obiectivului sunt necesare racorduri noi la rețeaua de canalizare pluvială din zona.

Costurile estimative pentru asigurarea utilitatilor au fost incluse în devizul general.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Funcțiunea: drumuri publice, alei, trotuare, parcaje

Ac = 98.877 mp din care:

- 75.712 mp carosabil și parcaje;
- 23.165 mp trotuare și alei pietonale;

Lungime totală drumuri: 8,363 km

Locuri de parcare reabilite / modernizate: 2753

Traseu în plan:

Zona studiată este un perimetru din sectorul 6 al Municipiului București cuprinsă între arterele de circulație **b-dul Uverturii, șos. Virtuții, b-dul Iuliu Maniu și str. Dezrobirii.**

Intreaga zonă a fost împărțită în 5 subzone, respectiv:

- **Subzona 1:** Perimetrul cuprins între Bdul Iuliu Maniu – Sos. Virtutii – Str. Veteranilor – Bdul Uverturii
- **Subzona 2:** Perimetrul cuprins între Bdul Iuliu Maniu – Str. Dealul Țugulea – Str. Veteranilor – Bdul Uverturii
- **Subzona 3:** Perimetrul cuprins între Bdul Iuliu Maniu – Str. Dealul Țugulea – Str. Dreptății – Bdul Uverturii
- **Subzona 4:** Perimetrul cuprins între Str. Roșia Montană – Str. Dezrobirii – Str. Dreptății – Bdul Uverturii
- **Subzona 5:** Perimetrul cuprins între Str. Roșia Montană – Str. Dezrobirii – Str. Dreptății – Bdul Iuliu Maniu

Aleile carosabile fără nume au fost codificate în cadrul prezentului studiu pentru o identificare facilă.

Au fost identificate 42 artere de circulație propuse pentru reabilitare / modernizare (artere ce cuprind și locuri de parcare marcate pe carosabil) după cum urmează:

| Nr. Crt | Denumire | Lungime (m) |
|----------------|--|--------------------|
| 1 | Str. Partizanilor tronson 1, subzona 1 | 273,64 |
| 2 | Str. Partizanilor tronson 2, subzona 1 | 323,72 |
| 3 | Alee fara nume 1, subzona 1 | 87,30 |
| 4 | Alee fara nume 2, subzona 1 | 86,20 |
| 5 | Alee fara nume 3, subzona 1 | 86,80 |
| 6 | Alee fara nume 4, subzona 1 | 142,89 |
| 7 | Str. Pestera Dambovicioara tronson 2, subzona 1 | 442,20 |
| 8 | Str. Pestera Dambovicioara tronson 1, subzona 1 | 180,93 |
| 9 | Str. Al. Fn 1, subzona 2 | 89,10 |
| 10 | Str. Al. Fn 2, subzona 2 | 89,20 |
| 11 | Str. Al. Fn 3, subzona 2 | 89,80 |
| 12 | Str. Al. Fn 4, subzona 2 | 130,40 |
| 13 | Str. Al. Fn 5, subzona 2 | 188,20 |
| 14 | Str. Al. Fn 6, subzona 2 | 90,38 |
| 15 | Str. Al. Fn 7, subzona 2 | 140,20 |
| 16 | Str. Al. Fn 8, subzona 2 | 143,50 |
| 17 | Str. Al. Fn 1, subzona 3 | 45,00 |
| 18 | Str. Al. Fn 2, subzona 3 | 235,30 |
| 19 | Intr. Ghiocailor, subzona 3 | 123,90 |
| 20 | Al Fn 3, subzona 3 | 159,00 |
| 21 | Str. Rosia Montana, tronson 1, subzona 3 | 220,90 |
| 22 | Al. Fn 4, subzona 3 | 224,32 |
| 23 | Str. Rosia Montana, tronson 2, subzona 3 | 258,70 |
| 24 | Al. Fn 5, subzona 3 | 126,24 |
| 25 | Al. Fn 1, subzona 4 | 339,83 |
| 26 | Str. Desisului, subzona 4 | 266,60 |
| 27 | Al. Fn 2, subzona 4 | 376,50 |
| 28 | Al. Fn 3, subzona 4 | 358,90 |
| 29 | Str. Elevului, subzona 4 | 268,40 |
| 30 | Al. Fn. 4, subzona 4 | 408,60 |
| 31 | Al. Fn. 5, subzona 4 | 398,26 |
| 32 | Str. Rosia Montana tronson 3, subzona 4 | 270,93 |
| 33 | Al. Fn1, subzona 5 | 150,00 |
| 34 | Al. Fn 2, subzona 5 | 379,51 |
| 35 | Al. Fn 3, subzona 5 | 128,30 |
| 36 | Al. Fn 4, subzona 5 | 101,50 |
| 37 | Al. Fn 5, subzona 5 | 130,50 |
| 38 | Al. Fn 6, subzona 5 | 86,60 |

| | | |
|----|-----------------------------|--------|
| 39 | Al. Fn 7, subzona 5 | 405,60 |
| 40 | Al. Fn 8, subzona 5 | 104,90 |
| 41 | Al. Fn 9, subzona 5 | 103,30 |
| 42 | Al. Fn 10, subzona 5 | 106,90 |

La acestea se adaugă un număr de 30 parcări individuale, ce totalizează o suprafață de 13525,65 mp și care au fost identificate și codificate în studiu după cum urmează:

| Nr. Crt. | Denumire | Suprafata (mp) |
|----------|---|----------------|
| 1 | Parcare P1.S1 (Str. Partizanilor, subzona 1) | 1242,50 |
| 2 | Parcare P2.S1 (Al. Fn 4, subzona 1) | 127,15 |
| 3 | Parcare P3.S1 (Str. Pestera Dambovicioara, tronson 2, subzona 1) | 102,20 |
| 4 | Parcare P4.S1 (Str. Partizanilor tronson 2, subzona 1) | 368,50 |
| 5 | Parcare P5.S1 (Str. Partizanilor tronson 2, subzona 1) | 178,30 |
| 6 | Parcare P6.S1 (Str. Pestera Dambovicioara tronson 2, subzona 1) | 64,70 |
| 7 | Parcare P7.S1 (Str. Pestera Dambovicioara tronson 2, subzona 1) | 325,10 |
| 8 | Parcare P8.S1 (Al.Fn 2, subzona 1) | 85,00 |
| 9 | Parcare P9.S1 (Al.Fn 1, subzona 1) | 435,50 |
| 10 | Parcare P1.S2 (Al.Fn 4, subzona 2) | 336,20 |
| 11 | Parcare P2.S2 (Al.Fn 5, subzona 2) | 442,10 |
| 12 | Parcare P3.S2 (Al.Fn 6, subzona 2) | 327,50 |
| 13 | Parcare P1.S3 (Al.Fn 4, subzona 3) | 531,20 |
| 14 | Parcare P2.S3 (Str. Rosia Montana tronson 2, subzona 3) | 231,00 |
| 15 | Parcare P3.S3 (Al. Fn 5, subzona 3) | 120,90 |
| 16 | Parcare P1.S4 (Al. Fn 1, subzona 4) | 1125,90 |
| 17 | Parcare P2.S4 (Str. Desisului, subzona 4) | 385,10 |
| 18 | Parcare P3.S4 (Al. Fn 2, subzona 4) | 804,30 |
| 19 | Parcare P4.S4 (Al. Fn 3, subzona 4) | 174,50 |
| 20 | Parcare P5.S4 (Str. Elevului, subzona 4) | 595,50 |
| 21 | Parcare P6.S4 (Al. Fn. 5, subzona 4) | 533,00 |
| 22 | Parcare P1.S5 (Al. Fn. 1, subzona 5) | 1117,00 |
| 23 | Parcare PR1.S1 (Str. Partizanilor tr.1, subzona 1) | 448,80 |
| 24 | Parcare PR2.S1 (Al. FN 4, subzona 1) | 651,00 |
| 25 | Parcare PR3.S1 (Str. Pestera Dambovicioara tr.2, subzona 1) | 356,00 |
| 26 | Parcare PR1.S2 (Al. Fn 5, subzona 2) | 413,40 |
| 27 | Parcare PR2.S2 (Al. Fn 7, subzona 2) | 356,10 |
| 28 | Parcare PR1.S4 (Al. Fn 2, subzona 4) | 699,80 |
| 29 | Parcare PR2.S4 (Al. Fn 5, subzona 4) | 535,80 |
| 30 | Parcare PR1.S5 (Al. Fn 7, subzona 5) | 411,60 |

Profil longitudinal

Niveleta existentă este formată din succesiuni de pante/rampe cu valori medii ale declivitatilor. Pentru păstrarea accesului la proprietățile învecinate, s-a urmărit în general păstrarea profilului longitudinal existent, aplicându-se corecții locale.

Profil transversal

Lățimea părții carosabile propuse este variabilă funcție de artera de circulație pe care se intervine.

Trotuarele au de asemenea lățime variabilă.

Structura rutieră propusă are următoarea stratificație:

- Carosabil:
 - Strat de fundație din balast - 25 cm
 - Strat din beton de ciment C20/25 – 20 cm
 - Geocompozit pentru întârzierea transmiterii fisurilor
 - Strat de mixtură asfaltică stabilizată cu fibre MAS 16 RUL 50/70 – 6 cm
- Trotuare:
 - Strat de fundație din balast – 15 cm
 - Strat de fundație din beton C20/25 – 15 cm
 - Strat de uzură BA8 RUL 50 / 70 – 5 cm

Pentru parcările existente din beton constatate ca fiind în stare bună la momentul întocmirii expertizei tehnice se propune modernizarea acestora prin:

- Reparații locale la dala din betone existentă
- Așternere strat din geocompozit pentru întârzierea transmiterii fisurilor
- Așternere strat din mixtură asfaltică stabilizată cu fibre MAS 16 RUL 50/70 – 6 cm

Încadrări

Partea carosabilă va fi încadrată cu borduri prefabricate din beton de ciment clasa C30/37, dimensiuni 20 x 25 x 50 cm, pozate pe fundație din beton clasa C16/20 de minim 30 x 15 cm.

Trotuarele și spațiile verzi existente vor fi încadrate cu borduri prefabricate din beton de ciment clasa C30/37, dimensiuni 10 x 15 x 50 cm, pozate pe fundație din beton clasa C16/20 de minim 20 x 15 cm.

Scurgerea apelor

S-a propus înființarea revizuirea și completarea sistemului de preluare a apelor pluviale cu guri de scurgere amplasate pe ambele părți sau pe o singură parte ale carosabilului (funcție de profilul transversal adoptat pe fiecare locație în parte).

Semnalizare și marcaje

Proiectarea sistemului de semnalizare și marcaj va fi efectuat atât pentru traseul studiat cât și pentru căile de comunicații rutiere care îl intersectează cu acces la aceasta. Se vor respecta prevederile STAS 1848/2,3-2011 și STAS 1848/ 7-2004. Se propun marcaje și indicatoare rutiere noi, amplasate conform planului de situație, în acord cu Comisia Tehnică de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București și a Brigăzii Rutiere de Poliție București.

O proiectare atentă a sistemului de semnalizare și marcaje concură la sporirea siguranței circulației atât pe traseul studiat cât și pe drumurile cu acces la aceasta, ducând în final la sporirea fluenței. O avertizare și o informare corectă, vizibilă, sporește confortul conducătorului auto, duce la eliminarea stresului acestuia, eliminându-se confuziile și manevrele periculoase, în final a accidentelor și blocajelor.

d) probe tehnologice și teste.

Vor fi efectuate în timpul și după finalizarea lucrărilor de execuție conform programului de control al calitatii, verificări și încercări.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **36.720.446,25** lei fără TVA, respectiv **43.627.524,54** lei cu TVA din care construcții montaj (C+M): **31.718.412,84** lei fără TVA, respectiv **37.744.911,27** lei cu TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Funcțiunea: drumuri publice, alei, trotuare, parcaje

Ac = 98.877 mp din care:

- 75.712 mp carosabil și parcaje;
- 23.165 mp trotuare și alei pietonale;

Lungime totală drumuri: 8,363 km

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea economică a comunității locale. Aceasta este efectuată în numele întregii comunități și nu în numele proprietarului infrastructurii, așa cum reiese și din cadrul analizei financiare. Implementarea investiției creează beneficii directe și anume:

- dezvoltarea durabilă a localității;
- îmbunătățirea accesibilității pe teritoriu;
- creșterea nivelului de siguranță a traficului auto și pietonal;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este definită de HG 907 / 2016 ca fiind perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Aceasta durată a fost estimată la **24 luni calendaristice**.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Elaborarea studiului de fezabilitate a fost efectuată respectând următoarele acte legislative:

1. Legea 242 din 23 iulie 2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

2. Legea 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

3. Legea 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

4. Norme metodologice din 12 octombrie 2009 pentru aplicarea Legii 50 din 1991 privind autorizarea executării construcțiilor cu modificările și completările ulterioare;

5. Ordonanță de Urgență nr.164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;

6. Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

7. Regulamentul de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice (publicat în Monitorul Oficial nr. 58/31.01.2003);

8. Legea 413/26.06.2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 79/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

9. Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de înstituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun MI-MT nr. 1112/411 (publicat în Monitorul Oficial nr. 397/24.08.2000);

10. Ordinul 44 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător;

11. Ordinul 45 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;

12. Ordinul 46 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind clasei tehnologice a drumurilor publice;

13. Ordinul 47 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;

14. Ordinul 49 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;

15. Ordinul 50 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;

16. STAS 1243-88. "Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor";

17. STAS 1709/1-90. "Acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet de lucrări de drumuri. Adâncimea de îngheț în complexul rutier. Prescripții de calcul";

18. CD 16-2000 "Normativ privind condițiile de execuție a îmbrăcăminților bitumnoase ușoare".

19. STAS 1913/1-16. "Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizice";

19. „Specificație tehnică pentru proiectarea, execuția și exploatarea drumurilor cu o singură bandă de circulație din mediul rural. Indicativ ST-022-1999

20. STAS 10144/1-89 Străzi – profile transversale;

21. STAS 10144/2-89 Străzi – trotuare, alei de pietoni și ciclisti;

22. STAS 10144/3-91 Străzi – elemente geometrice;

23. STAS 10144/4-89 Amenajarea intersecțiilor de străzi;
24. STAS 10144/5-89 Calculul capacității de circulație a străzilor;
25. STAS 10144/6-89 Calculul capacității de circulație a intersecțiilor de străzi;
26. SR 1848-4/95 Siguranța circulației. Semafoare pentru dirijarea circulației;
27. SR 1848-1/11 Semnalizarea rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Clasificare, simboluri și amplasare;
28. SR 1848-2/11 Semnalizarea rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Amplasare și funcționare;
29. SR 1848-3/11 Semnalizarea rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Scriere, mod de alcătuire;
30. SR 1848-7/04 Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere;
31. Instrucțiunile tehnice departamentale pentru dimensionarea sistemelor rutiere aprobate prin Ordinul 236/15.06.1993;
32. Instrucțiunile tehnice departamentale pentru dimensionarea straturilor bituminoase, indicativ AND 518 - 93 revizuite în 1996;
33. Normativ AND 605 / 2014 - Mixturi asfaltice executate la cald;
34. NP 116 -2004- Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi
35. P.D. 177-2001-"Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide.
36. STAS 6400 - 84 - StratURI de bază și fundație;
37. STAS 10473/1 - 87 - StratURI din agregate naturale stabilizate cu ciment;
38. 1709 / 1-90; 2-90; Condiții pentru calculul sistemului rutier la îngheț - dezgheț
39. SR EN 1598/2001 Încadrarea îmbrăcăminților;
40. STAS 10796/1 - 77 - Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor;
41. NP 116/2005 - Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere rigide și suple pentru străzi;
42. EN 12.675 Normativ CE referitor la automate de dirijarea circulației în intersecții;
43. EN 12.368 Normativ CE referitor la semafoarele de dirijarea circulației.
44. HD 638 S1/A1 Normativ CE referitor la sisteme de semnalizare rutieră.

Alte acte normative, valabile la data întocmirii proiectului.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice:

Sursele de finanțare a investiției pot fi: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile sau alte surse legal constituite.

6. Implementarea investiției

6.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este Sectorul 6 al Municipiului București prin Direcția Generală Investiții.

6.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiții este de 60 luni, din care **durata de execuție este de 24 luni.**

Graficul de implementare a investiției cu esalonarea investiției pe luni calendaristice se prezintă astfel:

| Nr. Crt. | Denumirea obiectului / categoriei de lucrări | Luna 1 | Luna 2 | Luna 3 | Luna 4 | Luna 5 | Luna 6 | Luna 7 | Luna 8 | Luna 9 | Luna 10 | Luna 11 | Luna 12 | Luna 13 | Luna 14 | Luna 15 | Luna 16 | Luna 17 | Luna 18 | Luna 19 | Luna 20 | Luna 21 | Luna 22 | Luna 23 | Luna 24 |
|----------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1 | Organizare de șantier | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 2 | Desfaceri | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 3 | Lucrări la infrastructura | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 4 | Lucrări la suprastructura | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 5 | Lucrări tehnico-edilitare | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 6 | Siguranța circulației | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 7 | Recepția la terminarea lucrărilor | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

Se adaugă perioada de garanție a lucrărilor, respectiv minim 36 luni. Astfel, **durata totală de realizare a investiției este de 60 luni calendaristice.**

6.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare –

Se va respecta și actualiza strategia de exploatare/operare conform prevederilor legale în vigoare la momentul recepției lucrărilor și a documentației prezentată de Proiectant și Constructor după finalizarea lucrărilor.

6.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale – Nu este cazul

7. Concluzii și recomandări

Prezenta documentație stabilește fezabilitatea realizării obiectivului de investiții:
“ RESISTEMATIZARE ȘI REABILITARE SISTEM RUTIER - PERIMETRUL CUPRINS ÎNTRE B-DUL UVERTURII, ȘOS. VIRTUȚII, B-DUL IULIU MANIU ȘI STR. DEZROBIRII – SECTOR 6, BUCUREȘTI”.

Pe toată perioada de realizare a lucrărilor trebuie menținut accesul riveranilor pe proprietățile private, accesul mijloacelor de transport în comun, a pompierilor, a salvărilor, a transportului utilitar etc. Accesul pe proprietățile private cu mașinile particulare trebuie asigurat în permanență pe toată perioada execuției lucrărilor.

Blocarea accesului vehiculelor la proprietățile din zonă se va face pe o perioadă cât mai scurtă și nu va depăși 8 ore dacă nu este altfel stipulat, cu excepția cazurilor în care există aprobare scrisă din partea beneficiarului.

Oficialii guvernamentali și locali vor avea în permanență acces pe șantier, atât în etapa de organizare de șantier cât și în timpul lucrărilor, iar Antreprenorul are obligația de a le facilita accesul pentru inspecție.

Acolo unde este necesar accesul vizitatorilor la birourile aflate pe șantier, căile de acces trebuie semnalizate astfel ca accesul să se facă în siguranță.

Antreprenorul va notifica Poliția și Pompierii înainte de închiderea străzii sau unei porțiuni a străzii și va obține acordul beneficiarului. Poliția și Pompierii vor fi din nou înștiințați când vehiculele necesare în caz de urgență pot circula pe strada în cauză.

Metoda adoptată pentru executarea lucrărilor va minimiza interferența cu misiunile Poliției și Pompierilor și nu va bloca accesul acestora.

Pe parcursul lucrărilor, Antreprenorul va furniza Poliției și Pompierilor un număr de telefon ce poate fi contactat și pe timpul nopții.

Dacă accesul mașinilor utilitare nu este posibil datorită lucrărilor în curs de realizare, Antreprenorul trebuie să asigure transportul acestora în zonele de unde pot fi accesate de transporturile utilitare pentru toate imobilele afectate de lucrări. Transportul de la și după golire înapoi la imobile trebuie asigurat de către Antreprenor.

Antreprenorul va asigura toalete ecologice pentru personalul propriu, Inginer, Beneficiar și vizitatori, în fiecare locație unde lucrează, și va menține aceste toalete în condiții de igienă adecvate tot timpul. Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel încât să nu se producă în nici un fel contaminarea zonelor în care sunt amplasate. După terminarea lucrărilor sau părților de lucrări, toaletele vor fi îndepărtate iar zona va fi adusă la starea inițială.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în baza unui studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și în perioada de execuție a lucrărilor.

În timpul execuției, lucrările vor fi supravegheate și vor fi executate de persoane calificate și se vor întocmi procese verbale de lucrări ascunse și de recepție calitativă conform programului de control pe șantier și în faze determinante, acestea urmând a fi atasate la Cartea Tehnică a construcției.

Intocmit,

S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.